

КОМИТЕТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.03.2020

№ 28-п

Волгоград

Об утверждении порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий

В целях предотвращения самовольной установки нестационарных объектов движимого имущества на территории Волгоградской области, в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 07.02.2003 № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений", руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 29-п, приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий (прилагается).

1.2. Положение о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, для реализации его полномочий (прилагается).

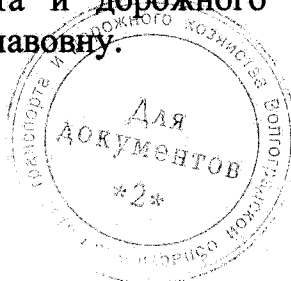
2. Государственному казенному учреждению Волгоградской области "Дирекция автомобильных дорог" обеспечить выполнение мероприятий по выявлению и демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий.

3. Настоящий приказ вступает в силу с его официального опубликования.

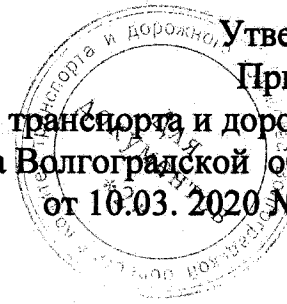
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области Удалову Светлану Станиславовну.

Председатель комитета

А.Н.Васильев



Утвержден
Приказом
комитета транспорта и дорожного
хозяйства Волгоградской области
от 10.03.2020 № 28-п



**Порядок
демонтажа самовольно установленных нестационарных
объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности
Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного
хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области (далее – Комитет), государственного казенного учреждения Волгоградской области "Дирекция автомобильных дорог" (далее – ГКУ ВО "ДАД") по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Волгоградской области и предоставленных Комитету для реализации его полномочий.

2. Под самовольно установленными нестационарными объектами в рамках настоящего Порядка понимаются объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на земельных участках, предоставленных Комитету на праве постоянного бессрочного пользования, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов (далее - нестационарные объекты).

К нестационарным объектам относятся, в том числе, следующие виды движимого имущества:

нестационарные торговые объекты, в том числе киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;

- торговые автоматы и платежные терминалы;
- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения;
- иные объекты движимого имущества.

Под демонтажем в рамках настоящего Порядка понимаются мероприятия по отсоединению нестационарного объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых

монтажных или строительных работ, включая возможность разборки нестационарного объекта на составляющие элементы без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, перемещению нестационарного объекта, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от нестационарного объекта.

Демонтаж нестационарных объектов, их транспортировка, включая сборно-разборные конструктивные элементы объекта, а также хранение осуществляются ГКУ ВО "ДАД".

В целях демонтажа нестационарных объектов, их транспортировки и хранения ГКУ "ДАД" вправе привлекать иные юридические и физические лица.

В случае закрепления обязанностей по демонтажу нестационарных объектов, их транспортировки и хранению в государственных контрактах на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, демонтаж таких объектов, их транспортировка и хранение могут осуществляться юридическими (физическими лицами), заключившими в установленном законом порядке государственные контракты на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области.

3. Решение о демонтаже нестационарных объектов принимает комиссия по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, для реализации его полномочий (далее - Комиссия), создаваемая при Комитете.

4. При выявлении нестационарного объекта либо получении сведений о выявленных объектах ГКУ ВО "ДАД" в срок не позднее 5 рабочих дней со дня обнаружения такого объекта проводит обследование земельного участка, составляет акт обследования и направляет его в Комитет.

По результатам рассмотрения акта обследования Комитет в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет акта обследования:

определяет дату, время, место и вопросы повестки дня заседания Комиссии;

обеспечивает размещение информации о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Демонтаж нестационарных объектов";

направляет информацию о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии в газету "Волгоградская правда" для опубликования в официальном средстве массовой информации Волгоградской области;

в случае выявления собственника нестационарного объекта уведомляет его о дате, времени и месте заседания Комиссии (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение уведомления).

5. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее 14 дней со дня поступления в Комитет акта обследования.

Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем

заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание Комиссии оформляется протоколом.

В случае, если по результатам рассмотрения Комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного нестационарного объекта, уполномоченное должностное лицо Комитета в день заседания Комиссии издает распоряжение о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта (далее - распоряжение) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, которое должно содержать:

наименование (тип (вид)) самовольно установленного нестационарного объекта, его размеры, описание, местоположение;

предложение собственнику нестационарного объекта осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заседания комиссии;

поручение ГКУ ВО "ДАД" в установленный срок (срок определяется распоряжением, начинается исчисляться со дня истечения срока на добровольный демонтаж и не может превышать пяти рабочих дней) осуществить выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта;

состав исполнительной комиссии, контролирующей выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта.

Основаниями для принятия Комиссией решения о демонтаже нестационарного объекта являются:

- объект не является объектом капитального строительства;
- объект размещен на земельных участках, предоставленных Комитету на праве постоянного бессрочного пользования, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

6. В день издания распоряжения Комитет:

размещает распоряжение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Демонтаж нестационарных объектов";

направляет копию распоряжения в газету "Волгоградская правда" для опубликования его в официальном средстве массовой информации Волгоградской области;

размещает информацию о принятом распоряжении на нестационарном объекте (факт размещения информации подтверждается фото – или видеofиксацией);

в случае если известен собственник нестационарного объекта, направляет копию распоряжения собственнику объекта (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение копии распоряжения).

7. Демонтаж нестационарного объекта производится в присутствии сотрудников Комитета, ГКУ ВО "ДАД".

В случае необходимости ГКУ ВО "ДАД" уведомляет о дате и времени демонтажа нестационарного объекта представителей иных специализированных служб (электросетевого хозяйства, государственной

инспекции по безопасности дорожного движения и др.), а также районные отделы полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волгоградской области в целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта.

Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото- или видеосъемки.

Перед проведением демонтажа нестационарного объекта производится опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудуется запорными устройствами и составляется опись находящегося в нем имущества.

Акт о демонтаже самовольно установленного объекта составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

8. Демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит вывозу ГКУ ВО "ДАД" в место хранения.

9. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит возврату собственнику после перечисления им денежных средств в доход бюджета Волгоградской области в объеме ранее понесенных ГКУ ВО "ДАД", Комитетом расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, с составлением акта приема-передачи. Для возврата самовольно установленного нестационарного объекта и имущества, находившегося в нем на момент демонтажа, собственник объекта должен представить документы, подтверждающие его право собственности на демонтированный объект.

К расходам ГКУ ВО "ДАД", Комитета, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

расходы на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта;
расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

10. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению в течение месяца.

11. Ответственность за демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта, материалов от его разборки и иных материальных ценностей возлагается на ГКУ ВО "ДАД".

12. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, могут обратиться в ГКУ ВО "ДАД".

13. Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз имущества с места его временного хранения за счет собственных средств.

14. Если в течение одного месяца собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, Комитет направляет информацию о выявленных бесхозных объектах в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области для рассмотрения вопроса о признании на данные объекты права собственности Волгоградской области.

Приложение 1
к Порядку демонтажа
самовольно установленных
нестационарных объектов,
размещенных на земельных участках
находящихся в собственности
Волгоградской области, и предоставленных
комитету транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области для реализации
его полномочий, утвержденному приказом
комитета транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области
от 10.03.2020 № 28-п

Форма

Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О демонтаже самовольно установленного
нестационарного объекта

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий, Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий, утвержденным приказом комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от № на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгоградской области от _____ № ____:

1. Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке

_____ (адрес)

осуществить добровольный демонтаж объекта _____ (описание объекта) _____ в срок не позднее _____ рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником нестационарного объекта государственному казенному учреждению Волгоградской области "Дирекция автомобильных дорог" демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке _____ в

_____ районе (адрес)
Волгоградской области _____ (тип (вид) НТО, его размеры, описание) _____, в течение _____ дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по _____ в _____ районе Волгоградской области:

(тип (вид) НТО, его размеры, описание)

4. Государственному казенному учреждению Волгоградской области "Дирекция автомобильных дорог" организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Демонтаж нестационарных объектов".

