



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.12.2019

№ 891-ОД

Волгоград

О внесении изменения в приказ комитета строительства Волгоградской области от 29 апреля 2015 г. № 182-ОД "О мерах по организации исполнения постановления правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета строительства Волгоградской области от 29 апреля 2015 г. № 182-ОД "О мерах по организации исполнения постановления правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (далее – приказ) следующее изменение:

1.1. Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденную названным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Ю.Ю.Чувашин

Приложение к приказу
комитета строительства
Волгоградской области
от 05.12.2019 № 891-ОД

"Приложение
к приказу
комитета строительства
Волгоградской области
от 29.04.2015 № 182-ОД

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

найма жилого помещения маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Волгоградской области
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

г. Волгоград

" ____ " _____ 20 ____ г.

(наименование лица, уполномоченного на заключение договора)

именуем _____ в дальнейшем "Наймодатель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(акт, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

дата выдачи _____, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", Законом Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", иными нормативными правовыми актами и на основании _____

(реквизиты приказа комитета строительства Волгоградской области о предоставлении жилого помещения)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю жилое помещение, находящееся в собственности Волгоградской области, состоящее из квартиры (жилого дома, комнаты, части жилого дома, части квартиры) общей площадью _____ кв. метров,

жилой площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу:

_____ ,
 для временного проживания на период до предоставления в установленном порядке жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области по договору найма.

1.2. Жилое помещение относится к маневренному фонду специализированного жилищного фонда Волгоградской области на основании _____
 _____ (реквизиты решения об отнесении

_____ .
 жилого помещения к маневренному фонду специализированного жилищного фонда Волгоградской области)

1.3. Жилое помещение передается Нанимателю в связи с тем, что он относится к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____ ;
 (фамилия, имя, отчество, год рождения члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 2) _____ ;
 (фамилия, имя, отчество, год рождения члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 3) _____ ;
 (фамилия, имя, отчество, год рождения члена семьи и степень родства с Нанимателем)

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи.

2.1.2. На пользование общим имуществом в жилом доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.6. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.9. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.10. При освобождении настоящего Договора в течение 5 рабочих дней сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.11. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. Наймодатель может осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в жилом доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2 настоящего Договора.

3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с _____ 20__ года до

предоставления Нанимателю жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.3. Наймодатель может потребовать расторжение настоящего Договора в судебном порядке в случае:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев.

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С истечением срока его действия при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5.4.2. С утратой (разрушением) жилого помещения.

5.4.3. Со смертью Нанимателя.

6. Внесение платы по Договору

6.1. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель _____
(подпись)

М.П. "

Наниматель _____
(подпись)