



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

04.09.2019

ПРИКАЗ

29-н

№ _____

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 19-н "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 г. № 926 "О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 19-н, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

"1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную

документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;"

2) в подпункте 3 пункта 3, пункте 3.1, подпунктах 1 и 2 пункта 14, подпунктах "а" и "б" подпункта 2 пункта 37, пунктах 37.1, 72.1 слова "Градостроительный кодекс РФ" заменить словами "Градостроительный кодекс Российской Федерации" в соответствующих падежах;

3) в подпунктах "б", "в" пункта 4 слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство,";

4) пункты 8, 9, 15, подпункт "д" пункта 25, заголовки Приложения № 4 и Приложения № 5 после слов "проектной документации" дополнить словами "(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

5) пункт 17 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 – 5 настоящего пункта, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме информационной модели.";

б) в абзаце четвертом пункта 19:

а) слова ", относящихся к разным категориям риска," исключить;

б) после слов "категории риска" дополнить словами "и количество проверок";

7) в пункте 27:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет их в Инспекцию. Поступившие документы регистрируются в порядке регистрации проектной документации, полученной с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.";

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"В случае выявления нарушения срока направления утвержденных изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации должностное лицо Инспекции при наличии оснований принимает меры по привлечению виновного лица к административной ответственности по статье 19.7 КоАП РФ.";

8) в абзаце втором пункта 32 слова "подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации" заменить словами "подлежащих учету в соответствии с требованиями проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

9) в абзаце пятом пункта 43 цифры "45" заменить цифрами "30";

10) в подпункте первом пункта 53.4, пункте 61 слова "и проектной документации" заменить словами ", проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

11) абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

"54. По результатам проверки непосредственно после ее завершения должностным лицом (должностными лицами) Инспекции, проводящим (проводящими) проверку, составляется акт по форме, установленной согласно приложению № 3 к Приказу от 30.04.2009 № 141. В случаях, предусмотренных пунктом 72.1 настоящего Регламента, акт составляется в трех экземплярах, в иных случаях – в двух экземплярах. Один из экземпляров акта с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.";

12) пункт 72.1 после слов "орган местного самоуправления муниципального района" дополнить словами "экземпляр акта проверки и";

13) абзац третий пункта 88 дополнить словами "(с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

14) пункты 95, 96 изложить в следующей редакции:

"95. Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требований энергетической

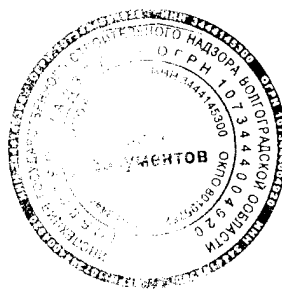
эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

96. Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.";

15) в Приложении № 2 пункт 6.4 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук