



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.12.2018

№ 1177-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 29 апреля 2015 г. № 182-ОД "О мерах по организации исполнения постановления правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-П "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета строительства Волгоградской области от 29 апреля 2015 г. № 182-ОД "О мерах по организации исполнения постановления правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-П "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В Порядке получения письменного согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пункте 5 слова "образования и науки Волгоградской области" заменить словами "социальной защиты населения Волгоградской области".

1.2. В Порядке формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо предоставить жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда волгоградской области, и информирования граждан о наличии у уполномоченной организации свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пунктах 2.4, 2.5, 2.7 слова "образования и науки Волгоградской области" заменить словами "социальной защиты населения Волгоградской области";

2) в пункте 2.9:

а) в подпункте 2.9.3 слова "образования и науки Волгоградской области" заменить словами "социальной защиты населения Волгоградской области";

б) дополнить подпунктами 2.9.5, 2.9.6 следующего содержания:

"2.9.5. Отказа гражданина от предложенного жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

2.9.6. Уклонения гражданином от подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области."

1.3. В примерной форме договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной названным приказом:

а) в подпункте 1.7 пункта 1 после слов "заключен с Нанимателем" дополнить слово "неоднократно";

б) подпункт 4.2 пункта 4 изложить в новой редакции:

"Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а также в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.";

в) в абзаце пятом подпункта 4.3 пункта 4 слово "однократно" заменить словом "неоднократно".

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



С.Ю.Кузнецова