



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12.09.2019

ПРИКАЗ

33-н

№ _____

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 10 марта 2017 г. № 23-н "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 10 марта 2017 г. № 23-н "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова "требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ" заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ";

1.2. В административном регламенте предоставления инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденном названным приказом:

1) в наименовании, пунктах 1, 2, 13 слова "требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ" заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ";

2) абзац седьмой пункта 17 изложить в следующей редакции:

"- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – приказ № 653/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28 декабря 2018 года);";

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Для предоставления государственной услуги по выдаче заключения заявитель направляет в Инспекцию проектную декларацию через личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.";

4) в пункте 19:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"19. В целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 19.1 настоящего Регламента) заявителем предоставляются следующие документы и информация:";

б) дополнить подпунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

"13.1) сведения, позволяющие идентифицировать физическое лицо – учредителя (участника) и (или) бенефициарного владельца застройщика [страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера)];

13.2) сведения, позволяющие идентифицировать физическое лицо, входящее в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство и место жительства];";

в) подпункт 26 дополнить словами ", сведения о доступной сумме кредита с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора

кредита, неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату";

г) подпункт 26.1 дополнить словами ", сведения о доступной сумме займа с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора займа, неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату";

5) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

"19.1. В случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, в целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, заявителем предоставляются документы и информация, указанные в пункте 19 настоящего Регламента, за исключением документов и информации, указанных в подпунктах 12, 22 – 25, 27 – 32 пункта 19 настоящего Регламента.";

б) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. В выдаче заключения отказывается в случае выявления Инспекцией фактов несоответствия застройщика и (или) проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, а также в случае нарушения на дату направления застройщиком проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.

В целях настоящего Регламента под требованиями, установленными Федеральным законом № 214-ФЗ, понимаются:

требования к застройщику, установленные пунктами 1, 2 – 6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ – в случае планируемого способа привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства путем размещения их на счетах эскроу;

требования к застройщику, установленные частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ – в иных случаях;

требования к проектной декларации, установленные статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.";

7) в подпункте "б" пункта 37, наименовании раздела "Оценка соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ", пункте 57 слова "требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ"

заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ";

8) пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. Для получения заключения заявителем направляется в Инспекцию проектная декларация через личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.";

9) пункт 58 изложить в следующей редакции:

"58. По результатам оценки соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, уполномоченным сотрудником отдела готовится проект заключения по форме, утвержденной приказом № 653/пр, или отказа в выдаче заключения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту";

10) пункт 63 изложить в следующей редакции:

"63. Заключение или отказ в выдаче заключения направляется заявителю с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, в течение 1 рабочего дня после его подписания руководителем.";

11) в нумерационном заголовке приложения № 1 слова "требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ" заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ";

12) в приложении № 4 в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту слова "требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ" заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В. Сторожук