



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08 ноября 2019 г.

№ 228

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 08 ноября 2019 г № 228

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,  
Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

### I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 4 в восточном направлении – 20,08 м;  
от точки 4 до точки 5 в северном направлении – 54,23 м;  
от точки 5 до точки 6 в восточном направлении – 26,16 м;  
от точки 6 до точки 7 в южном направлении – 22,67 м;  
от точки 7 до точки 8 в восточном направлении – 27,18 м;  
от точки 8 до точки 9 в южном направлении – 26,42 м;  
от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении – 58,45 м;  
от точки 10 до точки 11 в западном направлении – 87,24 м;  
от точки 11 до точки 12 в северном направлении – 29,98 м;  
от точки 12 до точки 13 в западном направлении – 13,32 м;  
от точки 13 до точки 14 в северном направлении – 18,27 м;  
от точки 14 до точки 15 в восточном направлении – 13,57 м;  
от точки 15 до точки 16 в северном направлении – 59,07 м;  
от точки 16 до точки 2 в восточном направлении – 57,03 м;  
от точки 2 до точки 1 в южном направлении, до замыкания контура – 68,73 м.

### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

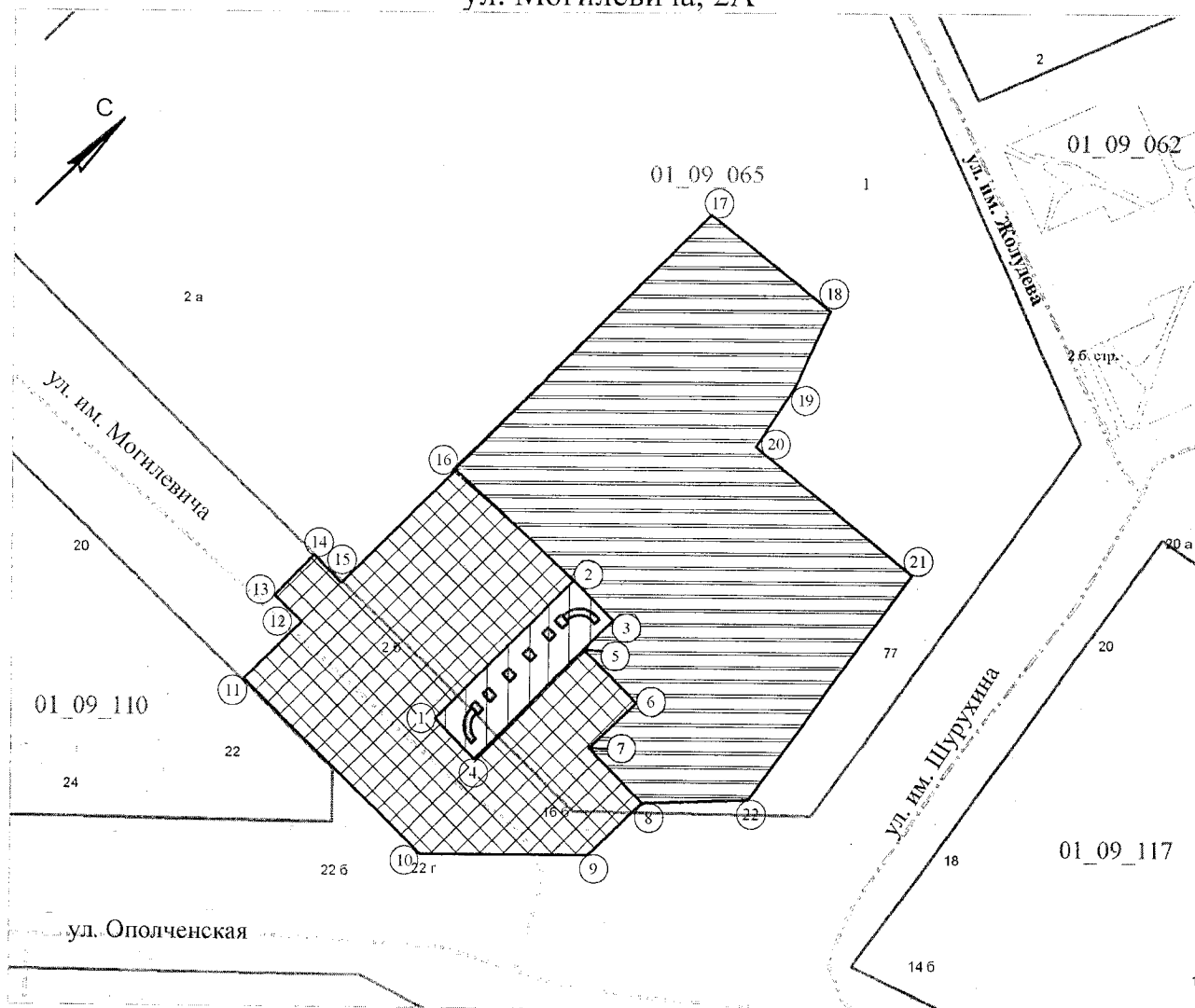
от точки 16 до точки 17 в северном направлении – 214,65 м;  
от точки 17 до точки 18 в восточном направлении – 53,67 м;  
от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении – 29,75 м;  
от точки 19 до точки 20 в южном направлении – 24,01 м;  
от точки 20 до точки 21 в восточном направлении – 70,65 м;

