



ГУБЕРНАТОР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2026 г. № 453

О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 11 мая 2023 г. № 233 "Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года"

П о с т а н о в л я ю:

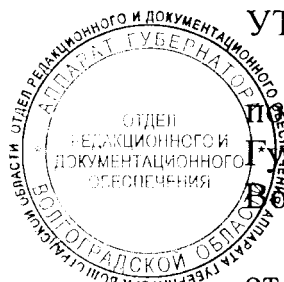
1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Губернатора Волгоградской области от 11 мая 2023 г. № 233 "Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



Е.А. Харичкин



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Губернатора

Волгоградской области

от 20 августа 2026 г. № 453

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Губернатора Волгоградской области от 11 мая 2023 г. № 233 "Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года"

1. В Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной названным постановлением (далее именуется – Стратегия):

1) в разделе 4 в подразделе 4.5 абзацы первый–тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

"Одним из социально значимых направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Волгоградской области.

В Волгоградской области в 2008–2017 годах велась системная работа по ликвидации аварийного жилья, признанного таковым до 01 января 2012 г., в рамках 10 областных адресных программ. В общей сложности на территории 21 муниципального образования Волгоградской области расселено 488 многоквартирных домов, в которых на площади 176,63 тыс.кв.метров проживали 11,91 тыс.человек.

В ходе выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до и после 01 января 2017 г., в том числе в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Волгоградская область)" федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", входящего в состав национального проекта "Жилье и городская среда", в 2019–2024 годах расселено 155,47 тыс.кв.метров, переселено 10,32 тыс.человек.

Ветшание жилищного фонда – постоянный процесс, связанный с физическим износом конструктивных элементов многоквартирных домов, несвоевременным проведением их капитального ремонта. Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда на территории Волгоградской области, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

Проблема непригодного для проживания жилищного фонда является одной из причин отрицательных социальных тенденций в обществе. Условия проживания в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, оказывают негативное влияние на демографическую ситуацию, здоровье граждан, угрожают их безопасности, понижают социальный статус граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов региона, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных районов и городских округов Волгоградской области.

На территории региона аварийный жилищный фонд, признанный таковым с 01 января 2017 г. по 01 января 2026 г., насчитывает 702 многоквартирных дома общей расселяемой площадью 585,94 тыс.кв.метров.

С 2025 года расселение аварийного жилья продолжилось в рамках регионального проекта "Жилье (Волгоградская область)" федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни". К 2030 году Волгоградская область должна обеспечить расселение не менее 318,65 тыс.кв.метров аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), в котором проживают 19,59 тыс.человек (прогноз на 2035 год составляет 452,03 тыс.кв.метров/27,82 тыс.человек).

Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при финансовой поддержке федерального уровня позволят обновить жилищный фонд в Волгоградской области и обеспечат сокращение непригодного для проживания жилья.";

2) в разделе 7:

а) в абзаце шестом слова "система "Реформа ЖКХ" заменить словами "система публично-правовой компании "Фонд развития территорий";

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Показатели признания и расселения аварийного жилищного фонда в Волгоградской области размещаются в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий".".

2. В приложении к Стратегии пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Количество граждан, тыс. переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года)	человек	4,98	5,47	7,14	9,46	19,59	27,82	АИС публично-правовой компании "Фонд развития территорий".
---	---------	------	------	------	------	-------	-------	--