



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в собственность граждан бесплатно"**

Принят Волгоградской областной Думой

23 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (в редакции от 28 августа 2015 г. № 136-ОД, от 06 июля 2016 г. № 79-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 147-ОД, от 28 июня 2017 г. № 61-ОД, от 28 ноября 2017 г. № 114-ОД, от 05 апреля 2018 г. № 43-ОД, от 30 ноября 2018 г. № 133-ОД, от 31 января 2019 г. № 3-ОД, от 18 июля 2019 г. № 62-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 140-ОД, от 15 июля 2020 г. № 55-ОД, от 17 июля 2020 г. № 61-ОД, от 28 октября 2020 г. № 87-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 93-ОД, от 30 марта 2021 г. № 18-ОД, от 21 апреля 2021 г. № 23-ОД, от 21 августа 2021 г. № 75-ОД, от 28 декабря 2021 г. № 135-ОД, от 26 сентября 2022 г. № 81-ОД, от 22 сентября 2023 г. № 68-ОД, от 07 марта 2025 г. № 19-ОД, от 26 апреля 2025 г. № 42-ОД, от 14 октября 2025 г. № 86-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1:

пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"участвующим (участвовавшим) в специальной военной операции военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации

и являющимся ветеранами боевых действий (далее – участник специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся:

супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

дети, не достигшие возраста 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

лица, находившиеся на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции на день его гибели (смерти).

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях, если право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка одновременно имеют несколько членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, в соответствии с настоящим Законом. При этом нотариально оформленным соглашением, заключенным между указанными гражданами, может быть установлен иной порядок распределения долей между такими гражданами.

Земельный участок может быть предоставлен одному из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции при наличии нотариально оформленного заявления о согласии остальных членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на предоставление земельного участка, имеющих право на такой земельный участок.";

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"женщинам, удостоенным звания "Мать-героиня";";

пункт 5 признать утратившим силу;

в части 2:

абзац первый после слова "статьи," дополнить словами "за исключением предоставления земельного участка участнику специальной военной операции,";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Земельные участки в собственность бесплатно предоставляются участникам специальной военной операции, постоянно проживающим (пребывающим) на территории Волгоградской области.";

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

2) в статье 3:

в части 1:

в абзаце первом слова ", в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции (далее – уполномоченный орган)" исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Примерная форма заявления устанавливается исполнительным органом Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции (далее – исполнительный орган Волгоградской области).";

в абзаце третьем:

в первом предложении слова "уполномоченный орган по месту жительства заявителя" заменить словами "орган местного самоуправления по месту жительства заявителя, по месту жительства или пребывания в случае, если заявитель является участником специальной военной операции,";

во втором предложении слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления";

часть 6 дополнить пунктами 13 – 15 следующего содержания:

"13) женщинами, удостоенными звания "Мать-героиня", – копия паспорта или документа, его заменяющего, за исключением случая подачи заявления с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

14) участниками специальной военной операции:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего, за исключением случая подачи заявления с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) копия справки, выдаваемой федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) граждан для участия в специальной военной операции;

в) копия документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации;

г) документ, подтверждающий специальные звания полиции (для лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации);

15) членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего, каждого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, за исключением случая подачи заявления с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) копия документа, подтверждающего факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключения брака, рождения) в случае выдачи таких свидетельств компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык), – для каждого из обратившихся членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

в) копия документа медицинской организации об увечьях (ранении, травмах, контузиях) или заболеваниях, полученных участником специальной военной операции в ходе участия в специальной военной операции и повлекших его гибель (смерть);

г) копия справки, выдаваемая членам семьи участника специальной военной операции федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) граждан для участия в специальной военной операции;

д) нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции. В случае, когда заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок подается несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, такое заявление оформляется с согласия его законного представителя. За малолетних и недееспособных граждан заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности оформляют их законные представители;

е) копия документа, подтверждающего присвоение погибшему (умершему) участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации;

ж) документ, подтверждающий специальные звания полиции (в отношении погибших (умерших) лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации).";

часть 8 дополнить пунктами 13 – 15 следующего содержания:

"13) женщинами, удостоенными звания "Мать-героиня":

а) решение суда об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории Волгоградской области (в случае, если прилагаемая к заявлению копия паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления);

б) копия документа о присвоении звания "Мать-героиня";

14) участниками специальной военной операции:

а) решение суда об установлении факта проживания участника специальной военной операции на территории Волгоградской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания участника специальной военной операции на территории Волгоградской области);

б) копия удостоверения ветерана боевых действий;

15) членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

а) решение суда об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории Волгоградской области (в случае, если прилагаемая к заявлению копия паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления);

б) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте до 23 лет в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

в) копия документа, подтверждающего смерть (гибель) участника специальной военной операции.";

в части 9:

в абзаце первом:

после слов "пункта 12" дополнить словами ", подпункте "а" пункта 13, подпункте "а" пункта 14, подпункте "а" пункта 15";

после слов "подачи заявления" дополнить словами "(постоянное проживание участника специальной военной операции на территории Волгоградской области)";

слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления";

после слов "месту жительства" дополнить словами "(о регистрации участника специальной военной операции по месту жительства и месту пребывания)";

в абзаце втором:

после слов "пункта 12" дополнить словами ", подпункте "б" пункта 13, подпункте "б" пункта 14, подпунктах "б" и "в" пункта 15";

слова "уполномоченным органом у органа государственной власти, органа местного самоуправления, в распоряжении которого находятся указанные документы (информация)," заменить словами "органом местного самоуправления";

в части 10:

в абзаце первом слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления";

в абзаце втором слова "уполномоченным органом" заменить словами "органом местного самоуправления";

в части 11 слова "уполномоченного органа" заменить словами "органа местного самоуправления";

3) в статье 5:

в части 1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"1. Орган местного самоуправления рассматривает принятые заявление, документы, предусмотренные частями 6 – 8 статьи 3 настоящего Закона, и документы (информацию), полученные органом местного самоуправления по межведомственному запросу, и принимает решение о постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет) либо об отказе в постановке гражданина на учет.

Решение органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет принимается по результатам рассмотрения поступивших документов (информации) и направляется гражданину не позднее 30 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 6 и 7 статьи 3 настоящего Закона, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящей части."

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Решение органа местного самоуправления о постановке участника специальной военной операции, члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет либо об отказе в постановке на учет принимается по результатам рассмотрения поступивших документов (информации) и направляется заявителю не позднее 8 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 6 и 7 статьи 3 настоящего Закона."

в абзаце первом части 2 слова "Уполномоченный орган" заменить словами "Орган местного самоуправления";

в части 2¹ слова "уполномоченный орган" в соответствующем падеже заменить словами "орган местного самоуправления" в соответствующем падеже;

в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется органом местного самоуправления в книге учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета). Книга учета ведется на бумажном носителе и (или) в электронном форме, позволяющей обеспечить хранение и защиту персональных данных граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, в соответствии с законодательством Российской

Федерации в области персональных данных. Требования к содержанию и ведению книги учета устанавливаются исполнительным органом Волгоградской области.";

абзац второй признать утратившим силу;

в части 3¹:

в абзаце первом слова "Уполномоченный орган" заменить словами "Орган местного самоуправления";

в абзаце втором слова "уполномоченным органом" заменить словами "органом местного самоуправления";

в части 4:

в пункте 4 слова "уполномоченным органом" заменить словами "органом местного самоуправления или органом исполнительной власти";

в пункте 5 и абзаце третьем пункта 6 слова "уполномоченный орган" в соответствующем падеже заменить словами "орган местного самоуправления" в соответствующем падеже;

в части 8:

в абзаце первом слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления";

в абзаце втором слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления", слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

в абзаце третьем слова "уполномоченный орган" заменить словами "орган местного самоуправления";

4) в статье 9:

в наименовании слова "уполномоченным органом" исключить;

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, осуществляется органом местного самоуправления по месту постановки их на учет в границах соответствующего муниципального образования или исполнительным органом Волгоградской области, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции (далее – уполномоченный орган).";

в части 4:

в абзаце третьем слова "органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно принимается и направляется уполномоченным органом гражданину заказным письмом или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица с использованием личного кабинета

гражданина в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", или выдается гражданину под расписку в течение 30 рабочих дней со дня поступления от гражданина документов, указанных в настоящей части, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым настоящей части.";

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

"Решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции принимается уполномоченным органом в течение 16 рабочих дней со дня поступления от участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции документов, указанных в настоящей части.";

абзацы седьмой – двадцать восьмой считать соответственно абзацами восьмым – двадцать девятым;

в абзаце двадцать девятом слова "органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

в части 5:

в абзаце первом слова "по месту постановки на учет" исключить;

в абзаце втором слова "органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"Исполнительный орган Волгоградской области не позднее 2 рабочих дней со дня принятия заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляет в орган местного самоуправления запрос о нахождении на учете гражданина с одновременным информированием о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

абзацы четвертый – шестнадцатый считать соответственно абзацами пятым – семнадцатым;

абзац седьмой дополнить словами "либо направляет такое решение в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, с использованием личного кабинета гражданина в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"), за исключением случая, предусмотренного абзацем восьмым настоящей части";

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

"В срок не более чем 16 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает заявителю под расписку копию такого решения либо направляет такое решение в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, с использованием личного кабинета заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)").

Исполнительный орган Волгоградской области не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении направляет в орган местного самоуправления информацию о принятом решении.";

абзацы восьмой – семнадцатый считать соответственно абзацами десятым – девятнадцатым;

первое предложение части 7 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым части 2 статьи 1 настоящего Закона";

5) статью 9² признать утратившей силу;

6) в статье 10:

абзац первый части 1 после слова "предусмотренных" дополнить словами "абзацем четырнадцатым пункта 2 и";

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Установить следующие предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в случае, предусмотренном абзацем четырнадцатым пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона:

1) максимальные:

а) для индивидуального жилищного строительства:

в границах городских населенных пунктов – 0,12 га;

в границах сельских населенных пунктов – 0,26 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства в границах городских и сельских населенных пунктов – 0,3 га;

2) минимальные:

а) для индивидуального жилищного строительства:

в границах городских населенных пунктов – 0,08 га;

в границах сельских населенных пунктов – 0,25 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства:

в границах городских населенных пунктов – 0,08 га;

в границах сельских населенных пунктов – 0,25 га.";

в части 3 слова "частями 1 и 2" заменить словами "частями 1, 2 и 2¹";

7) в статье 11:

в части 1:

в абзаце первом:

слова "уполномоченным органом" заменить словами "органом местного самоуправления";

слова "органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительного органа Волгоградской области";

в абзаце третьем слова "органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

в части 2 слова "органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

в части 3 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора

Волгоградской области

30 июля 2026 года
№ 66-ОД



А.В. Дорждеев