КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 октября 2019 г. № 181

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, согласно приложениям 1 – 2.

2. Утвердить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.В.Ломов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 181

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 181

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	Дирекционные углы (град., мин., сек)	Длина линий	X	Y
1			-1330,72	-278,51
	47°03'50"	22		
2			-1315,74	-262,41
	131°08'05"	20		
3			-1328,92	-247,32
	220°15'44"	13		
4			-1338,85	-255,73
	312°58'57"	7,23		
5			-1333,92	-261,02
	222°01'54"	11,47		
6			-1342,44	-268,7
	320°04'11"	15,28		
1			-1330,72	-278,51

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°41'52,16"	44°30'23,85"
2	48°41'52,75"	44°30'24,64"
3	48°41'52,32"	44°30'25,38"
4	48°41'52,00"	44°30'24,97"
5	48°41'52,16"	44°30'24,71"
6	48°41'51,88"	44°30'24,33"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 01 октября 2019 г. № 181

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик), и сетей инженерно-технического обеспечения;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).