



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 февраля 2020 г.

№ 16

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 04 февраля 2020 г. № 16

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Баррикадная, 2

I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 20,2 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 15,7 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 21,40 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 16,5 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 23,6 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 19,0 м;

от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-запад – 65,2 м;

от точки 1 до точки 9 в направлении на юго-восток – 38,0 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 91,0 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 80,3 м;

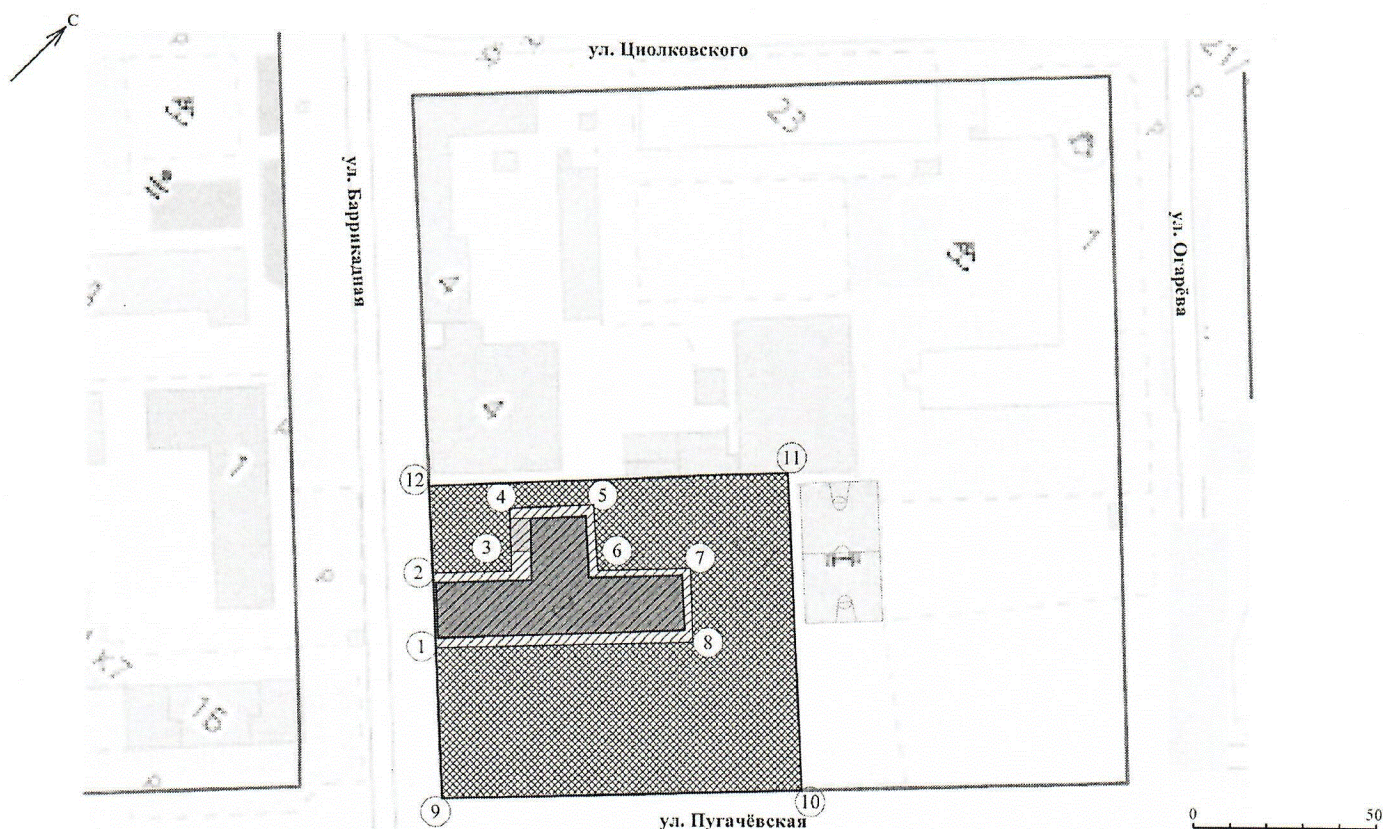
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 91,0 м;

от точки 12 до точки 2 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 22,3 м.






ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04 февраля 2020 г. № 16

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  охранная зона объекта культурного наследия;
-  характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия;
-  красные линии застройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04 февраля 2020 г. № 16

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Административное здание
(ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Баррикадная, 2

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
2	-2162,32	-1026,99
3	-2148,81	-1011,97
4	-2137,24	-1022,58
5	-2122,77	-1006,81
6	-2134,93	-995,66
7	-2118,98	-978,26
8	-2132,98	-965,42
1	-2177,06	-1013,47
9	-2205,06	-987,78
10	-2143,55	-920,72
11	-2084,37	-975,00
12	-2145,88	-1042,06
2	-2162,32	-1026,99

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
2	48° 41' 25.34" С	44° 29' 47.26" В
3	48° 41' 25.77" С	44° 29' 47.99" В
4	48° 41' 26.15" С	44° 29' 47.47" В
5	48° 41' 26.62" С	44° 29' 48.24" В
6	48° 41' 26.22" С	44° 29' 48.79" В
7	48° 41' 26.74" С	44° 29' 49.64" В
8	48° 41' 26.29" С	44° 29' 50.27" В
1	48° 41' 24.86" С	44° 29' 47.92" В
9	48° 41' 23.95" С	44° 29' 49.18" В
10	48° 41' 25.94" С	44° 29' 52.45" В
11	48° 41' 27.86" С	44° 29' 49.80" В
12	48° 41' 25.87" С	44° 29' 46.52" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04 февраля 2020 г. № 16

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ № 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением строительства сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

устройство автостоянок, за исключением устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих объект культурного наследия;

установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;

установка рекламных конструкций.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

Проведение работ в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.