6. Направить копию настоящего распоряжения в газету "Волгоградская правда" для опубликования.

7. Разместить копию настоящего распоряжения на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке _____ в _____ районе Волгоградской области по адресу: _____

(тип (вид) НТО, его размеры, описание)

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Должность, инициалы, подпись

УТВЕРЖДЕН
распоряжением комитета
транспорта и дорожного
хозяйства Волгоградской области
от _____ № _____

СОСТАВ

**исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного
нестационарного объекта, расположенного на земельном участке
по адресу: _____**

(тип (вид) НТО, его размеры, описание)
(далее - комиссия)

_____, председатель комиссии,
(Ф.И.О.) (должность)

члены комиссии:

_____,
(Ф.И.О.) (должность)

_____,
(Ф.И.О.) (должность)

_____.
(Ф.И.О.) (должность)

Приложение 2
к Порядку демонтажа
самовольно установленных
нестационарных объектов,
размещенных на земельных участках
находящихся в собственности
Волгоградской области, и предоставленных
комитету транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области для реализации
его полномочий, утвержденному приказом
комитета транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области
от 10.03.2020 № 28-п

Форма

Акт № _____
о демонтаже самовольно установленного объекта

Адрес _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Начало демонтажа ____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа ____ час. _____ мин.

Государственное казенное учреждение Волгоградской области "Дирекция
автомобильных дорог"
в присутствии:

осуществили демонтаж объекта, расположенного

принадлежащего

Демонтаж произведен на основании распоряжения
_____ комитета транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области от _____ № ____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).
Демонтированный объект находится на хранении по адресу:

Представитель ГКУ ВО "ДАД" _____.

Председатель исполнительной комиссии _____.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены исполнительной комиссии:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

С _____ актом _____ ознакомлен _____ (не _____ ознакомлен)

От подписи отказался _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Опись материальных ценностей.
2. Опись всех составных материалов объекта (при разборке).

Утверждено
Приказом комитета транспорта
и дорожного хозяйства
Волгоградской области
от 10.03.2020 № 28-п



Положение

о комиссии по решению вопросов о демонтаже
самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на
земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и
предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской
области для реализации его полномочий (далее – Положение)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет регламент работы комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, размещенных на земельных участках находящихся в собственности Волгоградской области, и предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий (далее - комиссии).

Настоящее Положение применяется в отношении самовольно установленных нестационарных объектов на землях Волгоградской области, предоставленных комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области для реализации его полномочий.

2. Организация работы комиссий

2.1. Комиссия создается при комитете транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

2.2. Состав комиссии утверждается приказом председателя комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

В состав комиссии включаются сотрудники комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, ГКУ ВО "ДАД".

К работе комиссии могут привлекаться по согласованию представители управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волгоградской области, представители федеральных органов исполнительной власти, другие должностные лица органов контроля и надзора, общественности.

2.3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.4. Материалы на комиссию подготавливаются секретарем комиссии.

2.5. Комиссия рассматривает представленные материалы по самовольно установленным нестационарным объектам и при наличии оснований для демонтажа выявленного объекта принимает решение о демонтаже самовольно установленного объекта.

2.6. Заседание комиссии назначается председателем комиссии по мере

подготовки необходимых материалов.

2.7. На заседания комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную установку нестационарного объекта, если они выявлены.

В случае неявки на заседания комиссии лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта, при условии его надлежащего извещения о дате, времени и месте заседания комиссии, комиссия принимает соответствующее решение в его отсутствие.

2.8. Решения комиссии правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов.

2.9. Решения комиссии оформляются в виде протокола, которые подписываются председателем комиссии, секретарем комиссии, присутствующими членами комиссии.

Комитет транспорта и дорожного
хозяйства Волгоградской области