



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04 августа 2017

№ 110

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской

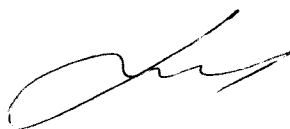
области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, согласно приложениям 1-4

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, согласно приложению 5.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

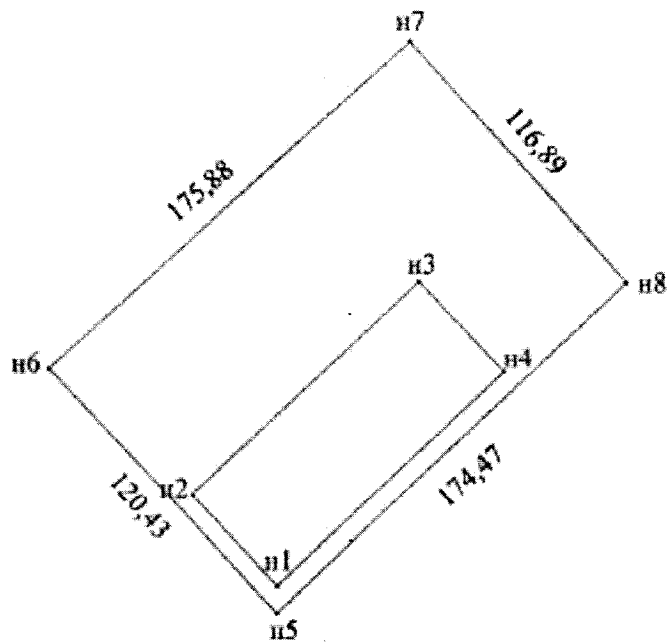
Председатель комитета



А.В. Ломов

Приложение 1 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от "04" августа 2017 г. № 110

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26



Приложение 2 к приказу  
комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от "04" августа 2017 г. № 110

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг.,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, по линиям, обозначенным цифрами:

Внутренний контур:

от точки н1 южного угла здания монастыря по линии юго-западного фасада - 44,89 м в направлении на северо-запад до точки н2;

от точки н2 в направлении на северо-восток - 112,74 м до точки н3, лежащей на визуальном перпендикуляре к ограждению по ул. им. Рокоссовского;

от точки н3 по центру между зданиями, в направлении на юго-восток - 44,29 м до точки н4;

от точки н4, по линии юго-восточного фасада существующего здания монастыря, в направлении на юго-запад - 112,74 м до точки н1, замыкая контур.

Внешний контур:

от точки н5 по линии бордюрного камня по ул. Чапаева, в направлении на северо-запад - 120,43 м до точки н6;

от точки н6 параллельно линии фундамента места соединения общежития с соседним зданием - 175,88 м до точки н7;

от точки н7, лежащей на бордюрном камне напротив места соединения общежития с соседним зданием, в направлении на юго-восток по бордюрному камню - 116,89 м до точки н8;

от точки н8 по бордюрному камню, в направлении на юго-запад - 174,47 м до точки н5, замыкая контур.

Приложение 3 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от "04" августа 2017 г. № 110

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908  
- 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район,  
ул. Чапаева, 26

