



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

06.09.2019

ПРИКАЗ

31-н

№ _____

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется непосредственно Инспекцией в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. ("Российская газета", № 237, 25 декабря 1993 г.);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ) (Собрание законодательства РФ, 03 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 14; "Российская газета", № 1, 12 января 2005 г.; "Парламентская газета", № 7 - 8, 15 января 2005 г.);

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

("Российская газета", № 292, 31 декабря 2004 г.; Собрание законодательства РФ, 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 40; "Парламентская газета", № 5 - 6, 14 января 2005 г.);

- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 5 мая 2006 г.; Собрание законодательства РФ, 8 мая 2006 г., № 19, ст. 2060; "Парламентская газета", № 70 - 71, 11 мая 2006 г.);

- Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства РФ, 28 июля 2008 г., № 30 (ч. 2), ст. 3617, "Российская газета", № 160, 30 июля 2008 г., "Парламентская газета", № 47 - 49, 31 июля 2008 г.);

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) ("Российская газета", № 266, 30 декабря 2008 г.; "Парламентская газета", № 90, 31 декабря 2008 г.; Собрание законодательства РФ, 29 декабря 2009 г., № 52 (ч. 1), ст. 6249);

- Федеральный закон от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (Собрание законодательства РФ, 12 декабря 2011 г., № 50, ст. 7344, "Парламентская газета", № 54, 09 - 15 декабря 2011 г., "Российская газета", № 278, 09 декабря 2011 г.).

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", № 156, 17 июля 2015 г., Собрание законодательства РФ, 20 июля 2015 г., № 29 (часть I), ст. 4344);

- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30 июля 2017 г.);

- Федеральный закон от 01 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03 июля 2018 г.);

- Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25 декабря 2018 г.);

- Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 июня 2019 г.);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства РФ, 12 июля 2010 г., № 28, ст. 3706);

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14 февраля 2017 г.);

- постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14 июня 2018 г., "Собрание законодательства РФ", 18 июня 2018 г., № 25, ст. 3693);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 1133 "Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 сентября 2018 г.);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28 декабря 2018 г.; "Собрание законодательства РФ", 31 декабря 2018 г., № 53 (часть II), ст. 8712);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>, 28 марта 2019 г.; "Собрание законодательства РФ", 01 апреля 2019 г., № 13, ст. 1427);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Приказ от 30.04.2009 № 141) ("Российская газета", № 85, 14 мая 2009 г.);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 мая 2018 г.);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 г. № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 октября 2017 г.);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21 февраля 2019 г.);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23 июля 2019 г.);

- приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. № 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных

средств участников долевого строительства" ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", № 12, 20 марта 2006 г.);

- постановление Правительства Волгоградской области от 10 июля 2012 г. № 211-п "Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области" ("Волгоградская правда", № 127, 18 июля 2012 г.);

2) пункт 5 дополнить новым подпунктом 24 следующего содержания:

"24) вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.";

3) подпункт 4 пункта 7 после слова "руководителем" дополнить словами "или заместителем руководителя";

4) пункт 15 дополнить подпунктом "б.1" следующего содержания:

"б.1) наблюдение за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов";

5) в пункте 16 слова "об участии в долевом строительстве" исключить;

6) пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

"16.2. В случае поступления отчетности в Инспекцию в письменной форме (в виде бумажного документа) отчетность регистрируется организационно-аналитическим отделом Инспекции в день ее поступления в Инспекцию и в трехдневный срок передается в отдел контроля и надзора в области долевого строительства.

В случае поступления отчетности в Инспекцию в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства отчетность регистрируется отделом контроля и надзора в области долевого строительства Инспекции в день ее поступления.";

7) пункт 16.8 изложить в следующей редакции:

"16.8. По результатам проведенного мероприятия по контролю должностным лицом Инспекции, уполномоченным на проведение мероприятия по контролю, составляется отчет о проведении мероприятия по контролю (далее – отчет), в котором указываются:

- 1) дата, время и место составления отчета;
- 2) наименование Инспекции;
- 3) дата и номер задания о проведении мероприятия по контролю;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших мероприятие по контролю;

5) наименование юридического лица, в отношении которого проводилось мероприятие по контролю;

6) сведения о результатах мероприятия по контролю, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

7) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших мероприятие по контролю.";

8) в пунктах 16.9, 17.7:

а) после слов "должностное лицо Инспекции" дополнить словами ", проводившее мероприятие по контролю,";

б) слова "привлечению лиц" заменить словами "в течение трех рабочих дней после окончания мероприятия по контролю передает копии отчёта и документов (частей документов), подтверждающих изложенные в отчете обстоятельства, в отдел административного производства Инспекции для привлечения лиц";

9) в пункте 17.1 слова "требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ" заменить словами "требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ";

10) в пункте 17.5 слово "полгода" заменить словами "календарное полугодие";

11) пункт 17.6 изложить в следующей редакции:

"17.6. По результатам проведенного мероприятия по контролю должностным лицом Инспекции, уполномоченным на проведение мероприятия по контролю, составляется отчёт в соответствии с требованиями, установленными пунктом 16.8 настоящего Регламента.";

12) дополнить пунктами 17(1), 17(1).1, 17(1).2, 17(1).3 следующего содержания:

"17(1). Наблюдение за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов.

Указанная процедура состоит в контроле за размещением жилищно-строительным кооперативом информации и документов в ЕИСЖС.

17(1).1. Мероприятия по контролю проводятся в случае наличия сведений об осуществлении кооперативом деятельности, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

17(1).2. Наблюдение за соблюдением жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению информации и документов – это определение наличия или отсутствия нарушений требований ЖК РФ, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые размещены в ЕИСЖС, представлены в Инспекцию и которыми располагает на момент проведения мероприятия

по контролю должностное лицо, уполномоченное проводить мероприятие по контролю.

17(1).3. Организация мероприятия по контролю за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов осуществляется в порядке, установленном пунктами 17.2, 17.3, 17.5 – 17.7 настоящего Регламента.";

13) абзац четырнадцатый пункта 18.11 исключить;

14) подпункт 6 пункта 18.15 признать утратившим силу;

15) пункт 18.17 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностное лицо Инспекции, проводившее проверку, в пределах полномочий принимает меры по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений и, при наличии оснований, в течение трех рабочих дней после окончания проверки передает копии акта проверки и документов (частей документов), подтверждающих изложенные в акте проверки обстоятельства, в отдел административного производства Инспекции для привлечения лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.";

16) абзац второй пункта 19.3 изложить в следующей редакции:

"Обобщение практики осуществляется должностными лицами Инспекции ежеквартально в рамках подготовки к проведению публичных обсуждений правоприменительной практики.";

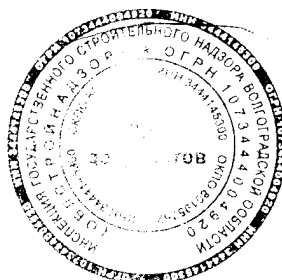
17) пункт 21 дополнить новыми подпунктами "с", "т" следующего содержания:

"с) сведения из плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;

т) иную информацию, указанную в Федеральном законе № 214-ФЗ, иных законодательных актах Российской Федерации, принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук