



КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 октября 2019 г.

№ 60н

Волгоград

О мерах по реализации отдельных положений постановления Администрации Волгоградской области от 06.09.2019 № 446-п "Об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка"

В целях реализации отдельных положений постановления Администрации Волгоградской области от 06.09.2019 № 446-п "Об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка" Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать комиссию по рассмотрению заявлений на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка" и утвердить ее состав согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

форму заявления на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка";

форму паспорта инвестиционного проекта, реализуемого на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка";

типовую форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. № 60н

Состав  
комиссии по рассмотрению заявлений на заключение соглашений об  
осуществлении деятельности на территории опережающего социально-  
экономического развития "Михайловка"

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Быкадорова<br>Галина Викторовна    | - председатель комитета экономической политики и развития Волгоградской области, председатель комиссии   |
| Коган<br>Римма Владимировна        | - заместитель председателя комитета экономической политики и развития Волгоградской области, заместитель председателя комиссии   |
| Николаев<br>Олег Дмитриевич        | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области   |
| Писемская<br>Анна Сергеевна        | - председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области   |
| Фомин<br>Сергей Анатольевич        | - глава городского округа город Михайловка Волгоградской области (по согласованию)   |
| Гордиенко<br>Лариса Викторовна     | - заместитель главы городского округа город Михайловка по экономике, финансам и управлению имуществом (по согласованию)  |
| Забазнова<br>Татьяна Александровна | - председатель Михайловской городской Думы Волгоградской области (по согласованию)   |
| Круглов<br>Виталий Александрович   | - депутат Михайловской городской Думы Волгоградской области (по согласованию)  |
| Немаева<br>Ольга Сергеевна         | - заместитель директора муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (по согласованию)  |
| Пишавка<br>Денис Владимирович      | - заместитель генерального директора акционерного общества "Корпорация развития" (по согласованию)   |
| Якименко<br>Елена Анатольевна      | - старший консультант отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиционной политики комитета экономической политики и развития Волгоградской области, секретарь комиссии |

УТВЕРЖДЕНА

приказом  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. № 60н

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка"

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, номер телефона и адрес электронной почты)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) городской округ город Михайловка Волгоградской области, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
просит заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка" для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности)

Объем инвестиций \_\_\_\_\_, в том числе капитальных вложений составит \_\_\_\_\_ рублей.

Количество созданных рабочих мест составит \_\_\_\_\_.

Срок окупаемости \_\_\_\_\_ лет.

Заявитель подтверждает:

вся информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной;

заявитель не является градообразующей организацией городского округа город Михайловка или ее дочерней организацией.

Приложения: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

УТВЕРЖДЕНА

приказом  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. № 60н

Форма

ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(наименование инвестиционного проекта)

Информация о заявителе

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Применяемый налоговый режим	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте<sup>1</sup>

Наименование инвестиционного проекта (далее – Проект)		
Вид экономической деятельности по проекту согласно ОКВЭД		
Место реализации Проекта		
Характер Проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)		
Цель Проекта и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении		
Сроки реализации Проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов		
прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана		
получение согласующей и разрешительной документации		
строительство		
закупка и поставка оборудования		
запуск проекта (ввод в эксплуатацию)		
выход на проектную мощность		
Степень проработанности Проекта (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации Проекта, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации Проекта, наличие и формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации Проекта за последние 3 года)		
Общая стоимость Проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе		
объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей		
Степень обеспеченности финансирования Проекта (документально подтвержденные источники финансирования), процентов от общей стоимости Проекта		
Структура инвестиционных затрат и степень их освоения	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланирован

<sup>1</sup> Информация представляется на основе бизнес-плана инвестиционного проекта

