



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.09.2019

№ 685-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 № 806-ОД "Об утверждении Порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Волгоградской области от 04 сентября 2014 г. № 806-ОД "Об утверждении порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области" (далее именуется – приказ), следующие изменения:

1.1. В Порядке определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области, утвержденном названным приказом (далее – Порядок):

1) по тексту Порядка слова "ГАУ ВО "РЦЦС Волгоградской области"" заменить словами "ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"";

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-методическими документами в области ценообразования в строительстве и содержит общие методические положения по определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и линейных объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия, выполнения пусконаладочных работ (далее - строительства) и расчетов за выполненные работы.";

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"Порядок разработан для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории Волгоградской области, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также для определения

сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.";

3) в разделе 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Федеральный реестр сметных нормативов – реестр, содержащий сведения о сметных нормативах, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов. Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 24.10.2017 № 1470/пр.";

в) абзацы шестой, девятый, двенадцатый признать утратившими силу;

г) в абзаце шестнадцатом слова "сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени, экономического анализа и" исключить;

д) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

"Индексы изменения стоимости (цен, затрат) строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ - отношение стоимости показателей, формирующих сметную стоимость строительства в текущем уровне цен, к аналогичным показателям в базисном уровне цен, на сопоставимые по номенклатуре строительные ресурсы, наборы строительных ресурсов в составе ресурсно-технологической модели, а также ее отдельных составляющих.";

е) в абзаце двадцатом слова "государственным автономным учреждением Волгоградской области "Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области" заменить словами "государственным автономным учреждением Волгоградской области "Управление государственной экспертизы проектов";

4) в абзаце втором пункта 3.1 второе предложение изложить в следующей редакции:

"МДС 81-35.2004 применяется в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в том числе методике (методическим рекомендациям), утвержденным приказами Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, от 09.02.2017 № 81/пр.";

4) пункт 3.3 признать утратившим силу;

5) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, утверждены приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов.";

6) пункты 3.5, 3.6 признать утратившими силу;

7) в пункте 4.4 слова "территориальных сметных нормативов и" исключить;

8) пункт 4.5 признать утратившим силу;

9) абзац четвертый пункта 4.6-признать утратившим силу;

10) абзац четвертый пункта 4.10 признать утратившим силу;

11) абзацы второй, шестой пункта 4.11 признать утратившими силу;

12) пункт 4.12 признать утратившим силу;

13) в пункте 4.13 второе и третье предложения изложить в следующей редакции:

"Среднемесячный размер оплаты труда рабочего в текущем уровне цен, занятого в строительной отрасли, определяется с учетом действующего на соответствующий период Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации, и учитывает выплаты, предусмотренные приложением 7 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 и Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 1000/пр. Индекс изменения сметной стоимости оплаты труда определяется как отношение размера средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен к размеру средств на оплату труда рабочих-строителей в базисном уровне цен.";

14) пункт 4.17 признать утратившим силу;

15) в пункте 4.18 второе предложение исключить;

16) пункты 5.2-5.4 признать утратившими силу;

17) в пункте 6.1 слова "(исходя из ст.759 Гражданского кодекса Российской Федерации)" исключить;

18) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических

лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.";

19) в пункте 6.4:

а) подпункт 6.4.1 изложить в следующей редакции:

"Сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, а также документация, не требующая прохождения экспертизы, но прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, подлежит обязательному пересчету с применением действующих государственных и (или) территориальных сметных нормативов до проведения мероприятий по определению поставщика при осуществлении закупки товара, работы, услуги в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".";

б) подпункт 6.4.2 изложить в следующей редакции:

"Сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, но не прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, а также сметная документация, не требующая прохождения государственной экспертизы, но не прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, подлежит обязательному пересчету с применением действующих государственных и (или) территориальных сметных нормативов".";

в) подпункты 6.4.3-6.4.4 признать утратившими силу;

20) пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

"Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем цен

понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.";

21) в абзаце втором пункта 7.1 второе предложение изложить в следующей редакции:

"Порядок планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов утвержден приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов".";

22) абзац шесть подпункта 7.5.3 изложить в следующей редакции:

