



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

"05" июня 2018

№ 88

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия

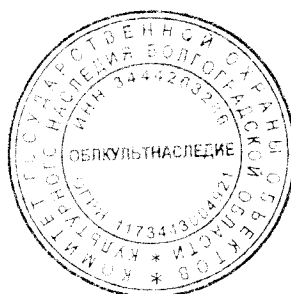
Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 88

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34, устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1, находящейся на расстоянии 3,86 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 2 – в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду на расстоянии 3,50 м от фасада – 21,07 м;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду на расстоянии 3,80 м от фасада – 41,62 м;

от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду на расстоянии 7,60 м от фасада – 21,07 м;

от точки 4 до точки 1 – в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду на расстоянии 1,50 м от фасада до замыкания контура – 41,62 м;

от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении – 59,75 м;

от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении – 179,96 м;

от точки 7 до точки 8 – в юго-восточном направлении – 85,29 м;

от точки 8 до точки 9 – в юго-западном направлении – 1,16 м;

от точки 9 до точки 10 – в юго-восточном направлении – 25,46 м;

от точки 10 до точки 11 – в юго-западном направлении – 26,12 м;

от точки 11 до точки 12 – в северо-западном направлении – 26,30 м;

от точки 12 до точки 13 – в юго-западном направлении – 16,06 м;

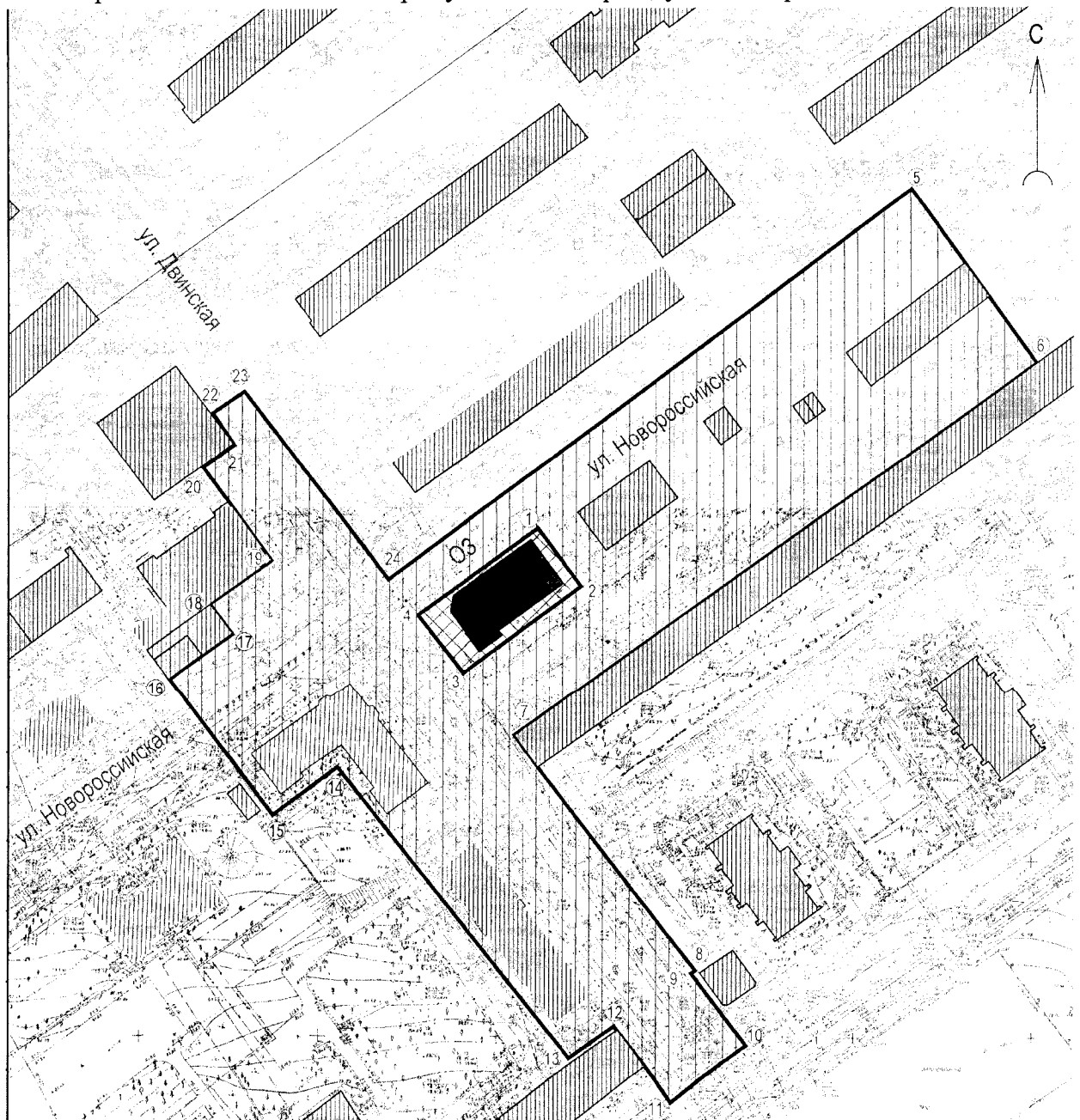
от точки 13 до точки 14 – в северо-западном направлении – 104,18 м;

