



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13 сентября 2019 г.

№ 158

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 13.09.2019 № 158

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Областное управление внутренних дел",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,  
Центральный район, ул. Краснознаменная, 17

### I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 93,62 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 108,11 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 94,45 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 107,82 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 136,8 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-восток – 165,08 м;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад – 137,33 м;
- от точки 16 до точки 13 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 164,66 м.

### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

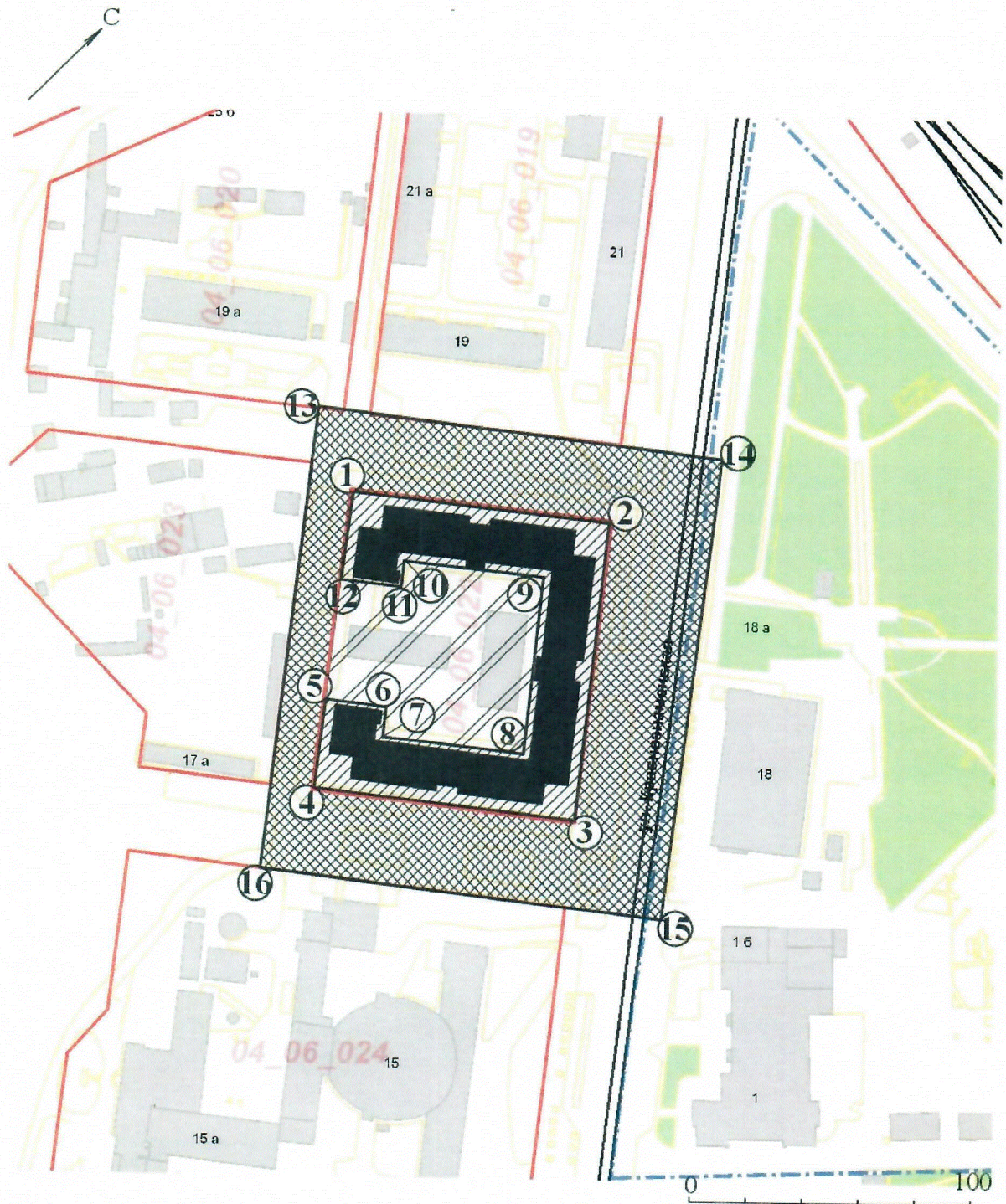
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 17,8 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 10,49 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 52,6 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 59,1 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 52,6 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении юго-восток – 10,51 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 17,5 м;
- от точки 12 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 38,09 м.







## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 13.09.2019 № 158

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17



## Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  охранный зона объекта культурного наследия;
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия;
-  красные линии застройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 13.09.2019 № 158

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17

Система координат: МСК -34

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	-182,04	-485,58
2	-123,39	-412,61
3	-207,87	-345,15
4	-266,81	-418,95
1	-182,04	-485,58
13	-170,18	-513,82
14	-84,48	-407,19
15	-213,94	-304,76
16	-299,64	-412,07
13	-170,18	-513,82
5	-239,28	-440,59
6	-228,18	-426,68
7	-236,38	-420,13
8	-203,56	-379,02
9	-157,38	-415,9
10	-190,2	-457,01
11	-198,41	-450,45
12	-209,33	-464,13
5	-239,28	-440,59

## Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48° 42' 31.34" C	44° 30' 17.29"B
2	48° 42' 28.61" C	44° 30' 20.59"B
3	48° 42' 26.70" C	44° 30' 16.98"B
4	48° 42' 29.45" C	44° 30' 13.72"B
13	48° 42' 29.83" C	44° 30' 12.34"B
14	48° 42' 32.60" C	44° 30' 17.55"B
15	48° 42' 28.41" C	44° 30' 22.56"B
16	48° 42' 25.64" C	44° 30' 17.31"B
5	48° 42' 27.59" C	44° 30' 15.92"B
6	48° 42' 27.95" C	44° 30' 16.60"B
7	48° 42' 27.69" C	44° 30' 16.92"B
8	48° 42' 28.75" C	44° 30' 18.93"B
9	48° 42' 30.24" C	44° 30' 17.13"B
10	48° 42' 29.18" C	44° 30' 15.12"B
11	48° 42' 28.92" C	44° 30' 15.44"B
12	48° 42' 28.56" C	44° 30' 14.77"B

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 13.09.2019 № 158

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17

### I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, запрещается:

строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

установка временных построек, киосков;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) с использованием открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства превышающих по своим высотным отметкам, высотную отметку конька кровли объекта культурного наследия - 18,0 м;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

сохранения ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3-х метров.