Система координат: городская

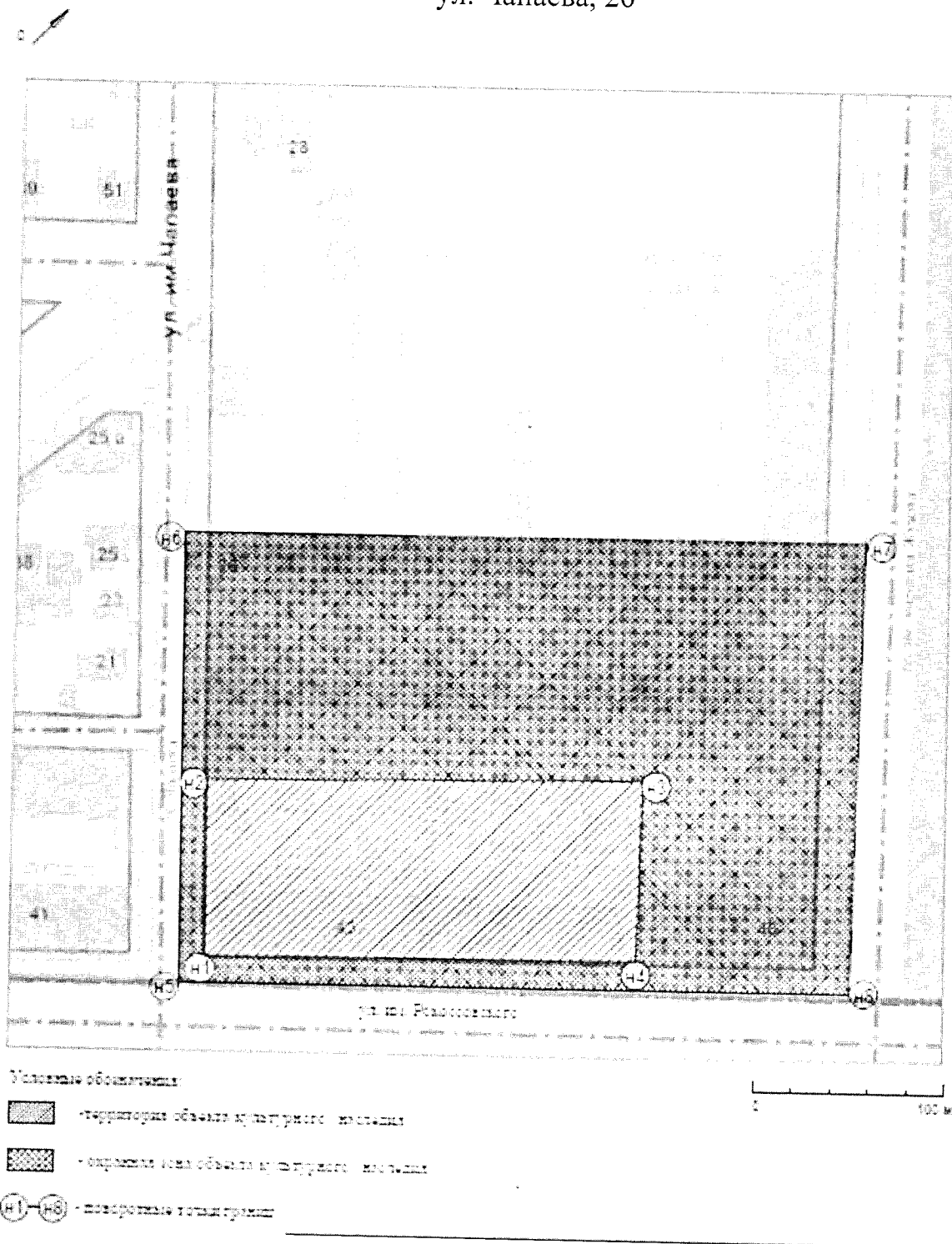
№ точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н5			920.08	-445.92
	317° 15' 16"	120.43		
н6			1008.52	-527.66
	47° 56' 18"	175.88		
н7			1126.35	-397.08
	138° 15' 10"	116.89		
н8			1039.14	-319.25
	226° 46' 26"	173.84		
н5			920.08	-445.92
н1			929.94	-445.73
	316° 47' 47"	44.89		
н2			962.66	-476.46
	46° 55' 48"	112,74		
н3			1039,65	-394,1
	136° 48' 08"	44,29		
н4			1007,36	-363,78
	226° 37' 41"	112,74		
н1			929,94	-445,73

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48° 43' 5.4"C	44° 30' 15.7"B
н2	48° 43' 6.5"C	44° 30' 14.2"B
н3	48° 43' 9"C	44° 30' 18.2"B
н4	48° 43' 8"C	44° 30' 19.7"B
н5	48° 43' 5.1"C	44° 30' 15.7"B
н6	48° 43' 8"C	44° 30' 11.7"B
н7	48° 43' 11.8"C'	44° 30' 18.8"B
н8	48° 43' 9"C	44° 30' 21.8"B

Приложение 4 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от "04" августа 2017 г. № 110

Ситуационный план границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26



Приложение 5 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от "04" августа 2017 г. № 110

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Духов монастырь", 1908 - 1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением прокладки или капитального ремонта существующих подземных коммуникаций;
- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка любых видов наружной рекламы за исключением: информационных вывесок с площадью информационного поля не более 0,24 квадратного метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали).