



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.10.2019

№ 34-н

Волгоград

Об утверждении
Порядка ведения регионального перечня проблемных домов

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения регионального перечня проблемных домов.

2. Признать утратившим силу приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 11 декабря 2018 г. № 33-н "Об утверждении Порядка ведения перечня многоквартирных домов, имеющих признаки проблемных объектов".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции
государственного строительного
надзора Волгоградской области

от 11.10.2019 № 34-н

Порядок
ведения регионального перечня проблемных домов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" и определяет правила ведения регионального перечня проблемных домов (далее именуется – перечень).

2. Формирование и ведение перечня осуществляется отделом контроля и надзора в области долевого строительства инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (далее – отдел).

3. Перечень ведется на электронном носителе и актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

II. Содержание перечня

4. Перечень ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включает в себя следующие сведения:

а) наименование, почтовый и (или) строительный адрес местонахождения проблемного дома;

б) первоначально установленный срок ввода проблемного дома в эксплуатацию;

в) полное наименование и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица – первоначального застройщика проблемного дома, осуществлявшего привлечение денежных средств пострадавших граждан;

г) полное наименование и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица – действующего застройщика проблемного дома;

д) сведения о наличии (отсутствии) процедуры банкротства действующего застройщика проблемного дома.

III. Ведение перечня

5. Ведение перечня (включение и исключение из него сведений о проблемных домах) осуществляется отделом на основании документов и

сведений, получаемых при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и сведений, поступающих в отдел от других структурных подразделений инспекции, органов государственной власти и местного самоуправления, юридических лиц.

6. В перечень включаются сведения о проблемных домах - многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, не введенных в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности:

в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину - участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

сведения о которых содержались в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома.

Включение многоквартирного дома в перечень осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения отделом информации о соответствии такого дома требованиям, установленным настоящим пунктом.

7. Основаниями для исключения сведений о многоквартирном доме из перечня являются:

а) ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) предоставление застройщиком сведений о заключении со всеми гражданами - участниками долевого строительства, надлежащим образом исполнившими свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве (договору уступки требований по такому договору) жилого помещения проблемного дома (далее – пострадавший участник строительства) дополнительных соглашений к указанным договорам о продлении срока исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и копий таких дополнительных соглашений (за исключением проблемных домов, соответствующих критериям, предусмотренным абзацем третьим пункта 6 настоящего Порядка);

в) наличие сведений об удовлетворении требований всех пострадавших участников строительства проблемного дома;

г) расторжение всех договоров участия в долевом строительстве с пострадавшими участниками строительства проблемного дома.

8. Исключение многоквартирного дома из перечня осуществляется отделом в течение 10 рабочих дней со дня наступления одного из оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Актуализированный перечень ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала публикуется на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. По каждому проблемному дому, включенному в перечень, отделом формируется учетное дело.

Включению в учетное дело подлежат документы (копии документов), подтверждающие наличие предусмотренных настоящим Порядком оснований для включения сведений о многоквартирном доме в перечень и исключения сведений о проблемном доме из перечня.

Учетное дело по проблемному дому хранится в отделе до истечения одного года после исключения сведений о проблемном доме из перечня.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку ведения регионального
перечня проблемных домов

Региональный перечень проблемных домов

№ п/п	Наименование и адрес проблемного дома	Первоначально установленный срок ввода в эксплуатацию	Наименование и ИНН первоначального	Наименование и ИНН действующего застройщика	Процедура банкротства первоначального застройщика	Примечание