"в базисном уровне цен - путем деления текущей цены ресурсов, согласованной с заказчиком, на индекс для соответствующей группы материалов, сообщаемый ГАУ ВО "Облгосэкспертиза" в книге 1 бюллетеня "Индексы цен в строительстве" в таблице "Индексы изменения стоимости по группам строительных материалов" (при применении индексов, дифференцированных по единичным расценкам ТЕР-2001) либо путем деления текущей цены ресурсов, согласованной с заказчиком, на соответствующий индекс, применяемый для пересчета стоимости ресурсов в текущий уровень цен (при применении иных индексов).";

23) абзац второй пункта 7.8 признать утратившими силу;

24) абзац второй пункта 7.9 признать утратившими силу;

25) в пункте 8.1 цифры "(4-5)" исключить;

26) в пункте 8.2:

а) в абзаце первом цифру "(6)" исключить;

б) в абзаце третьем цифры "(1-5)" исключить;

в) в абзаце четвертом цифру "(6)" исключить;

27) в пункте 8.3:

а) в абзаце первом цифру "(7)" исключить;

б) в подпунктах 8.3.1-8.3.4 цифру "(7)" исключить;

28) в пункте 8.4:

а) в абзаце первом цифру "(8)" исключить;

б) абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"Средства на содержание службы технического заказчика рассчитываются в соответствии с действующими методиками определения затрат на службу технического заказчика, сведения о которых размещены в федеральном реестре сметных нормативов.

Финансовое обеспечение деятельности службы технического заказчика, организованного в форме государственного учреждения, содержание которого осуществляется на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством порядке сметы доходов и расходов, осуществляется в рамках лимитов бюджетных обязательств согласно бюджетной смете без включения соответствующих затрат в сводный сметный расчет стоимости строительства.";

29) пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

"8.5. Средства, включаемые в главу 12 "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы".";

30) в абзаце первом подпункта 8.5.1 цифру "(9)" исключить;

31) в подпункте 8.5.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, определяется в соответствии с разделом VII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", и осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.";

б) в абзаце четвертом цифру "(9)" исключить;

32) подпункт 8.5.3 изложить в следующей редакции:

"8.5.3 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства,

технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.

Размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций определяется в соответствии с "Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".;

33) в абзаце десятом пункта 8.6 слова "(ОК 029-2001)." заменить словами "(ОКВЭД2) ОК 029-2014.";

34) подпункт 8.7.2 изложить в следующей редакции:

"Суммы налога на добавленную стоимость (НДС). Порядок включения в сметную документацию средств по уплате налога на добавленную стоимость приведен в п. 4.100 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. При расчетах за выполненные работы НДС устанавливается по расчету за фактический объем реализации и начисляется в актах сдачи-приемки выполненных работ, составленных по форме согласно условиям заключенного контракта, по итогу всей сметной стоимости.

Организации, освобожденные от уплаты НДС согласно льготам, установленным законодательством Российской Федерации, продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за предоставляемые услуги. В связи с этим в сметной документации должны быть предусмотрены расходы по уплате "входного" НДС. "Входной" НДС подлежит возмещению заказчиком и учитывается в стоимости этих затрат. Таким образом, стоимость материалов, изделий и конструкций должна быть учтена в сметной документации с учетом НДС без выделения суммы НДС. Для учета НДС по статье "эксплуатация строительных машин", оплаченного организацией, освобожденной от уплаты НДС, следует использовать коэффициент к индексам изменения стоимости (текущим сметным расценкам) эксплуатации строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС, публикуемый в Протоколе ценовых показателей книги 1 ежеквартального бюллетеня "Индексы цен в строительстве". Для учета НДС при определении сметных цен на перевозки грузов для строительства (сметные цены на погрузо-

разгрузочные работы, на перевозку грузов автомобильным транспортом, на перевозку грузов тракторами с прицепами), уплаченного организацией, освобожденной от уплаты НДС, следует использовать коэффициент к сметным ценам на перевозки грузов для строительства для предприятий, освобожденных от уплаты НДС, публикуемый в Протоколе ценовых показателей книги 1 ежеквартального бюллетеня "Индексы цен в строительстве.";

35) раздел 9 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Ю.Ю. Чувашин