		ного объема, процентов
капитальные затраты, в том числе		
проектирование		
приобретение земельного участка (земельных участков)		
приобретение основных средств		
строительно-монтажные работы		
приобретение оборудования		
прочие расходы в инвестиционной фазе		
инвестиции в оборотный капитал		
Требуемая для Проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе		
земельные участки и имущество <sup>2</sup> , необходимые для осуществления Проекта, а также их наличие		
величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления Проекта, и их наличие		
Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития		
Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности Проекта		
чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей		
простой срок окупаемости, лет		
дисконтированный срок окупаемости, лет		
внутренняя норма доходности (IRR), процентов		
объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Волгоградской области за год при выходе Проекта на проектную мощность, а также за весь период действия преференций для Заявителя, тыс. рублей		

<sup>2</sup> Заверенные руководителем Заявителя документы, свидетельствующие о наличии у Заявителя на праве собственности или ином имущественном праве земельного участка или имущественного комплекса, на котором планируется реализация инвестиционного проекта.





	имущество организаций, тыс.руб.												
9.1	Подлежит зачислению учета льгот без												
9.2	Подлежит зачислению учетом льгот <sup>8</sup> с												
10.	Земельный налог, тыс.руб.												
10.1	Подлежит зачислению учета льгот без												
10.2	Подлежит зачислению учетом льгот <sup>9</sup> с												
11.	Транспортный налог												

Приложение: бизнес-план инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

<sup>8</sup> Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с даты постановки имущества на учет устанавливается в размере 0 процентов.

<sup>9</sup> Ставка устанавливается в размере 0 процентов, в течение 10 лет с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

Приложение  
к Паспорту инвестиционного  
проекта

Титульный лист

Утверждаю

Должность руководителя

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии)

БИЗНЕС-ПЛАН<sup>10</sup>  
инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(название проекта)

1. Сведения о заявителе

- 1.1. Полное и сокращенное наименование.
- 1.2. Юридический и почтовый адрес.
- 1.3. Фамилия, имя, отчество руководителя.
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер.
- 1.5. Индивидуальный номер налогоплательщика.
- 1.6. Телефон, факс.
- 1.7. Адрес электронной почты.
- 1.8. Организационно-правовая форма.
- 1.9. Уставный капитал, состав собственников. По товариществам указываются условия создания и партнерства, по акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли.
- 1.10. Члены совета директоров.
- 1.11. Владелец права подписи документов.
- 1.12. Количество создаваемых рабочих мест в разрезе категорий работников (организационно-штатная структура), график создания

<sup>10</sup> Расчет бизнес-плана проекта производится поквартально на период, превышающий срок окупаемости на один год, но не менее десяти лет.

рабочих мест.

## 2. Сведения о проекте

2.1. Название проекта.

2.2. Информация об участниках проекта. Руководители проекта. Исполнители проекта.

2.3. Назначение, цель и целесообразность реализации проекта.

2.4. Описание товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, их основные технические и экономические характеристики.

2.5. Направленность проекта, возможные области применения товаров (работ, услуг), планируемых к производству и продаже по проекту.

2.6. Перспективы совершенствования и потенциал проекта.

2.7. Дата начала реализации проекта (первых капиталовложений).

2.8. Стоимость проекта, финансирование проекта, источники финансирования, в том числе собственные средства, заемные средства (отдельно – отечественные и иностранные), средства государственной поддержки (форма участия государства в финансовом обеспечении проекта). Условия привлечения заемных средств.

2.9. Кем и когда разработана и утверждена проектно-сметная документация.

2.10. Срок окупаемости проекта.

2.11. Календарный план выполнения работ. Состояние работ по проекту на дату подачи заявления.

2.12. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (риски) проекта.

2.13. Основные прогнозные финансовые показатели проекта.

2.14. Вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

## 3. План маркетинга

3.1. Характеристика потребности и потребителей, объем производства и потребления продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный).

3.2. Особенности сегмента рынка, на который ориентируется проект, важнейшие тенденции развития сегмента. Ожидаемая доля субъекта инвестиционной деятельности в производстве и реализации продукции.

3.3. Анализ конкурентоспособности, свойства товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, делающие их предпочтительней по отношению к товарам (работам, услугам) конкурентов, эффект от их применения у потребителя. Содействие импортозамещению.

