



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

Принят Волгоградской областной Думой

23 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (в редакции от 24 марта 2015 г. № 36-ОД, от 10 июля 2015 г. № 108-ОД, от 08 ноября 2016 г. № 109-ОД, от 16 июля 2018 г. № 94-ОД, от 15 октября 2019 г. № 85-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 138-ОД, от 29 июня 2021 г. № 32-ОД, от 24 февраля 2022 г. № 12-ОД, от 20 декабря 2024 г. № 125-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1:

в абзаце первом:

после слов "энергетической эффективности" дополнить словами ", законодательством о газоснабжении в Российской Федерации";

слова "(за исключением муниципального жилищного фонда)" заменить словами "независимо от его формы собственности";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;";

дополнить пунктами 4 – 7 следующего содержания:

"4) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;";

дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

"8) требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

10) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.";

в части 2:

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

"соблюдения требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

соблюдения требований, предусмотренных подпунктом "а" пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

получения паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

соответствия лицензиата требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации, которые могут быть обеспечены в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.";

2) в приложении:

абзац двенадцатый после слов "денежное содержание" дополнить словами "с учетом начислений на оплату труда";

в абзаце тринадцатом слова "312,6 тыс. рублей" заменить словами "552,4 тыс. рублей";

в абзаце четырнадцатом слова "337,6 тыс. рублей" заменить словами "662,9 тыс. рублей";

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"от 300 тысяч человек и более – 773,3 тыс. рублей.";

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

" $Ч_{го} = ПЖФ_{го} / 1000 \times К$, где:";

абзац двадцатый после слов "Волгоградской области" дополнить словами "(тыс. кв.м)";

дополнить новыми абзацами двадцать вторым – двадцать седьмым следующего содержания:

"К – корректирующий коэффициент, который устанавливается исходя из площади жилищного фонда городского округа и муниципального округа Волгоградской области ($ЖФ_{го}$):

$ЖФ_{го}$ (тыс. кв.м)	К
от 0 до 3000,0	1,0
от 3000,1 до 4000,0	1,2
от 4000,1 до 6000,0	1,4
от 6000,1 и более	1,6";

абзацы двадцать второй – двадцать четвертый считать соответственно абзацами двадцать восьмым – тридцатым;

абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

" $\Phi = \text{SUM } \Phi \Pi_{\text{го}} \times 0,05$ ".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзацы третий и пятый пункта 1 и пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Абзацы четвертый, десятый, одиннадцатый, девятнадцатый – двадцать первый и двадцать пятый – двадцать девятый пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

4. Абзац двадцать второй пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

30 июля 2026 года
№ 71-ОД



А.В. Дорждеев