



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2024 г. № 594-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Калачевского и Серафимовичского районов Волгоградской области, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", со статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения в их исторической среде Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить:

1.1. Зону охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда, в составе охранной зоны и утвердить ее границы согласно приложению 1.

1.2. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и утвердить их границы согласно приложению 2.

1.3. Зону охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск, в составе охранной зоны и утвердить ее границы согласно приложению 3.

1.4. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и утвердить их границы согласно приложению 4.

2. Утвердить:

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда, согласно приложению 5.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово, согласно приложению 6.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск, согласно приложению 7.

2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1, согласно приложению 8.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза
А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых",
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
х.Новая Надежда, в составе охранной зоны

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда, в составе охранной зоны

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда, в составе охранной зоны
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда
2.	Площадь зоны охраны ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1957 кв.метров ± 15 кв.метров
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	498808,49	1390772,18	аналитический	2,5	-
н6	498809,92	1390808,76	аналитический	2,5	-
н7	498801,73	1390824,76	аналитический	2,5	-
н8	498760,77	1390802,08	аналитический	2,5	-
н9	498784,65	1390757,48	аналитический	2,5	-
н5	498808,49	1390772,18	аналитический	2,5	-
н1	498798,91	1390804,12	аналитический	2,5	-
н2	498794,97	1390813,49	аналитический	2,5	-
н3	498789,09	1390810,93	аналитический	2,5	-
н4	498792,93	1390801,66	аналитический	2,5	-
н1	498798,91	1390804,12	аналитический	2,5	-




2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 36,61 метра
н6	н7	на юго-восток – 17,97 метра
н7	н8	на юго-запад – 46,82 метра
н8	н9	на северо-запад – 50,59 метра
н9	н5	на северо-восток – 28,01 метра
н1	н2	на юго-восток – 10,16 метра
н2	н3	на юго-запад – 6,41 метра
н3	н4	на северо-запад – 10,03 метра
н4	н1	на северо-восток – 6,47 метра

3. Карта (схема) границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда;
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда;
-  - границы зоны охраны;
- n1 - характерные точки границ зоны охраны.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуются – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово
2.	Площадь зон охраны ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	охранная зона – 7334 кв.метра ± 30 кв.метров зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4792 кв.метра ± 24 кв.метра
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Охранная зона

н10	679549,65	1397351,92	аналитический	2,5	-
н11	679618,82	1397433,54	аналитический	2,5	-
н3	679579,28	1397459,54	аналитический	2,5	-
н2	679579,19	1397449,59	аналитический	2,5	-
н1	679544,74	1397424,63	аналитический	2,5	-
н9	679515,55	1397392,72	аналитический	2,5	-
н8	679504,93	1397417,39	аналитический	2,5	-
н7	679501,91	1397445,67	аналитический	2,5	-
н6	679507,25	1397466,81	аналитический	2,5	-
н5	679538,52	1397481,14	аналитический	2,5	-
н4	679554,97	1397473,77	аналитический	2,5	-
н12	679508,27	1397500,14	аналитический	2,5	-
н13	679466,79	1397445,25	аналитический	2,5	-
н10	679549,65	1397351,92	аналитический	2,5	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

н14	679605,16	1397329,88	аналитический	2,5	-
н15	679645,59	1397378,42	аналитический	2,5	-
н11	679618,82	1397433,54	аналитический	2,5	-
н10	679549,65	1397351,92	аналитический	2,5	-
н14	679605,16	1397329,88	аналитический	2,5	-

