



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

30.01.2020

№ 5-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 04 июля 2016 г. № 29-н "Об утверждении Положения о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или в безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 04 июля 2016 г. № 29-н "Об утверждении Положения о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или в безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления" следующие изменения:

1.1. В приказе:

1) в пункте 1:

а) слова "(далее - государственное имущество Волгоградской области или объекты собственности Волгоградской области)" исключить;

б) после слова "предприятиями" дополнить словами "Волгоградской области";

2) в пункте 2:

а) слово "государственного" исключить;

б) слова "находящегося в" заменить словами "принадлежащего на праве";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности Волгоградской области, закрепленного

за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления (приложение 4).".

1.2. В Положении о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или в безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, утвержденным названным приказом:

1) в преамбуле слова "Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключить;

2) в заголовке:

а) слово "государственного" исключить;

б) после слова "имущества" дополнить словами ", принадлежащего на праве собственности";

3) в пункте 1 слова "государственного имущества Волгоградской области" заменить словами "имущества, принадлежащего на праве собственности Волгоградской области";

4) в пункте 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Действие настоящего Положения распространяется на имущество, принадлежащее на праве собственности Волгоградской области (имущественные комплексы, здания, сооружения, конструктивные элементы зданий, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования) (далее именуется - государственное имущество Волгоградской области), являющееся объектом аренды (безвозмездного пользования), закрепленное за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области (далее именуется - предприятия), государственными учреждениями Волгоградской области (далее именуется – учреждения) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, являющиеся государственным имуществом Волгоградской областью, передаются в аренду (безвозмездное пользование) при наличии охранного обязательства

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного уполномоченным органом в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Волгоградской области.";

в) в абзаце шестом слова "казенными учреждениями и казенными предприятиями" заменить словами "государственными казенными учреждениями Волгоградской области и казенными предприятиями Волгоградской области";

г) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"- недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Волгоградской области и государственными автономными учреждениями Волгоградской области, а также приобретенного указанными учреждениями за счет средств, выделенных собственником на его приобретение";

5) в пункте 3:

а) в абзаце первом после слова "имущества" дополнить словами "Волгоградской области";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Ссудополучателями государственного имущества Волгоградской области могут выступать федеральные органы государственной власти, их территориальные органы для реализации полномочий, отнесенных к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации; органы государственной власти Волгоградской области, предприятия, учреждения; органы местного самоуправления для осуществления переданных им государственных полномочий Волгоградской области или осуществления полномочий по решению вопросов местного значения; некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при осуществлении ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; иные лица в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.";

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Величина арендной платы (начальная цена арендной платы в случае заключения договора аренды по результатам торгов) за пользование государственным имуществом Волгоградской области определяется в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности с учетом особенностей, определенных

Порядком установления арендной платы за использование государственного имущества Волгоградской области, утвержденным распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области от 19 мая 2011 г. № 865-р, и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области.";

7) в пункте 6:

а) в подпункте 2 после слова "имущества" дополнить словами "Волгоградской области";

б) в подпункте 5 слова "договора аренды закрепленных за ней объектов собственности" заменить словами "договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности";

в) в абзаце третьем подпункта 7 слова "(безвозмездное пользование)" исключить;

8) в пункте 8 слово "заявки" заменить словом "заявления";

9) в абзаце втором подпункта 4 пункта 10 цифры "16.1" заменить цифрой "8";

10) в подпункте 2 пункта 12 после слова "имущества" дополнить словами "Волгоградской области";

11) в пункте 12.3 после слов "государственного имущества" дополнить словами "Волгоградской области";

12) в пункте 13 после слова "имущества" дополнить словами "Волгоградской области".

13) в приложение 1.1:

а) в заголовке после слов "закрепленного за" дополнить словом "государственными";

б) после слова "крыло" дополнить словами "идентификационный номер транспортного средства; реестровый номер движимого имущества".

1.3. В приложении 2, утвержденным названным приказом:

а) заголовок изложить в следующей редакции:

"Договор №____

о передаче в аренду недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления";

б) в пункте 4.1 слова "Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к государственной собственности Волгоградской области, утвержденной" заменить словами "Порядком установления арендной платы за использование государственного имущества Волгоградской области, утвержденным".

1.4. В приложении 3, утвержденным названным приказом:

а) заголовок изложить в следующей редакции:

"Договор №____

о передаче в аренду имущества, принадлежащим на праве собственности Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления";

б) в пункте 4.1 слова "Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к государственной собственности Волгоградской области, утвержденной" заменить словами "Порядком установления арендной платы за использование государственного имущества Волгоградской области, утвержденным".

1.5. Заголовок приложения 4, утвержденным названным приказом, изложить в следующей редакции:

"Договор № _____

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления".

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



В.В.Романова