



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2019 г.

№ 295

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской

битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 27 декабря 2019 г. № 295

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в
период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, с. Россошка

I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 9 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 18 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 9 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток до замыкания контура – 18 м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 58,8 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 7,5 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 19,4 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 14,09 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 78,06 м;
- от точки н10 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,45 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

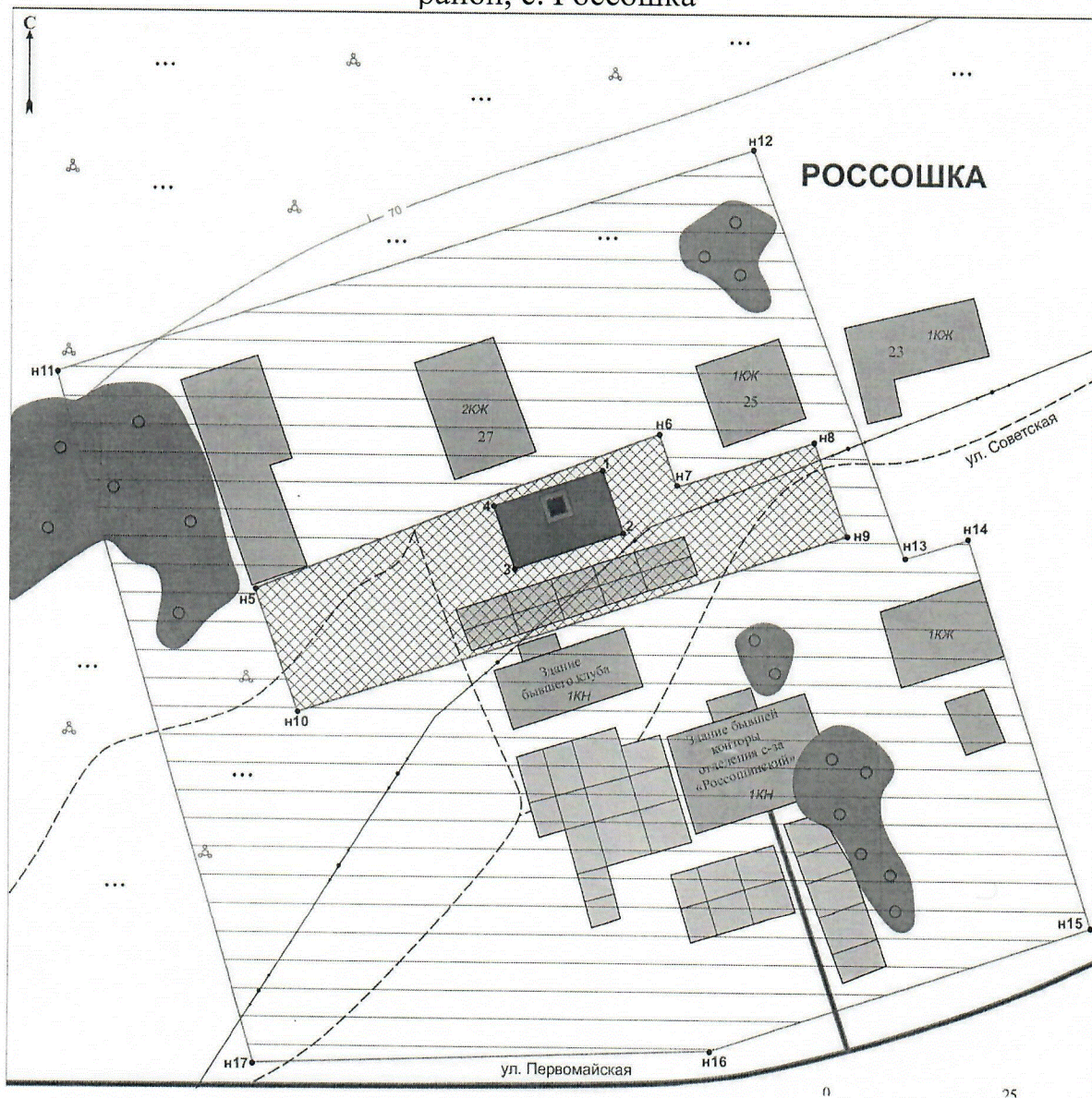
- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 58,8 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 7,5 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 19,4 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 14,09 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 78,06 м;
- от точки н10 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,45 м;

от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-восток – 98,69 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-восток – 58,8 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-восток – 9,05 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на юго-восток – 55,06 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-запад – 53,85 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на запад – 61,75 м;
от точки н17 до точки н11 в направлении на северо-запад, замыкая контур
– 97,11 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 декабря 2019 г. № 295

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка;



-границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка;



-границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1-4; н5-н17- характерные точки границ зон охраны;