от точки 14 до точки 15 – в юго-западном направлении – 22,77 м;

от точки 15 до точки 16 – в северо-западном направлении – 49,09 м;
от точки 16 до точки 17 – в северо-восточном направлении – 21,89 м;
от точки 17 до точки 18 – в северо-западном направлении – 10,27 м;
от точки 18 до точки 19 – в северо-восточном направлении – 21,27 м;
от точки 19 до точки 20 – в северо-западном направлении – 32,94 м;
от точки 20 до точки 21 – в северо-восточном направлении – 10,23 м;
от точки 21 до точки 22 – в северо-западном направлении – 10,82 м;
от точки 22 до точки 23 – в северо-восточном направлении – 11,45 м;
от точки 23 до точки 24 – в юго-восточном направлении – 67,05 м;
от точки 24 до точки 5, до замыкания контура – в северо-восточном
направлении – 183,47 м.

Приложение 2 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 88

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34



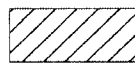
Условные обозначения:



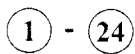
- объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом (магазин "Продукты"), расположенный по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская , 34



- территория объекта культурного наследия регионального
значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34



- охранный зона объекта культурного наследия регионального
значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34



- поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34

Приложение 3 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 88

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин
"Продукты")", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34

Система координат: местная г. Волгограда

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	994.383	461.548
2	977.260	473.830
3	953.005	440.014
4	970.129	427.732
5	1089.708	565.919
6	1040.962	600.471
7	936.114	454.215
8	868.175	505.783
9	867.469	504.857
10	846.988	519.979
11	831.601	498.877
12	853.014	483.603
13	843.760	470.482
14	924.934	405.186
15	911.578	386.746
16	951.310	357.920
17	964.184	375.625
18	972.529	369.633
19	985.048	386.828
20	1012.173	368.144
21	1018.215	376.401
22	1027.047	370.150
23	1033.460	379.635
24	979.407	419.308

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	48°43'7.534992"	44°31'0.067451"
2	48°43'6.980646"	44°31'0.668291"
3	48°43'6.195508"	44°30'59.013799"
4	48°43'6.749882"	44°30'58.412959"
5	48°43'10.620703"	44°31'5.174112"
6	48°43'9.042564"	44°31'6.864377"
7	48°43'5.648671"	44°30'59.708524"
8	48°43'3.449183"	44°31'2.231209"
9	48°43'3.426330"	44°31'2.185903"
10	48°43'2.763268"	44°31'2.925653"
11	48°43'2.265193"	44°31'1.893227"
12	48°43'2.958427"	44°31'1.146043"
13	48°43'2.658875"	44°31'0.504091"
14	48°43'5.286828"	44°30'57.309804"
15	48°43'4.854482"	44°30'56.407619"
16	48°43'6.140762"	44°30'54.997423"
17	48°43'6.557509"	44°30'55.863652"
18	48°43'6.827668"	44°30'55.570514"
19	48°43'7.232920"	44°30'56.411795"
20	48°43'8.111060"	44°30'55.497751"
21	48°43'8.306645"	44°30'55.901732"
22	48°43'8.592571"	44°30'55.595923"
23	48°43'8.800165"	44°30'56.059988"
24	48°43'7.050252"	44°30'58.000846"

Приложение 4 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 88

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (магазин "Продукты")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения Жилой дом (магазин "Продукты"), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 34, запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением: сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- устройство автостоянок, за исключением: устройства парковок, остановок;

- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, не связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 x 2,0 м.