3.4. Патентная чистота на потенциальных рынках. Возможность для

конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав субъекта инвестиционной деятельности.

3.5. Организация сбыта. Описание системы сбыта с указанием организаций, привлекаемых к реализации продукции. Сервис и гарантия.

3.6. Обоснование инвестиций, связанных с реализацией продукции.

3.7. Планируемые объемы производства и реализации товаров (работ, услуг) (таблица 1).

3.8. Цены на товары (работы, услуги) (таблица 2). Обоснование цен.

3.9. Выручка от продажи в целом и по отдельным товарам (работам, услугам) (таблица 3).

3.10. Копии договоров или протоколов о намерениях реализации товаров (работ, услуг) по предлагаемым ценам.

#### 4. Производственный план

4.1. Технология производства. Требования к организации производства. Обоснование выбранного производственного процесса, его энергоэффективности и содействия повышению производительности труда.

4.2. Сырье и материалы: способ приобретения, поставщики и условия поставок.

4.3. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

4.4. Профессионально-квалификационный состав занятых в проекте.

4.5. Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (таблица 4).

4.6. Сведения об объектах капиталовложений: способ и условия приобретения (создания), поставщики, стоимость (таблица 5).

4.7. Стоимость используемых основных средств. Амортизируемое имущество. Методы амортизации. Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации. Расчет амортизационных отчислений (таблица 6).

#### 5. Финансовый план

5.1. Стоимость строительства, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты, структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете. Расчет общей стоимости инвестиционного проекта и объем финансирования инвестиционного проекта по источникам (таблица 7).

Согласие на предоставление средств коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, должно быть подтверждено соответствующими документами, подписанными руководителями, с обязательным указанием условий предоставления кредитов: наличие

гарантийного обеспечения, процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

5.2. Применяемый режим налогообложения.

5.3. Финансовые результаты проекта определяются с учетом предоставления государственной поддержки (таблица 8) и без учета государственной поддержки (таблица 9).

## 6. Эффективность проекта

6.1. Срок окупаемости – период времени с начала осуществления капиталовложений по бизнес-плану до момента, когда разница между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и капитальными вложениями по проекту приобретет положительное значение. Срок окупаемости определяется с учетом предоставления государственной поддержки (таблица 10) и без учета ее предоставления (таблица 11). Показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации проекта и не должны отражать результаты существующей деятельности.

6.2. Бюджетный эффект проекта – сальдо поступлений и выплат бюджетов всех уровней и областного бюджета в связи с реализацией проекта (таблица 12).

6.3. Экономический эффект – направленность проекта на решение приоритетных задач социально-экономического развития региона; расширение экспортных возможностей, в том числе в страны ближнего и дальнего зарубежья отдельно; сокращение импортной зависимости, в том числе от поставок из стран ближнего и дальнего зарубежья отдельно.

6.4. Социальный эффект – количество задействованных рабочих мест, в том числе вновь созданных; использование труда инвалидов; увеличение жилого фонда; создание и/или реконструкция объектов инфраструктуры общего пользования.

6.5. Экологический эффект.

6.6. Прочие виды эффектов.

Таблица 1

### Планируемые (прогнозируемые) объемы производства и реализации товаров (работ, услуг)

№	Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту	Единицы измерения	1-й год				... год	Всего
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1								
2								
3								

Таблица 2

**Планируемые (прогнозируемые) цены реализации  
товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами**

№	Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту	1-й год	... год
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

Таблица 3

**Планируемая (прогнозируемая) выручка от реализации  
товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами**

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами по проекту в том числе:						
1.1. На внутреннем рынке						
1.2. На внешнем рынке						
2. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами от других						

видов деятельности						
--------------------	--	--	--	--	--	--

Таблица 4

**Численность занятых, расходы  
на оплату труда и отчисления на социальные нужды**

Показатели	Единицы измерения	1-й год				... год	Всего
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Численность занятых по проекту, всего							
в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
2. Расходы на оплату труда занятых по проекту, всего							
в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
3. Отчисления на социальные нужды, всего							
в том числе по расходам на оплату труда занятых, принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
4. Средняя заработная плата одного работающего по проекту							
5. Численность занятых по другим видам деятельности							
6. Расходы на оплату труда занятых по другим видам деятельности							