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

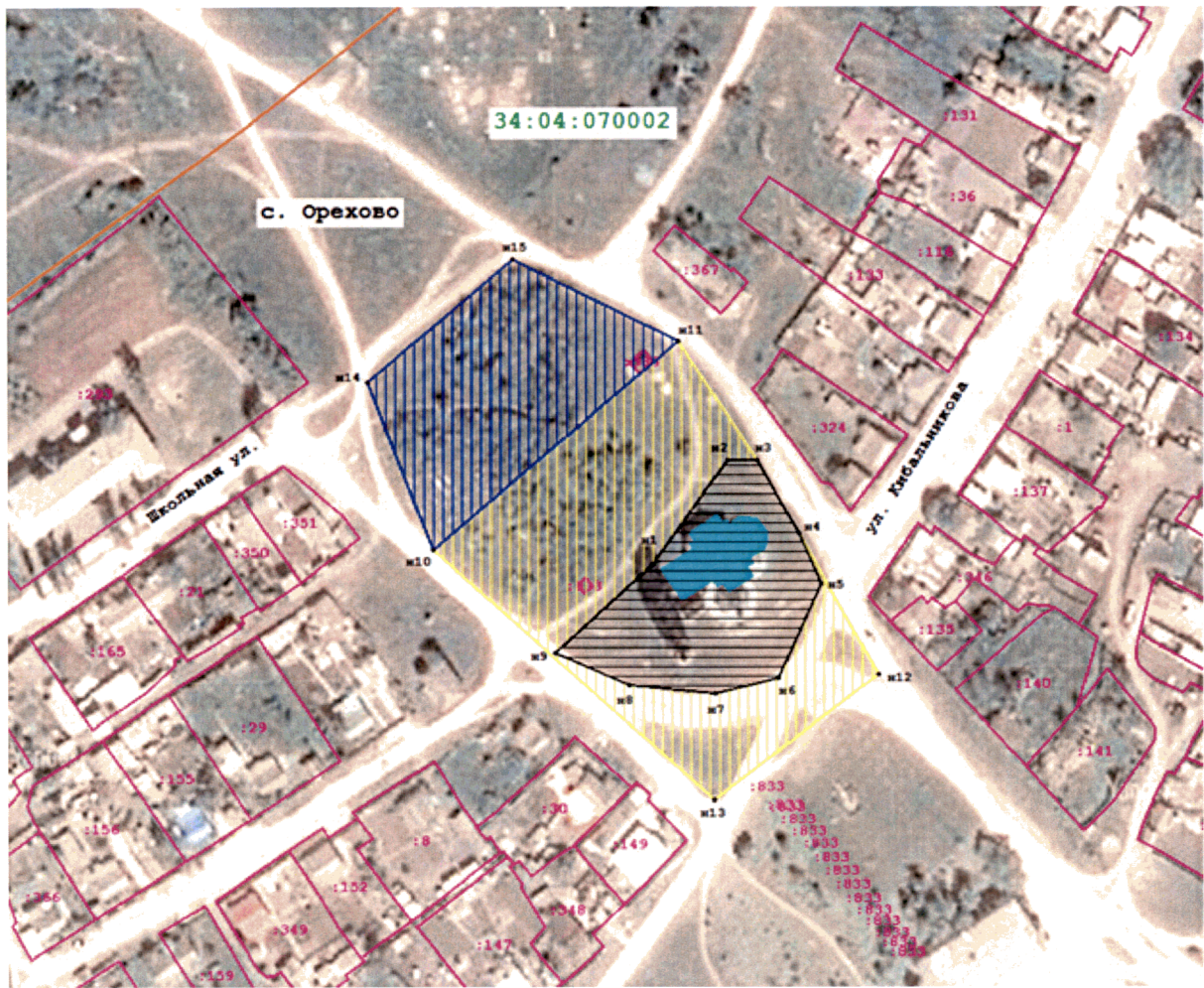
Охранная зона

н10	н11	на северо-восток – 106,99 метра
н11	н3	на юго-восток – 47,32 метра
н3	н2	на запад – 9,95 метра
н2	н1	на юго-запад – 42,54 метра
н1	н9	на юго-запад – 43,25 метра
н9	н8	на юго-восток – 26,86 метра
н8	н7	на юго-восток – 28,44 метра
н7	н6	на северо-восток – 21,8 метра
н6	н5	на северо-восток – 34,4 метра
н5	н4	на северо-запад – 18,03 метра
н4	н12	на юго-восток – 53,63 метра
н12	н13	на юго-запад – 68,8 метра
н13	н10	на северо-запад – 124,8 метра





Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

н14	н15	на северо-восток – 63,17 метра
н15	н11	на юго-восток – 61,28 метра
н11	н10	на юго-запад – 106,99 метра
н10	н14	на северо-запад – 59,73 метра

3. Карта (схема) границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенный по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово;
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово;
-  - границы охранной зоны;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- н1 - характерные точки границ зон охраны.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного
и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент
"Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачевский район, п.Пятиморск, в составе охранной зоны

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск, в составе охранной зоны

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск, в составе охранной зоны (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск
2.	Площадь зоны охраны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	13706 кв.метров ± 41 кв.метр
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	475213,33	1340324,58	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	475230,79	1340365,66		0,1	-
н3	475174,10	1340464,09		0,1	-
н4	475053,44	1340398,55		0,1	-
н5	475081,41	1340364,35		0,1	-
н6	475096,33	1340317,53		0,1	-
н7	475092,21	1340251,12		0,1	-
н1	475213,33	1340324,58		0,1	-
8	475188,04	1340352,02		0,1	-
9	475180,19	1340364,82		0,1	-
10	475184,74	1340368,31		0,1	-
11	475188,31	1340373,59		0,1	-
12	475190,06	1340379,75		0,1	-
13	475188,29	1340390,34		0,1	-
14	475180,67	1340399,35		0,1	-
15	475170,67	1340402,40		0,1	-
16	475163,47	1340401,34		0,1	-
17	475159,18	1340399,29	0,1	-	

