



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2026 г. № 137-п

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области

Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые постановления Администрации Волгоградской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2, вступающего в силу с 01 сентября 2026 г.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 10 марта 2026 г. № 137-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в некоторые постановления
Администрации Волгоградской области

1. В изменениях, вносимых в некоторые постановления Администрации Волгоградской области, утвержденных постановлением Администрации Волгоградской области от 28 октября 2025 г. № 651-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области", в пункте 1 в подпункте 1 абзац второй дополнить словами ", а также к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 478-п "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области":

1) в пункте 1.2 подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.";

2) пункт 2.4 дополнить предложением следующего содержания: "Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

3) в пункте 3.7:

в подпункте 3.7.2 слова "(заместитель руководителя)" заменить словами "(заместитель руководителя, уполномоченное правовым актом должностное лицо)";

в подпункте 3.7.5 абзац первый после слова "надзора" дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,";

4) в пункте 3.8 подпункт 3.8.2 после слов "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",,";

5) в пункте 3.9 подпункт 3.9.4 дополнить предложением следующего содержания: "О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

6) в пункте 4.5 в подпункте 4.5.3 абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.5.3. Если имеющихся в распоряжении у органа государственного жилищного надзора сведений и документов недостаточно, то в ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

7) в пункте 4.6 подпункт 4.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие требований, установленных настоящим пунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.";

8) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

"5.3. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.";

9) в пункте 5.6:

а) абзацы первый–пятый изложить в следующей редакции:

"5.6. Предписание должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.";

б) в подпункте 5.6.3 абзац первый заменить абзацами следующего содержания:

"5.6.3. Проведение оценки исполнения предписания, выданного по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4, 6, 7 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.

Назначение административного наказания за исполнение предписания не освобождает контролируемое лицо от исполнения требований предписания.";

10) в приложении 1 к Положению:

в пункте 11 слова "консультанты отдела" заменить словами "консультант отдела";

в пункте 12 слова "Заместитель начальника, старшие консультанты," заменить словом "Старшие";

в пункте 14 слово "Консультанты" заменить словами "Старший консультант, консультанты";

в пункте 16 слово ", консультант" исключить;

в пункте 17 слова "Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты" заменить словами "Старшие консультанты, консультант".

3. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 14 декабря 2021 г. № 694-п "Об утверждении

Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области":

1) пункт 2.4 дополнить предложением следующего содержания: "Объект считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

2) в пункте 3.7:

в подпункте 3.7.2 слова "(заместитель руководителя)" заменить словами "(заместитель руководителя, уполномоченное правовым актом должностное лицо)";

в подпункте 3.7.4 абзац первый после слова "надзора" дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,";

3) в пункте 3.8 подпункт 3.8.2 после слов "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",";

4) в пункте 3.9 подпункт 3.9.4 дополнить предложением следующего содержания: "О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

5) в пункте 4.5 в подпункте 4.5.3 абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.5.3. Если имеющихся в распоряжении у органа государственного жилищного надзора сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

6) в пункте 4.6 подпункт 4.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие требований, установленных настоящим пунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.";

7) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

"5.3. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.";

8) в пункте 5.6:

а) абзацы первый–пятый изложить в следующей редакции:

"5.6. Предписание должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.";

б) в подпункте 5.6.3 абзац первый заменить абзацами следующего содержания:

"5.6.3. Проведение оценки исполнения предписания, выданного по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4, 6, 7 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.

Назначение административного наказания за неисполнение предписания не освобождает контролируемое лицо от исполнения требований предписания.";

9) в приложении 1 к Положению:

в пункте 9 слова "Заместитель начальника, старшие консультанты," заменить словом "Старшие";

в пункте 11 слово ", консультант" исключить;

в пункте 12 слова "Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты" заменить словами "Старшие консультанты, консультант";

10) приложение 3 к Положению дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения [купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)], теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения,

поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс.рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов), более трех расчетных периодов подряд."