7. Отчисления на социальные нужды по другим видам деятельности							
8. Средняя заработная плата одного занятого по другим видам деятельности							

Таблица 5

## Сведения об объектах капиталовложений

№	Объект капитальных вложений (имущество, права)	Подтверждающий документ (договор)	Стоимость с НДС и другими налогами и сборами, тыс. руб.	В том числе НДС, тыс. руб.	Срок службы, лет	Дата создания, приобретения	Дата постановки на бухгалтерский учет	Дата фактического ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего							
	в том числе							

Таблица 6

## Основные средства

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Остаточная стоимость основных средств, приобретаемых по проекту, на конец периода						
2. Амортизация основных средств, приобретаемых по проекту						



1.1	Капитальные вложения, всего, в том числе								
1.1.1	Строительно-монтажные работы								
	в том числе НДС								
1.1.2	Оборудование								
	в том числе НДС								
1.1.3	Прочие затраты								
	в том числе НДС								
1.2	Оборотные средства								
1.3	Другие инвестиции								
2	Источники финансирования (с НДС), всего (сумма пп. 2.1 и 2.2)								
2.1	Собственные средства								
2.2	Заемные и привлеченные средства, всего, в том числе								

2.2.1	Кредиты банков								
2.2.2	Заемные средства других организаций								
2.2.3	Прочие источники								

Таблица 8

**Финансовые результаты реализации  
проекта (с государственной поддержкой)**

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами						
1.1. НДС						
1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи						
2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей						
3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС)						
3.1. Материальные затраты						
3.2. Затраты на оплату труда						
3.3. Отчисления на социальные нужды						
3.4. Амортизационные						

отчисления						
3.5 Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности)						
налог на имущество						
земельный налог						
транспортный налог						
другие налоги (указать)						
3.6. Проценты по кредитам						
4. Финансовый результат (п. 2 - п. 3)						
5. Налогооблагаемая прибыль						
6. Налог на прибыль						
7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6)						
8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности						
9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности						
10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пп. 1.1, 1.2, 3.3, 3.5, 6 за вычетом п. 8 и п. 9)						

Таблица 9

**Финансовые результаты  
реализации проекта (без государственной поддержки)**

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и						

другими обязательными платежами						
1.1. НДС						
1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи						
2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей						
3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС)						
3.1. Материальные затраты						
3.2. Затраты на оплату труда						
3.3. Отчисления на социальные нужды						
3.4. Амортизационные отчисления						
3.5. Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности)						
налог на имущество						
земельный налог						
транспортный налог						
другие налоги (указать)						
3.6. Проценты по кредитам						
4. Финансовый результат (п. 2 - п. 3)						
5. Налогооблагаемая прибыль						
6. Налог на прибыль						
7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6)						
8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности						
9. НДС, уплачиваемый						

поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности						
10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пп. 1.1, 1.2, 3.3, 3.5, 6 за вычетом п. 8 и п. 9)						

Таблица 10

**Расчет срока окупаемости капитальных вложений по проекту (с государственной поддержкой)**

№	Наименование показателей	1-й год	... год
1	2	3	4
1	Капитальные вложения по проекту с НДС		
2	Капитальные вложения по проекту без НДС		
3	Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта		
4	Чистая прибыль		
5	Амортизация		
6	Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4)		
7	Сумма прибыли и амортизации нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта		
8	Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3)		
9	Начисления по кредиту к погашению, в том числе		
9.1	Основной долг		
9.2	Процент по кредиту		

Таблица 11

**Расчет срока окупаемости капитальных вложений по проекту (без государственной поддержки)**

№	Наименование показателей	1-й год	... год
1	2	3	4
1	Капитальные вложения по проекту с НДС		