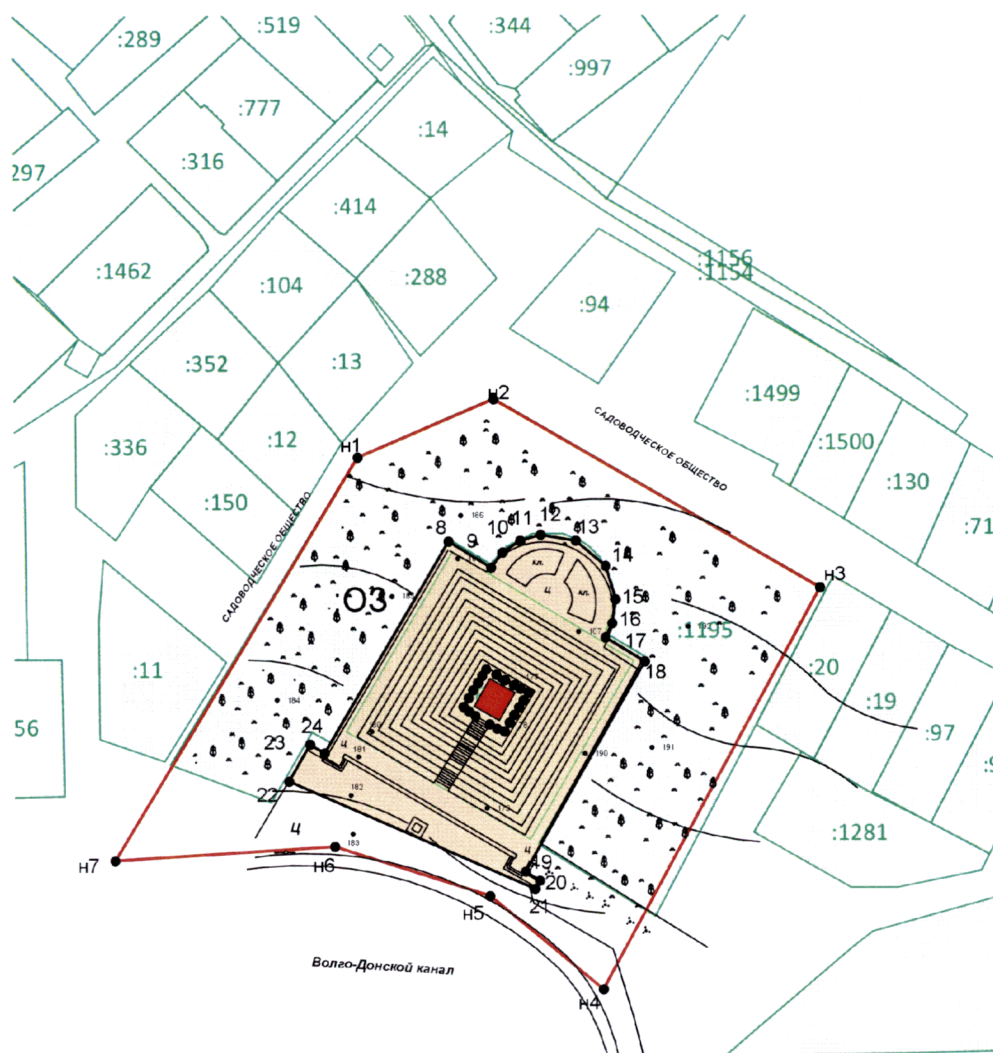
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	475151,96	1340411,14		0,1	-
19	475088,73	1340375,02		0,1	-
20	475086,02	1340379,36		0,1	-
21	475083,58	1340377,90		0,1	-
22	475115,96	1340303,70		0,1	-
23	475127,10	1340310,09		0,1	-
24	475124,48	1340314,46		0,1	-
8	475188,04	1340352,02		0,1	-

