



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.02.2019

№ 14-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20 апреля 2017 г. № 42-н "Об утверждении значений коэффициента категории арендатора земельного участка из категории земель населенных пунктов и значений коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в городском округе город-герой Волгоград"

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 24 декабря 2018 г. № 613-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области", руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 1 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20 апреля 2017 г. № 42-н "Об утверждении значений коэффициента категории арендатора земельного участка из категории земель населенных пунктов и значений коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в городском округе город-герой Волгоград" следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью" заменить словами "условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее именуются - условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью)".

2) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

- |     |       |   |       |
|-----|-------|---|-------|
| "2. | 2.15. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области) | 0,001 |
| 3.  | 2.16. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене,  | 0,001 |

определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области".

3) пункт 7 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



А.С.Писемская