2	Капитальные вложения по проекту без НДС		
3	Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта		
4	Чистая прибыль		
5	Амортизация		
6	Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4)		
7	Сумма прибыли и амортизации нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта		
8	Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3)		
9	Начисления по кредиту к погашению, в том числе		
9.1	Основной долг		
9.2	Процент по кредиту		

Таблица 12

**Бюджетный эффект общий и в части областного бюджета  
от реализации проекта**

Наименование статьи	1-й год	... год	Всего
1	2	3	4
1. Начисленные обязательные платежи в бюджеты всех уровней (без учета льгот), всего, в том числе			
1.1. Налоги и платежи в бюджет			
в том числе НДС (с учетом вычета)			
1.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды			
1.3. Налог на доходы физических лиц			
1.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка			
2. Начисленные обязательные платежи в части консолидированного бюджета Волгоградской области (без учета льгот), всего, в том числе			
2.1. Налоги и платежи в бюджет			
2.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды			

2.3. Налог на доходы физических лиц			
2.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка			
3. Государственная поддержка, всего, в том числе			
3.1. Льгота по налогу на имущество			
3.2. Льгота по налогу на прибыль			
3.3. Субсидии для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам			
3.4. Субсидии на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных проектов			
3.5. Другие формы (указать)			
4. Бюджетный эффект общий (разность показателей п. 1 и п. 3)			
5. Бюджетный эффект общий нарастающим итогом			
6. Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Волгоградской области (разность показателей п. 2 и п. 3)			
7. Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Волгоградской области нарастающим итогом			

УТВЕРЖДЕНА

приказом  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. № 60н

Форма

Соглашение

об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития "Михайловка"

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Комитет экономической политики и развития Волгоградской области,  
именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
администрация городского округа город Михайловка Волгоградской  
области, именуемая в дальнейшем "Администрация моногорода", в лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,  
именуемое(-ый) в дальнейшем "Резидент", в лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, именуемые  
в дальнейшем "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили  
настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития "Михайловка" (далее  
– Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря  
2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-  
экономического развития в Российской Федерации", постановлением  
Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614  
"Об особенностях создания территорий опережающего социально-  
экономического развития на территориях монопрофильных  
муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)"  
и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля  
2019 г. № 428 "О создании территории опережающего социально-  
экономического развития "Михайловка" о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект

" \_\_\_\_\_ "

(далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности \_\_\_\_\_ на территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка" (далее – ТОСЭР "Михайловка") в соответствии с представленным им заявлением на заключение Соглашения с прилагаемым к нему бизнес-планом и планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к Соглашению, на условиях, предусмотренных Соглашением и действующим законодательством.

## 2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок существования ТОСЭР "Михайловка".

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Комитет, Администрация моногорода и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Администрация моногорода обязуется:

3.2.1. способствовать реализации инвестиционного проекта;

3.2.2. проводить проверку отчетной информации, указанной в пункте 3.4.6 Соглашения, на предмет достижения показателей плана реализации инвестиционного проекта, по результатам которой обеспечивать подготовку заключения о выполнении Резидентом плана реализации инвестиционного проекта;

3.2.3. ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, обеспечивать направление в Комитет отчетной информации, указанной в пункте 3.4.6 Соглашения, с приложением копии заключения о выполнении Резидентом плана реализации инвестиционного проекта.

3.3. Комитет и Администрация моногорода вправе:

3.3.1. запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

3.3.2. осуществлять контроль за выполнением Резидентом условий Соглашения;

3.3.3. посещать производственные объекты и объекты инфраструктуры, принадлежащие Резиденту и находящиеся на ТОСЭР "Михайловка".