- подписи горизонталей в метрах и указатели направления скатов (Балтийская система высот. Горизонталы проведены через 5 метров);



- здания;



- зеленые насаждения;



- замощение бетонными плитами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 27 декабря 2019 г. № 295

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X координата	Y координата
1		496754.88	1380026.93
	9,0		
2		496746.33	1380029.74
	18,0		
3		496740.72	1380012.64
	9,0		
4		496749.27	1380009.83
	18,0		
1		496754.88	1380026.93
н5		496738.08	1379980.09
	58,8		
н6		496760.32	1380034.52
	7,5		
н7		496753.19	1380036.86
	19,4		
н8		496759.24	1380055.29
	14,09		
н9		496745.85	1380059.69
	78,06		
н10		496721.5	1379985.53
	17,45		
н5		496738.08	1379980.09

н11		496769.11	1379953.38
	98,69		
н12		496799.25	1380047.36
	58,8		
н13		496743.86	1380067.08
	9,05		
н14		496746.9	1380075.6
	55,06		
н15		496693.84	1380090.29
	53,85		
н16		496671.86	1380041.13
	61,75		
н17		496675.58	1379979.49
	97,11		
н11		496769.11	1379953.38

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°49'51.61" C	44°8'18.72" B
2	48°49'51.33" C	44°8'18.85" B
3	48°49'51.16" C	44°8'18.01" B
4	48°49'51.43" C	44°8'17.88" B
н5	48°49'51.09" C	44°8'16.41" B
н6	48°49'51.78" C	44°8'19.10" B
н7	48°49'51.55" C	44°8'19.21" B
н8	48°49'51.74" C	44°8'20.11" B
н9	48°49'51.30" C	44°8'20.32" B
н10	48°49'50.55" C	44°8'16.67" B
н 11	48°49'52.10" C	44°8'15.12" B
н 12	48°49'53.03" C	44°8'19.75" B
н 13	48°49'51.23" C	44°8'20.68" B
н 14	48°49'51.33" C	44°8'21.10" B
н 15	48°49'49.60" C	44°8'21.78" B
н 16	48°49'48.91" C	44°8'19.36" B
н 17	48°49'49.06" C	44°8'16.34" B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 27 декабря 2019 г. № 295

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Россошка (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений, киосков, навесов;
- установка элементов благоустройства, доминирующих в ландшафте;
- организация автостоянок;
- размещение рекламы, вывесок;
- проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ремонта или замены бетонного замощения на аналогичное или более высокого качества, или из долговечного природного камня;
- ремонта, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, не связанных с увеличением объемно-пространственных параметров;
- озеленения территории;
- установки мемориальных сооружений, увековечивающих подвиг защитников Отечества, не доминирующих в историко-градостроительной среде объекта культурного наследия.

Осуществление указанных разрешенных работ в границах охранной зоны осуществляется при условии если они:

- выполняются в соответствии с предъявляемыми к ним требованиям и не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или его отдельные элементы, не препятствуют визуальному раскрытию и восприятию в окружающей среде надмогильного сооружения над братской могилой обеспечивая при этом соотношение открытых и закрытых пространств;

- выполняются при соблюдении специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

реконструкция зданий бывшего сельского клуба и конторы отделения совхоза "Россошенский", связанная с увеличением их объемно-пространственных параметров;

реконструкция существующих инженерных коммуникаций, связанная с увеличением их объемно-пространственных параметров;

строительство объектов капитального строительства высотой выше 7,5 м от уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

строительство объектов капитального строительства, если такие объекты капитального строительства закрывают фронтальное раскрытие или восприятие надмогильного сооружения над братской могилой со стороны ул. Первомайской;

строительство наземных и подземных инженерных коммуникаций, кроме объектов, необходимых для функционирования существующей застройки, при условии, что такие объекты не препятствуют визуальному фронтальному восприятию и раскрытию надмогильного сооружения над братской могилой со стороны ул. Первомайской, не конкурируют по высоте с надмогильным сооружением над братской могилой и отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство дымовых труб объектов капитального строительства, отдельно стоящих дымовых труб, мачт радиорелейной связи, опор высоковольтных линий электропередач выше 8 м;

установка объектов благоустройства, доминирующих в застройке, препятствующих визуальному фронтальному раскрытию или восприятию надмогильного сооружения над братской могилой со стороны ул. Первомайской, конкурирующих по высоте с надмогильным сооружением над братской могилой;

озеленение территории если оно препятствует визуальному фронтальному раскрытию или восприятию надмогильным сооружением над братской могилой со стороны ул. Первомайской, конкурирует по высоте с надмогильным сооружением над братской могилой;

организация автостоянок, парковок;

установка, павильонов, киосков;

размещение рекламы, вывесок;

осуществление хозяйственной деятельности негативно влияющей на техническое состояние объекта культурного наследия.