



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.07.2019

№ 120

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета



А.Н.Крылов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 12.07.2019 № 120

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в
период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, с. Ерзовка¹

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 17,0 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 60,0 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 17,0 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 60,0 м
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 110,0 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 39,0 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север-северо-восток – 56,0 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 48,0 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 46,0 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 61,0 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 115,0 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток 74,0 м;

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Фактическое местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, центр.

от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 17,0 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 321,0 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 107,0 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 109,0 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток – 22,0 м;
от точки 17 до точки 7 в направлении на северо-восток – 22,0 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-восток – 39,0 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток – 110,0 м;
от точки 5 до точки 8 в направлении на юго-запад, замыкая контур –
48,0 м.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 46,0 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 61,0 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 115,0 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 74,0 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 17,0 м;
от точки 13 до точки 24 в направлении на северо-восток – 77,0 м;
от точки 24 до точки 23 в направлении на северо-запад – 144,0 м;
от точки 23 до точки 22 в направлении на юго-запад – 280,0 м;
от точки 22 до точки 21 в направлении на северо-запад – 64,0 м;
от точки 21 до точки 20 в направлении на юго-запад – 34,0 м;
от точки 20 до точки 19 в направлении на юго-восток – 74,0 м;
от точки 19 до точки 18 в направлении на юго-запад – 86,0 м;
от точки 18 до точки 15 в направлении на юго-восток – 89,0 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 109,0 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток – 22,0 м;
от точки 17 до точки 8 в направлении на северо-восток, замыкая контур –
78,0 м.


ПРИЛОЖЕНИЕ 2


к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 12.07.2019 № 120


Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский
район, с. Ерзовка





Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка;

 - территория объекта культурного наследия;

 - охранная зона объекта культурного наследия;

 - зона охраняемого природного ландшафта;

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1 - 24 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 12.07.2019 № 120

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по
адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
с. Ерзовка

Система координат: МСК -34

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	509199	1416966
2	509193	1416982
3	509137	1416960
4	509143	1416944
1	509199	1416966
5	509217	1416999
6	509115	1416959
7	509146	1416935
8	509198	1416955
5	509217	1416999
8	509198	1416955
9	509215	1416912
10	509272	1416935
11	509230	1417042
12	509299	1417069
13	509292	1417085
14	508993	1416967
15	509032	1416867
16	509133	1416907
17	509125	1416927
7	509146	1416935
6	509115	1416959
5	509217	1416999
8	509198	1416955
8	509198	1416955

9	509215	1416912
10	509272	1416935
11	509230	1417042
12	509299	1417069
13	509292	1417085
24	509364	1417111
23	509418	1416977
22	509174	1416840
21	509206	1416784
20	509177	1416767
19	509138	1416830
18	509065	1416784
15	509032	1416867
16	509133	1416907
17	509125	1416927
8	509198	1416955

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	С	В
1	48° 56' 13.23" С	44° 38' 42.16"В
2	48° 56' 13.03" С	44° 38' 42.93"В
3	48° 56' 11.23" С	44° 38' 41.80"В
4	48° 56' 11.44" С	44° 38' 41.02"В
5	48° 56' 13.81" С	44° 38' 43.83"В
6	48° 56' 10.54" С	44° 38' 41.75"В
7	48° 56' 11.56" С	44° 38' 40.59"В
8	48° 56' 13.23" С	44° 38' 41.65"В
8	48° 56' 13.23" С	44° 38' 41.65"В
9	48° 56' 13.81" С	44° 38' 39.56"В
10	48° 56' 15.64" С	44° 38' 40.72"В
11	48° 56' 14.20" С	44° 38' 45.95"В
12	48° 56' 16.40" С	44° 38' 47.35"В
13	48° 56' 16.40" С	44° 38' 37.35"В
14	48° 56' 6.58" С	44° 38' 42.01"В
15	48° 56' 7.92" С	44° 38' 37.14"В
16	48° 56' 11.15" С	44° 38' 39.19"В
17	48° 56' 10.88" С	44° 38' 40.16"В
7	48° 56' 11.56" С	44° 38' 40.59"В
6	48° 56' 10.54" С	44° 38' 41.75"В
5	48° 56' 13.81" С	44° 38' 43.83"В

8	48° 56' 13.23" C	44° 38' 41.65"B
9	48° 56' 13.81" C	44° 38' 39.56"B
10	48° 56' 15.64" C	44° 38' 40.72"B
11	48° 56' 14.20" C	44° 38' 45.95"B
12	48° 56' 16.40" C	44° 38' 47.35"B
13	48° 56' 16.19" C	44° 38' 48.11"B
24	48° 56' 18.47" C	44° 38' 49.47"B
23	48° 56' 20.34" C	44° 38' 42.92"B
22	48° 56' 12.52" C	44° 38' 35.94"B
21	48° 56' 13.58" C	44° 38' 33.21"B
20	48° 56' 12.66" C	44° 38' 32.39"B
19	48° 56' 11.35" C	44° 38' 35.42"B
18	48° 56' 9.03" C	44° 38' 33.11"B
15	48° 56' 7.92" C	44° 38' 37.14"B
16	48° 56' 11.15" C	44° 38' 39.19"B
17	48° 56' 10.88" C	44° 38' 40.16"B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 12.07.2019 № 120

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Ерзовка, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений, киосков, навесов и элементов благоустройства, доминирующих в ландшафте;
- организация автостоянок;
- размещение рекламы, вывесок;
- проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением мероприятий, связанных с сохранением объекта культурного наследия, осуществлением специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, ремонтом, реконструкцией существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия или его отдельные элементы.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- изменение функционального назначения территории – зоны индивидуальной жилой застройки;
- изменение сложившейся планировочной структуры (красные линии застройки, уличная дорога и пешеходная зона вдоль нее, проезды к жилым домам);
- строительство и реконструкция жилых домов и хозяйственных построек выше двух этажей (7,5 м до конька при двускатной, вальмовой, шатровой или иной формы крыши);
- строительство и реконструкция наземных и подземных коммуникаций, кроме объектов необходимых для функционирования существующей застройки, при условии, что такие объекты не препятствуют визуальному

восприятию и раскрытию объекта культурного наследия в застройке и не конкурируют по высоте с мемориальным сооружением на территории объекта культурного наследия;

строительство дымовых труб выше 7,5 м, мачт радиорелейной связи, опор высоковольтных линий электропередач;

установка павильонов, киосков, навесов, элементов благоустройства, доминирующих в застройке, препятствующих визуальному восприятию и раскрытию объекта культурного наследия в застройке, конкурирующих по высоте с мемориальным сооружением на территории объекта культурного наследия;

организация автостоянок, парковок;

размещение рекламы, вывесок;

ведение хозяйственной деятельности, негативно влияющей на техническое состояние объекта культурного наследия.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением деятельности, направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

вырубка древовидных растений, за исключением удаления сухостоя и зеленых насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;

массовое высаживание древовидных растений, устройство парковой зоны;

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений, гаражей, павильонов, киосков, навесов;

строительство плоскостных спортивных сооружений и площадок;

строительство инженерных сооружений и коммуникаций;

организация автостоянок, парковок;

размещение рекламы, вывесок;

ведение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

свалка бытового мусора.