3.4. Резидент обязуется:

3.4.1. Соблюдать условия Соглашения и положения Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" и постановления Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 428 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка";

3.4.2. Обеспечить выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении № 1 к Соглашению;

3.4.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн. рублей без НДС (из них не менее \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн. рублей в первый год с даты заключения Соглашения);

3.4.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест в течение первого года с даты заключения Соглашения;

3.4.5. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом и проектной документацией;

3.4.6. Представлять в Администрацию моногорода ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

3.4.6.1. Отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к Соглашению;

3.4.6.2. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пп. 4 п. 4.2. Соглашения;

3.4.7. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности;

3.4.8. Уведомить Комитет и Администрацию моногорода о наступлении обстоятельств, предусмотренных пп. 4 п. 4.2. Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;

3.4.9. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.4.10. Не иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР "Михайловка";

3.4.11. Содействовать Комитету и Администрации моногорода в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Комитета и Администрации моногорода к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на ТОСЭР "Михайловка";

3.4.12. Обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Комитетом совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР "Михайловка", проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в адрес Губернатора Волгоградской области.

3.5. Резидент вправе применять налоговые льготы в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Условия прекращения действия Соглашения и внесение изменений в Соглашение

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

4.2. Действие Соглашения прекращается:

- 1) по окончании срока, на который Соглашение было заключено;
- 2) по соглашению Сторон в соответствии с письменным соглашением;
- 3) в случае досрочного прекращения существования ТОСЭР "Михайловка";

4) на основании решения комиссии по рассмотрению заявлений на заключение соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР "Михайловка" о расторжении Соглашения. Комиссия на основе представленной Комитетом отчетной информации о выполнении Соглашения в течение 10 рабочих дней со дня ее представления принимает решение о расторжении Соглашения при наступлении следующих случаев:

- нарушение Резидентом существенных условий Соглашения;
- принятие Резидентом решения о ликвидации;
- внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент находится в процессе ликвидации;
- вступление в законную силу решения суда о признании Резидента банкротом;

установление факта несоответствия Резидента требованиям, предъявляемым действующим законодательством к резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

4.2.1. Нарушением Резидентом существенных условий является неисполнение по итогам года хотя бы одного основного показателя, указанного в приложении № 1 к Соглашению.

4.3. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом от Комитета уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

4.4. В случае, если на дату расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных

вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлением Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 428 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Михайловка", Резидент в течение одного месяца со дня расторжения Соглашения обязан уплатить все не уплаченные ранее в соответствии с Соглашением суммы налогов, а также соответствующие пени и проценты на неуплаченные суммы налогов, начисленные за каждый календарный день действия Соглашения исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период от заключения до расторжения Соглашения.

## 5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Резидент, не исполнивший обязательств по Соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или

доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

7.5. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 План реализации инвестиционного проекта;

Приложение № 2 Информация о выполнении обязательств Соглашения;

Паспорт инвестиционного проекта.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет экономической  
политики и развития  
Волгоградской области

Администрация  
городского округа город  
Михайловка  
Волгоградской области

Резидент

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории  
опережающего социально-  
экономического развития "Михайловка"  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_

План  
реализации инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ "

Показатели	Первый год				Второй год				n-й год			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1. Количество созданных рабочих мест, единиц												
2. Объем инвестиций, млн.рублей												
3. Объем капитальных вложений, млн.рублей												
4. Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, полученной Резидентом в результате реализации Соглашения, млн.рублей												

Комитет экономической политики и развития  
Волгоградской области

Администрация городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

Резидент

Приложение № 2  
к Соглашению об  
осуществлении деятельности  
на территории  
опережающего социально-  
экономического развития  
"Михайловка"  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_

Информация  
о выполнении обязательств Соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития "Михайловка"

\_\_\_\_\_ (наименование Резидента)

\_\_\_\_\_ (отчетный период)

1. Название инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
2. Сроки реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	План за отчетный период	Факт
1.	Количество созданных рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц		
1.1	Количество созданных рабочих мест за отчетный период, единиц		
2.	Объем инвестиций с начала реализации инвестиционного проекта, млн.рублей		
2.1	Объем инвестиций за отчетный период, млн.рублей		
3.	Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, млн.рублей		
3.1	Объем капитальных вложений за отчетный период, млн.рублей		
4.	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, полученной Резидентом в результате реализации Соглашения, млн.рублей		

Руководитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) Ф.И.О.

М.П.  
(при наличии)