



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.06.2019

№ 23-н

Волгоград

Об утверждении формы заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство.

2. Установить, что заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство оформляется на официальном бланке инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области с продольным расположением реквизитов.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия  
руководителя инспекции



В.Б.Митрохин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу инспекции  
государственного строительного  
надзора Волгоградской области

от 14 июня 2019 г. № 23-н

### Заключение

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство

В ходе определения инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области соответствия объекта:

---

(многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости либо несколько многоквартирных домов

---

и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство)

(далее – Объект) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Критерии), установлено:

1	2	3
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации Объекта, в объеме <sup>1</sup>	менее 10 %	
	не менее 10 %	

Степень готовности Объекта оценивается на соответствие подпункту пункта 3 Критериев <sup>ii</sup>		
Основание для оценки степени готовности Объекта на соответствие подпунктам "б", "в" пункта 3 Критериев <sup>iii</sup>		
Степень готовности Объекта составляет: <sup>iv</sup>		
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "а" пункта 3 Критериев	менее 30 %	
	не менее 30 %	
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "б" пункта 3 Критериев	менее 15 %	
	не менее 15 %	
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "в" пункта 3 Критериев	менее 6 %	
	не менее 6 %	

Совокупность указанных обстоятельств в соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" **ПРЕДОСТАВЛЯЕТ (НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ)<sup>v</sup>** застройщику объекта

---

(полное наименование застройщика,

---

(место нахождения, ОГРН)

право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

**Руководитель инспекции**

<sup>i</sup> В графе 3 проставляется знак "V" в строке, соответствующей актуальной информации о количестве реализованных жилых и нежилых помещений, машино-мест в Объекте

<sup>ii</sup> В графах 2 – 3 указывается "а", "б" или "в"

<sup>iii</sup> В графах 2 – 3 указываются реквизиты документов, являющихся основанием для оценки степени готовности Объекта на соответствие подпунктам "б", "в" пункта 3 Критериев. В случае оценки степени готовности Объекта на соответствие подпункту "а" пункта 3 Критериев не заполняется

<sup>iv</sup> В графе 3 проставляется знак "V" в строке, соответствующей актуальной информации о степени готовности объекта и соответствии его определенному подпункту пункта 3 Критериев

<sup>v</sup> Ненужное зачеркнуть