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 44,64 метра
н2	н3	на юго-восток – 113,59 метра
н3	н4	на юго-запад – 137,31 метра
н4	н5	на северо-запад – 44,18 метра
н5	н6	на северо-запад – 49,14 метра
н6	н7	на юго-запад – 66,54 метра
н7	н1	на северо-восток – 141,65 метра
8	9	на юго-восток – 15,02 метра
9	10	на северо-восток – 5,73 метра
10	11	на северо-восток – 6,37 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
11	12	на северо-восток – 6,40 метра
12	13	на юго-восток – 10,74 метра
13	14	на юго-восток – 11,80 метра
14	15	на юго-восток – 10,45 метра
15	16	на юго-запад – 7,28 метра
16	17	на юго-запад – 4,75 метра
17	18	на юго-восток – 13,88 метра
18	19	на юго-запад – 72,82 метра
19	20	на юго-восток – 5,12 метра
20	21	на юго-запад – 2,84 метра
21	22	на северо-запад – 80,96 метра
22	23	на северо-восток – 12,84 метра
23	24	на юго-восток – 5,10 метра
24	8	на северо-восток – 73,83 метра

3. Карта (схема) границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск;
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск;
-  - границы зоны охраны;
-  n1 - характерные точки границ зоны охраны.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуются – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1
2.	Площадь зон охраны +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	охранная зона – 3796 кв.метров +/- 22 кв.метра зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4088 кв.метров +/- 22 кв.метра
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Охранная зона

1	578877,67	1276209,77	аналитический	0,1	-
2	578953,94	1276293,38	аналитический	0,1	-
3	578949,39	1276303,71	аналитический	0,1	-
4	578928,59	1276309,91	аналитический	0,1	-
5	578912,48	1276291,84	аналитический	0,1	-
6	578898,22	1276274,95	аналитический	0,1	-
7	578876,82	1276291,30	аналитический	0,1	-
8	578851,41	1276256,89	аналитический	0,1	-
9	578875,64	1276240,81	аналитический	0,1	-
10	578873,17	1276234,05	аналитический	0,1	-
11	578863,20	1276218,68	аналитический	0,1	-
1	578877,67	1276209,77	аналитический	0,1	-
12	578890,57	1276262,39	аналитический	0,1	-
13	578877,80	1276271,40	аналитический	0,1	-
14	578876,61	1276269,71	аналитический	0,1	-
15	578874,46	1276271,23	аналитический	0,1	-
16	578869,62	1276264,37	аналитический	0,1	-
17	578871,76	1276262,86	аналитический	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	578867,09	1276256,24	аналитический	0,1	-
19	578868,79	1276255,03	аналитический	0,1	-
20	578867,42	1276253,08	аналитический	0,1	-
21	578874,64	1276247,99	аналитический	0,1	-
22	578875,30	1276248,93	аналитический	0,1	-
23	578879,17	1276246,21	аналитический	0,1	-
24	578882,11	1276250,38	аналитический	0,1	-
25	578883,15	1276249,64	аналитический	0,1	-
26	578882,00	1276248,00	аналитический	0,1	-
27	578883,60	1276246,87	аналитический	0,1	-
28	578892,27	1276259,18	аналитический	0,1	-
29	578890,67	1276260,31	аналитический	0,1	-
30	578889,58	1276258,75	аналитический	0,1	-
31	578888,53	1276259,49	аналитический	0,1	-
12	578890,57	1276262,39	аналитический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
11	578863,20	1276218,68	аналитический	0,1	-
10	578873,17	1276234,05	аналитический	0,1	-
9	578875,64	1276240,81	аналитический	0,1	-
8	578851,41	1276256,89	аналитический	0,1	-
7	578876,82	1276291,30	аналитический	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
6	578898,22	1276274,95	аналитический	0,1	-
5	578912,48	1276291,84	аналитический	0,1	-
4	578928,59	1276309,91	аналитический	0,1	-
32	578873,44	1276326,33	аналитический	0,1	-
33	578842,06	1276280,65	аналитический	0,1	-
34	578819,82	1276249,07	аналитический	0,1	-
35	578834,97	1276238,39	аналитический	0,1	-
11	578863,20	1276218,68	аналитический	0,1	-

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Охранная зона

1	2	на северо-восток – 113,17 метра
2	3	на юго-восток – 11,30 метра
3	4	на юго-восток – 21,71 метра
4	5	на юго-запад – 24,21 метра
5	6	на юго-запад – 22,01 метра
6	7	на юго-восток – 26,93 метра
7	8	на юго-запад – 42,77 метра
8	9	на северо-запад – 29,08 метра
9	10	на юго-запад – 7,20 метра
10	11	на юго-запад – 18,32 метра






Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
11	1	на северо-запад – 16,99 метра
12	13	на юго-восток – 15,63 метра
13	14	на юго-запад – 2,07 метра
14	15	на юго-восток – 2,63 метра
15	16	на юго-запад – 8,40 метра
16	17	на северо-запад – 2,62 метра
17	18	на юго-запад – 8,10 метра
18	19	на северо-запад – 2,09 метра
19	20	на юго-запад – 2,38 метра
20	21	на северо-запад – 8,83 метра
21	22	на северо-восток – 1,15 метра
22	23	на северо-запад – 4,73 метра
23	24	на северо-восток – 5,10 метра
24	25	на северо-запад – 1,28 метра
25	26	на юго-запад – 2,00 метра
26	27	на северо-запад – 1,96 метра
27	28	на северо-восток – 15,06 метра
28	29	на юго-восток – 1,96 метра
29	30	на юго-запад – 1,90 метра
30	31	на юго-восток – 1,29 метра
31	12	на северо-восток – 3,55 метра
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
11	10	на северо-восток – 18,32 метра
10	9	на северо-восток – 7,20 метра
9	8	на юго-восток – 29,08 метра
8	7	на северо-восток – 42,77 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
7	6	на северо-запад – 26,93 метра
6	5	на северо-восток – 22,01 метра
5	4	на северо-восток – 24,21 метра
4	32	на юго-восток – 57,54 метра
32	33	на юго-запад – 55,42 метра
33	34	на юго-запад – 38,62 метра
34	35	на северо-запад – 18,54 метра
35	11	на северо-запад – 34,44 метра

3. Карта (схема) границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1;
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1;
-  - границы охранной зоны;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  - характерные точки границ зон охраны.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда

1. Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила воинов-танкистов Героев Советского Союза А.Ф.Наумова, П.М.Норицына, П.М.Смирнова и Н.А.Вялых", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х.Новая Надежда (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

3) применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

4) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

5) строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

7) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

3) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, высотой не более 4 метров с использованием в отделке фасадов указанных объектов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

4) строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, благоустроенных подходов к объекту культурного наследия с учетом сохранения зеленых насаждений;

5) проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению [сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной];

разбивку газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочего);

установку систем видеонаблюдения;

установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 метров;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово

1. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николо-Сретенская", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с.Орехово (далее именуется – объект культурного наследия), состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

3) применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

4) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

5) строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

7) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

2.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

3) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, высотой не более 4 метров с использованием в отделке фасадов указанных объектов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

4) строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

5) проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению [сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной];

разбивку газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и других объектов);

установку систем видеонаблюдения;

установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 метров;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2.3. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

2) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

3) строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

4) вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

5) установка всех видов рекламных конструкций.

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);

3) строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9 метров [высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета (при плоском решении крыши) или до верхней отметки конька крыши (при скатном решении крыши)] с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное оборудование) при расчете высоты не учитываются;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

5) размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных объектов, строений и сооружений) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4 метров в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, с использованием в наружной отделке фасадов указанных объектов инженерной инфраструктуры нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

6) строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

7) благоустройство территории, которое включает:

проведение работ по озеленению [сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев];

разбивку газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

установку средств видеонаблюдения;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

3.3. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов.

На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск

1. Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятное место, где произошло соединение Юго-Западного и Сталинградского фронтов. На этом месте сооружен монумент "Соединение фронтов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Пятиморск (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

3) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

6) замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

7) изменение характера рельефа;

8) иная хозяйственная деятельность, за исключением:

а) проведения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) реконструкции существующих проездов;
в) проведения работ по укреплению склонов от оползней;
г) проведения работ по благоустройству территории, которые включают:

сохранение существующей планировочной организации общественного пространства рекреационного назначения (направление пешеходных аллей, устройство площадей и пешеходных спусков), учитывающего доминирующее местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанным с ним историческим событиям;

проведение работ по озеленению [сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников];

покрытие пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плиткой с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урны, скамейки), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

организацию ночной архитектурной подсветки монумента и его элементов;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

3. Проведение разрешенных мероприятий в границах земельных участков и территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 октября 2024 г. № 594-п

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1

1. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944–1947 гг. В доме – мемориальный музей А.С.Серафимовича", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович, ул.им.Серафимовича, 1 (далее именуется – объект культурного наследия), состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6) изменение отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

7) размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет – не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота – не более 1,5 метра;

9) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

10) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

11) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) прокладка подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

б) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или материалов, имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событиях, высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв.метра;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет – не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота – не более 1,5 метра.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

б) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение (фасады – в неярких тонах, кровля – в оттенках серого или красно-коричневого цвета);

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны (в случае изменения объемно-пространственных характеристик);

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка).

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин