



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.02.2019

№ 28

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 20.02.2019 № 28

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа",  
расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38

### I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 7 в направлении на северо-восток – 9,98 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 9,85 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 106,29 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток - 112,42 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 41,96 м;

от точки 11 до точки 4 в направлении на северо-запад – 2,99 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад по границе территории данного объекта культурного наследия, установленной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2017 г. № 174 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38" (далее – по границе территории) – 26,89 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад по границе территории – 99,46 м;

от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток по границе территории, замыкая контур – 81,49 м.

### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград,

пр-кт им. В.И. Ленина, 38 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток по границе территории – 22,25 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад по границе территории – 55,89 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток по границе территории – 77,27 м;

от точки 4 до точки 11 в направлении на юго-восток – 2,99 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 65,77 м;

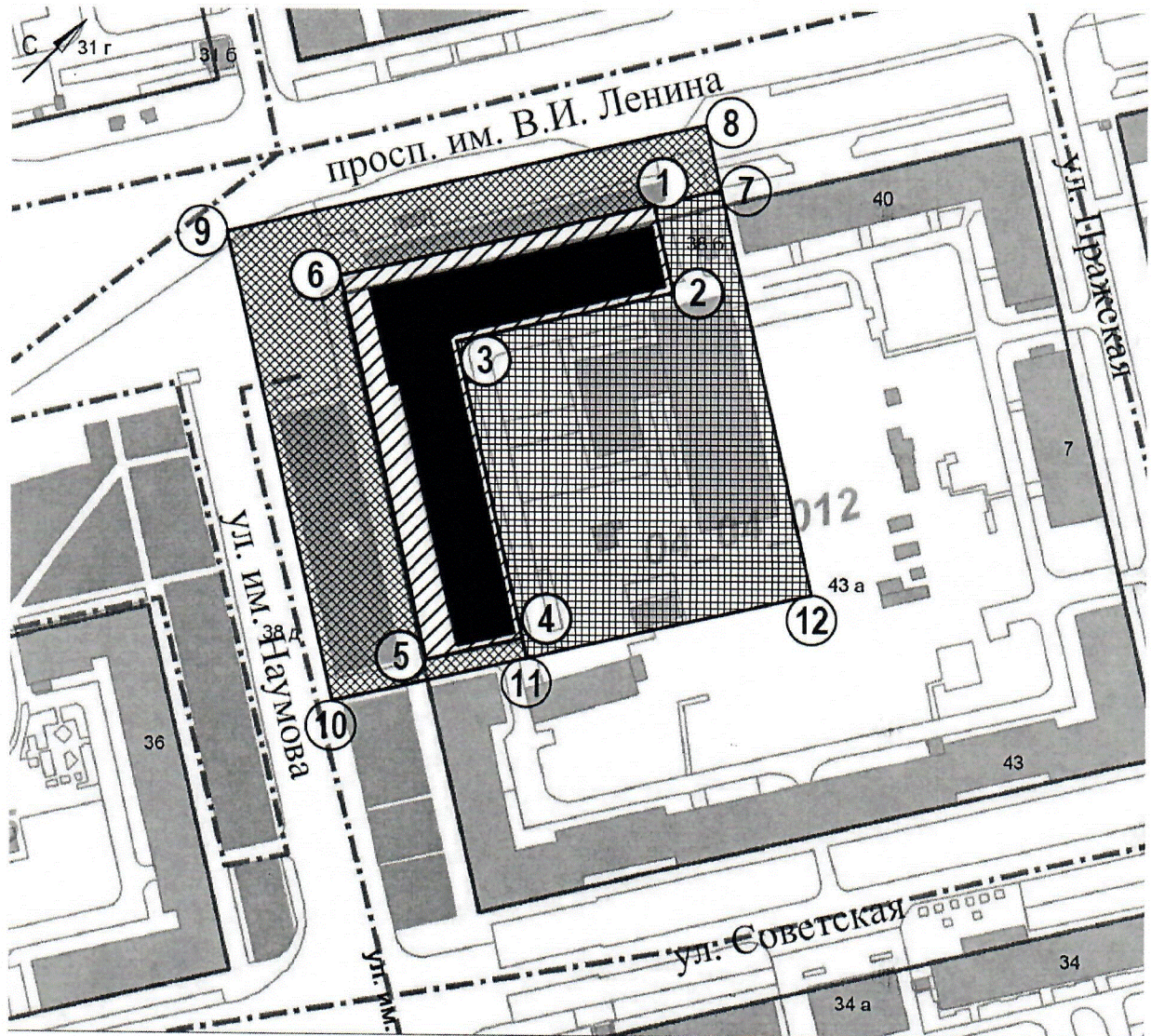
от точки 12 до точки 7 в направлении на северо-запад – 102,66 м;

от точки 7 до точки 1 в направлении на юго-запад до замыкания контура – 9,98 м.






## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 20.02.2019 № 28

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки
-  - характерные точки

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 20.02.2019 № 28

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38

Система координат: местная городская

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	950,44	1544,39
2	938,76	1563,33
3	891,19	1534
4	850,64	1599,78
11	849,14	1602,37
12	905,12	1636,89
7	959,01	1549,51
1	950,44	1544,39
8	964,18	1541,12
9	873,66	1485,41
10	813,43	1580,33
11	849,14	1602,37
4	850,64	1599,78
5	827,75	1585,66
6	881,04	1501,68
1	950,44	1544,39
7	959,01	1549,51
8	964,18	1541,12

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°43'6,10"	44°31'53,03"
2	48°43'5,73"	44°31'53,95"
3	48°43'4,19"	44°31'52,52"
4	48°43'2,87"	44°31'55,73"
11	48°43'6,10"	44°31'53,03"
12	48°43'4,64"	44°31'57,55"
7	48°43'6,38"	44°31'53,28"
1	48°43'6,10"	44°31'53,03"

8	48°43'6,55"	44°31'52,87"
9	48°43'3,62"	44°31'50,14"
10	48°43'1,67"	44°31'54,78"
11	48°43'6,10"	44°31'53,03"
4	48°43'2,87"	44°31'55,73"
5	48°43'2,13"	44°31'55,04"
6	48°43'3,86"	44°31'50,94"
1	48°43'6,10"	44°31'53,03"
7	48°43'6,38"	44°31'53,28"
8	48°43'6,55"	44°31'52,87"

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 20.02.2019 № 28

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38

### I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38 (далее – объект культурного наследия) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство линейных объектов, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок), при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

а) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м;

б) транспарантов-перетяжек;

в) использование открытого способа свечения;

г) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

д) режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных природных материалов и (или) имитирующих натуральные;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38 (далее – объект культурного наследия) запрещается:

строительство объектов капитального строительства выше уровня карниза объекта культурного наследия;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием цвета ярких оттенков;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

а) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м;

б) транспарантов-перетяжек;

в) вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м;

г) использование открытого способа свечения;

д) отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв. м.