



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

10.10.2017

**ПРИКАЗ**

41-н

№ \_\_\_\_\_

Волгоград

Об утверждении перечней нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" приказываю:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора, согласно Приложению 1.

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, согласно Приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук

## Приложение 1

к приказу инспекции  
государственного строительного  
надзора Волгоградской области

от 10 октября 2017 г. № 41-н

Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора

### Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектной документацией которых предусмотрен монтаж лифтов и устройств безопасности лифтов, предназначенных для их использования.	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2.	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, предназначенного для применения на таможенной территории Таможенного союза, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектной документацией которых предусмотрен монтаж такого оборудования	Весь акт

	решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41		
3.	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования	Пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011
4.	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку машин и (или) оборудования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства	Статьи 3, 5, 6, 7, части 1 - 6 статьи 8, приложение 3 к ТР ТС 010/2011
5.	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 768	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку электрического оборудования, предназначенного для использования при номинальном напряжении от 50 до 1000 В (включительно) переменного тока и от 75 до 1500 В (включительно) постоянного тока, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектной документацией которых предусмотрены монтаж такого оборудования	Статья 3, приложение к ТР ТС 004/2011 (перечень низковольтного оборудования, подлежащего подтверждению соответствия в форме сертификации)
6.	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности средств индивидуальной защиты"(ТР ТС 019/2011)	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, предназначенного для применения на таможенной территории Таможенного союза, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства	Раздел 4, 5, приложение 1 к ТР ТС 019/2011

	утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 878		
--	---	--	--

## Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Главы 1, 2, 6
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт
3.	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123- ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт
4.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116- ФЗ "О промышленной безопасности опасных	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции опасных	Статьи 2, 3, 7, 9, 13, 14, 15, приложения 1 и 2

	производственных объектов"	производственных объектов	
5.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций.	статьи 11, пп.2,4 ст.12,16, п.1 ст.17, 18-20, п.1 ст.21, п.1 ст.22, п.1 ст.23, 25, пп.1,2 ст.26, 27, п.1 ст.28,40,42, п.2.44
6.	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций.	статьи 2, 3, 6, 21, 24, 33, 37, 38, 39
7.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента	Статьи 6 абзац6,10,11; 22,23,33-38,43,44,46,51,52 п.2; 55,61,65 п.1, п2 абзац3-4,8;73,80

		Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций.	
8.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций.	Статьи 6 абзац 6; 9 п.2; ст 10, п.7, 8, 10 статьи 12; статьи 14, 15, 16, 19,
9.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций.	статьи 11,12,,16 п.1,8;18 п.2; 24,25,31,32
10.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики при строительстве, реконструкций, зданий, строений, сооружений, осуществление государственного строительного надзора отнесено к полномочиям Инспекции	Статья 11

	Федерации"		
11.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	Статья 45

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
2.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Проектная документация	Весь акт
3.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организации, осуществляющие подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления	Весь акт

			строительного контроля	
4.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Застройщики, технические заказчики	Весь акт
5.	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления	раздел I, раздел III, раздел IV п. 18, п. 19, раздел V, раздел IX п.п. 88-99
6.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и	Весь акт



			объектов федеральных ядерных организаций.	
7.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 5, приложение № 6
8.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Инспекции	Пункты 2, 5, 9, 44, 45

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. № 9051)	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Инспекции	Весь акт

2.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (зарегистрирован Минюстом России 05.03.2007, рег. № 9050)	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Инспекции	Весь акт
3.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации" (РД-11-04-2006)	приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. № 9053)	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Инспекции	Весь акт
4.	Порядок учета в области обращения с отходами	приказ Минприроды России от	Организации, осуществляющие ведение учета образовавшихся,	Весь акт

		01.09.2011 N 721 (зарегистрирован Минюстом России 14.10.2011, рег. N 22050)	использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, размещенных отходов	
5.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474	застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Инспекции в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Весь акт

Примечание. В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (ред. от 29.04.2014) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", в случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

## Приложение 2

к приказу инспекции  
государственного строительного  
надзора Волгоградской области

от 10 октября 2017 г. № 41-н

Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

### Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Юридические и физические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	статьи 1 – 23
2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы	статьи 110, 123.1 – 123.2

3.	Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	статья 10
----	---	--	-----------

## Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт

## Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-------	-------------------------------	---	---

1.	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. № 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
2.	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
3.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
4.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2016 г. № 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства"	Застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства	Весь акт