



КОМИТЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.12.2018

№ 2224

Волгоград

Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и статьей 6 Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя комитета социальной защиты населения Волгоградской области А.В.Кагитина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Л.Ю.Заботина

Утвержден приказом
комитета социальной
защиты населения
Волгоградской области
от 20.12.2018 № 2224

Порядок осуществления контроля
за использованием и сохранностью жилых помещений
и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами
семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками
которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения
родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей

1. Настоящий Порядок определяет деятельность органов опеки и попечительства по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Орган опеки и попечительства взаимодействует с заинтересованными органами и организациями, расположенными на территории Волгоградской области, в рамках установленной компетенции с целью:

выявления, предотвращения и устранения порчи и разрушения жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения);

соблюдения требований пожарной безопасности, экологических требований и обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений;

предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений;

недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

установления (признания) статуса несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

обеспечения выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних

лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

эффективного использования жилых помещений на время опеки (попечительства) в отношении детей с выгодой для них и поддержания санитарно-технического состояния жилых помещений в соответствии с нормами действующего законодательства силами и средствами пользователей;

расселения из комнаты (комнат) коммунальной квартиры лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

принятия в случае необходимости мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания.

3. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений органы опеки и попечительства:

проводят разъяснительную работу с законными представителями по обеспечению защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по мере поступления запросов от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также при проведении обследования жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей;

не реже одного раза в шесть месяцев (по графику, утвержденному органом опеки и попечительства) с участием законного представителя производят обследование жилого помещения, по итогам которого составляется акт контрольного обследования жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

направляют собственнику жилищного фонда, в контрольно-надзорные органы по месту нахождения жилого помещения, в случае выявления нарушений жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, письма, запросы, соответствующую информацию в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушений жилищных прав указанных лиц;

в рамках полномочий оказывают содействие законным представителям по вопросам обеспечения защиты жилищных прав

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (консультативная помощь по составлению договоров найма, поднайма, аренды, составление исковых заявлений в суд и т.д.), в том числе:

в оформлении пакета документов, необходимых для признания жилого помещения непригодным для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

в обращении в суд в установленном законодательством порядке с заявлением о выселении из данного жилого помещения родителей ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лишенных родительских прав, в случае если указанные лица имеют жилые помещения, но не имеют возможности проживать в них в связи с проживанием в данных жилых помещениях родителей, лишенных родительских прав и ведущих асоциальный образ жизни.

4. Контроль за сохранностью жилых помещений осуществляется:

в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, до момента возвращения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании попечительства либо, если проживание в жилом помещении признано невозможным, до предоставления указанным лицам жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

в отношении жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до их совершеннолетия либо приобретения ими дееспособности в полном объеме.

5. Обеспечение сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на весь период пребывания их в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

6. В случае если выявляются жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, которые не были выявлены до устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства обязан произвести учет таких помещений в срок не позднее 10 дней со дня поступления информации.

Приложение к Порядку осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Бланк органа опеки и попечительства

УТВЕРЖДАЮ

Дата составления акта

Руководитель органа опеки и попечительства

(подпись) (И.О. Фамилия)

АКТ

контрольного обследования жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

Дата обследования " ____ " _____ 20__ г.

(фамилии, имена, отчества специалистов, проводивших контрольное обследование жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей)

проводилось контрольное обследование жилого помещения,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(адрес обследуемого жилого помещения)

(наименование и реквизиты постановления о защите жилищных прав ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

(наименование и реквизиты документов, на основании которых сохранено право на жилое помещение за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей)

_____ (указываются при первичном обследовании, в дальнейшем - при наличии изменений)
в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей)

Место пребывания (нахождения) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей

_____ (наименование учреждения и адрес либо фамилия, имя, отчество опекуна или попечителя и адрес на момент проведения обследования)

Собственником (нанимателем) жилого помещения является

_____ (фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, либо фамилия, имя, отчество подопечного)

Состояние жилого помещения, на которое сохранено право за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, на момент обследования:

Общая площадь _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м, состоит из _____ комнат, размер каждой комнаты: _____ кв. м, _____ кв. м, _____ кв. м на _____ этаже в _____ этажном доме.

Качество дома

_____ (кирпичный, панельный, деревянный и т.п. (указывается при первичном обследовании, в дальнейшем - при наличии изменений))

Состояние дома и жилого помещения

_____ (в нормальном состоянии, ветхий, аварийный)

Наличие перепланировки

_____ (в первоначальном состоянии, проведена перепланировка, отсутствуют двери т.п.)

Состояние благоустройства дома и жилого помещения

_____ (водопровод, канализация, отопление, ванна, газ, телефон и т.д.)

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения

_____ (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.)

По данному адресу проживают

(фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, основания для проживания)

Сведения об оплате за жилое помещение

(наличие или отсутствие задолженности, сумма, период и причины задолженности)

Дополнительные данные и выводы специалистов, проводивших контрольное обследование

Подписи специалистов, проводивших контрольное обследование:

(подпись) (И.О. Фамилия)

(подпись) (И.О. Фамилия)

(подпись) (И.О. Фамилия)

Акт составлен в _____ экз.

С актом ознакомлены:

(подпись) (И.О. Фамилия)

(подпись) (И.О. Фамилия)

Разъяснительная работа проведена

(подпись) (И.О. Фамилия)

Дата ознакомления с актом " __ " _____ 20 __ г.