КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 октября 2019 г. № 182

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А, согласно приложениям 1-2.

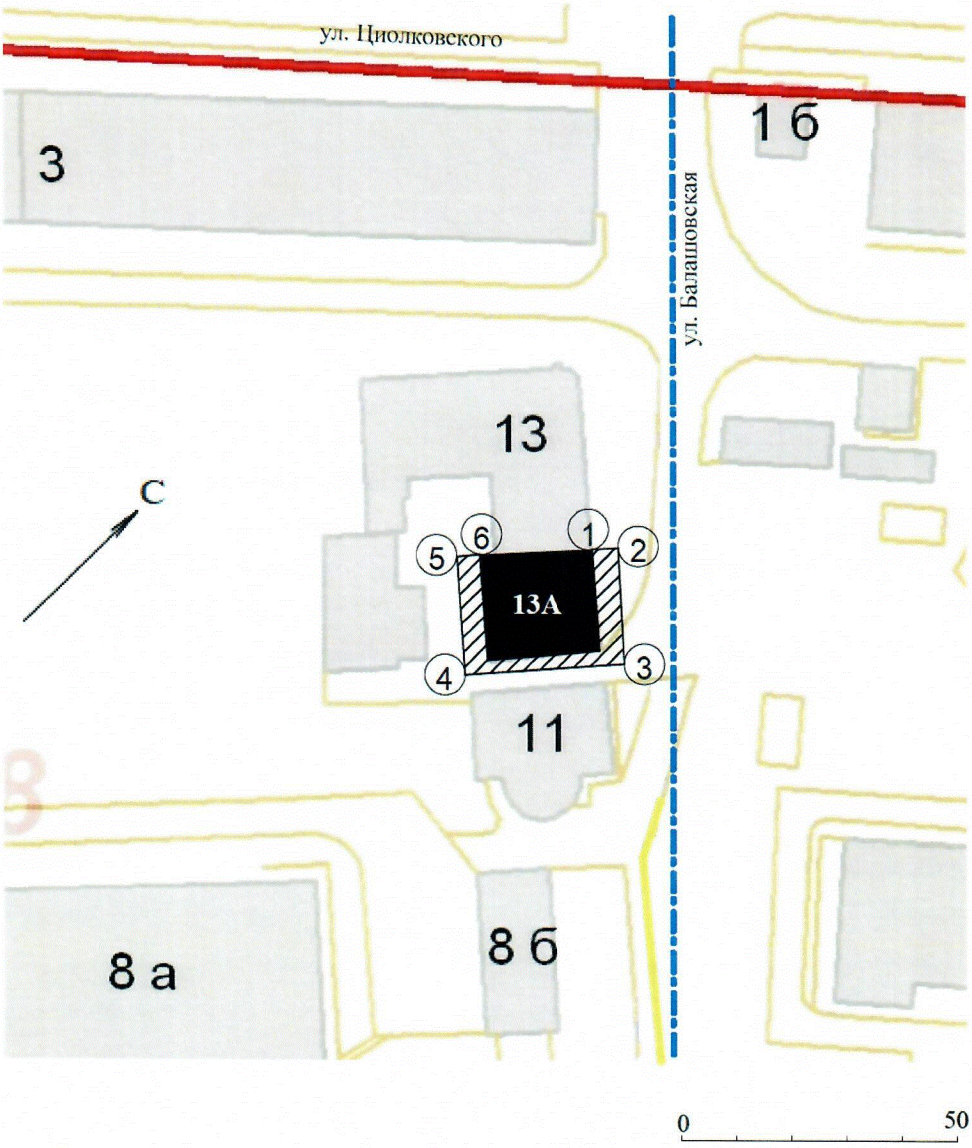
2. Утвердить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.В.Ломов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 182

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории;

1б, 3, 8а, 8б, 11, 13, 13А - номера домов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 182

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии	X	Y
1			-1330,31	-247,98
	39°36'38"	1,51		
2			-1329,15	-247,02
	129°53'47"	9,7		
3			-1335,37	-239,58
	219°54'07"	13,69		
4			-1345,87	-248,36
	309°50'37"	9,68		
5			-1339,67	-255,79
	39°36'38"	1,51		
6			-1338,51	-254,83
	39°52'27"	10,68		
1			-1330,31	-247,98

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°41'52,27"	44°30'25,35"
2	48°41'52,31"	44°30'25,39"
3	48°41'52,11"	44°30'25,76"
4	48°41'51,77"	44°30'25,33"
5	48°41'51,97"	44°30'24,96"
6	48°41'52,01"	44°30'25,01"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 182

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Монтажпищепром)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13А, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик), и сетей инженерно-технического обеспечения;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).