



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.09.2017

№ 489-ОД

Волгоград

О предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

В соответствии с пунктом 21 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области Р.В.Кострову.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель



С.Ю.Кузнецова

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – настоящий Порядок, социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам Российской Федерации - владельцам государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее - сертификаты), которые приобрели в собственность по договору купли-продажи жилое помещение на территории Волгоградской области в порядке, предусмотренном пунктом 16 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 (далее – Федеральный порядок).

В случае невозможности предоставления жилого помещения из указанного в пункте 15 Федерального порядка жилищного фонда в выбранном владельцем сертификата месте жительства он имеет право приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилые помещения, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, общей площадью не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса

Российской Федерации, и сообщает об этом в комитет строительства Волгоградской области.

Комитет строительства Волгоградской области в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку соответствия размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате.

3. Размер социальной выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, указанного в сертификате, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату подачи заявки, указанной в пункте 5 Федерального порядка, с учетом положений пункта 4 настоящего Порядка.

4. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в сертификате, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется в пределах социальной выплаты, рассчитанной по указанному в сертификате размеру общей площади и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату подачи заявки, указанной в пункте 5 Федерального порядка, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца сертификата.

В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого меньше указанного в сертификате, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется исходя из размера фактически приобретаемой общей площади и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату подачи заявки, указанной в пункте 5 Федерального порядка.

5. Для получения социальной выплаты владелец сертификата в течение срока его действия предъявляет в комитет строительства Волгоградской области копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти (его территориальными органами), уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее именуется - орган регистрации прав), оригинал сертификата и копию документа (с предоставлением подлинника), подтверждающего произведенную владельцем сертификата оплату разницы в стоимости приобретенного жилого помещения и размера причитающейся в соответствии с сертификатом социальной выплаты.

6. Комитет строительства Волгоградской области в течение 15 рабочих дней начиная с даты получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, подготавливает письмо Администрации Волгоградской области с указанием количества представляемых к погашению сертификатов и обеспечивает направление его в Министерство финансов Российской Федерации с приложением оригиналов сертификатов и заявки, указанной в пункте 5 Федерального порядка.

7. В случае приобретения владельцем сертификата жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, комитет строительства Волгоградской области в течение 15 рабочих дней начиная с даты получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, возвращает владельцу сертификата копию договора купли-продажи и оригинал сертификата.

8. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи владельца сертификата, а при отсутствии членов семьи - в собственность владельца сертификата.

9. Комитет строительства Волгоградской области перечисляет средства, поступившие в областной бюджет из федерального бюджета в целях предоставления гражданам Российской Федерации социальных выплат по сертификатам, на банковский счет продавца, в течение 20 дней с даты поступления указанных средств в областной бюджет.

10. Социальная выплата не выплачивается в следующих случаях:

- 1) истечение срока действия сертификата;
- 2) несоответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах;
- 3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;
- 4) приобретение жилого помещения общей площадью ниже учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) приобретение жилого помещения без учета всех членов семьи (отсутствие долевой собственности членов семьи).

Об отказе в выплате владелец сертификата информируется письмом комитета строительства Волгоградской области в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств, ему возвращаются поданные документы.