от точки 21 до точки 22 в южном направлении – 96,90 м;  
от точки 22 до точки 8 в юго-западном направлении – 37,56 м;  
от точки 8 до точки 7 в западном направлении – 27,18 м;  
от точки 7 до точки 6 в северном направлении – 22,67 м;  
от точки 6 до точки 5 в западном направлении – 26,16 м;  
от точки 5 до точки 3 в северном направлении – 14,95 м;  
от точки 3 до точки 2 в западном направлении – 20,09 м;  
от точки 2 до точки 16 в западном направлении, до замыкания контура  
– 57,03 м.





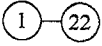


## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 08 ноября 2019 г. № 228

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район,  
ул. Могилевича, 2А



## Условные обозначения

-  - объект культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
  
-  - территория объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
  
-  - охранная зона объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
  
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
  
-  - характерные точки границ зон охраны;
  
-  - красные линии застройки;
  
-  - направление трассировки улиц.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 08 ноября 2019 г № 228

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X координата	Y координата
1		10056,21	6162,52
	20,08		
4		10055,69	6182,59
	54,23		
5		10109,92	6182,96
	26,16		
6		10109,42	6209,12
	22,67		
7		10086,77	6208,29
	27,18		
8		10085,91	6235,46
	26,42		
9		10059,51	6234,41
	58,45		
10		10018,62	6192,65
	87,24		
11		10017,65	6105,42
	29,98		
12		10047,63	6105,42
	13,32		
13		10047,63	6092,10
	18,27		
14		10065,90	6092,10
	13,57		
15		10066,06	6105,67

	59,07		
16		10125,13	6105,98
	57,03		
2		10124,94	6163,01
	68,73		
1		10056,21	6162,52
16		10125,13	6105,98
	214,65		
17		10249,75	6108,85
	53,67		
18		10254,91	6162,27
	29,75		
19		10226,84	6172,12
	24,01		
20		10203,24	6176,52
	70,65		
21		10208,99	6246,94
	96,90		
22		10113,16	6261,31
	37,56		
8		10085,91	6235,46
	27,18		
7		10086,77	6208,29
	22,67		
6		10109,42	6209,12
	26,16		
5		10109,92	6182,96
	14,95		
3		10124,87	6183,10
	20,09		
2		10124,94	6163,01
	57,03		
16		10125,13	6105,98

## Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°48'0,79" C	44°35'39,43" B
4	48°48'0,77" C	44°35'40,42" B
5	48°48'2,52" C	44°35'40,44" B
6	48°48'2,51" C	44°35'41,72" B
7	48°48'1,77" C	44°35'41,68" B
8	48°48'1,74" C	44°35'43,01" B
9	48°48'0,89" C	44°35'42,96" B
10	48°47'59,57" C	44°35'40,91" B
11	48°47'59,54" C	44°35'36,63" B
12	48°48'0,51" C	44°35'36,64" B
13	48°48'0,51" C	44°35'35,98" B
14	48°48'1,10" C	44°35'35,98" B
15	48°48'1,11" C	44°35'36,65" B
16	48°48'3,02" C	44°35'36,67" B
2	48°48'3,01" C	44°35'39,46" B
16	48°48'3,02" C	44°35'36,67" B
17	48°48'7,05" C	44°35'36,82" B
18	48°48'7,22" C	44°35'39,43" B
19	48°48'6,31" C	44°35'39,91" B
20	48°48'5,54" C	44°35'40,13" B
21	48°48'5,73" C	44°35'43,58" B
22	48°48'2,63" C	44°35'44,28" B
8	48°48'1,74" C	44°35'43,01" B
7	48°48'1,77" C	44°35'41,68" B
6	48°48'2,51" C	44°35'41,72" B
5	48°48'2,52" C	44°35'40,44" B
3	48°48'3,01" C	44°35'40,45" B
2	48°48'3,01" C	44°35'39,46" B

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 08 ноября 2019 г № 228

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

### I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением прокладки сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

установка рекламных конструкций.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой выше 15,0 м от уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций выше 2,0 м;

установка рекламных конструкций.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.