



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2024 г. № 567-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 05 мая 2022 г. № 260-п "Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 05 мая 2022 г. № 260-п "Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов", следующие изменения:

1) в пункте 2.3 абзац восьмой после слов "для возведения гаража" дополнить словами ", а также заявителями, являющимися инвалидами III группы, к заявлению о заключении договора";

2) в пункте 2.5:

а) подпункт 1 дополнить словами ", при этом заявления и прилагаемые документы, поступившие от заявителей, являющихся инвалидами, в соответствии частью восьмой статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов

в Российской Федерации" рассматриваются вне очереди. В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка от заявителей, являющихся инвалидами, уполномоченный орган рассматривает такие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем их поступления";

б) подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае поступления заявления о заключении договора от заявителя, являющегося инвалидом III группы, подготавливает и направляет заявителю два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом;"

3) дополнить Порядок разделом 3 следующего содержания:

"3. Порядок разработки и утверждения Схемы

3.1. Схема определяет места размещения гаражей и стоянок (далее именуются также – объекты) на территории поселения или городского округа Волгоградской области и состоит из текстовой и графической частей.

3.2. В текстовой части Схемы отражается следующая информация:

вид объекта (гараж или стоянка);

адресные ориентиры места размещения объекта;

кадастровый номер земельного участка (в случае если размещение объекта планируется на земельном участке или его части);

кадастровый квартал (в случае если размещение объекта планируется на землях, государственная собственность на которые не разграничена);

площадь места размещения объекта;

координаты поворотных точек места размещения объекта в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.3. Графическая часть Схемы разрабатывается на основе карты поселения или городского округа Волгоградской области и (или) карты части (частей) поселения или городского округа Волгоградской области, на которую (которые) наносятся места размещения объектов. К графической части Схемы прилагаются отдельные карты размещения гаража либо стоянки, отображенные на актуальных материалах топографической съемки в масштабе 1:500.

3.4. Схема утверждается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа Волгоградской области (далее именуется – орган, уполномоченный на утверждение Схемы) на срок не более 10 лет.

3.5. С целью разработки Схемы, органом, уполномоченным на утверждение Схемы, может быть создана комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с разработкой схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее именуется – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются органом, уполномоченным на утверждение Схемы.

Решения комиссии носят рекомендательный характер.

3.6. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, законодательства в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, правил благоустройства территории поселения, городского округа, на территории которого размещается объект, нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к размещению гаражей и стоянок.

3.7. Разработка Схемы осуществляется по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления и физических лиц о включении в Схему мест размещения объектов (далее именуются – предложения).

3.8. Информация о разработке Схемы, порядок и сроки приема предложений размещаются на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение Схемы, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.9. При разработке Схемы должны соблюдаться требования статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в части обеспечения права инвалидов на использование земель или земельных участков для возведения гаражей либо стоянок вблизи их места жительства.

3.10. В Схему могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 79-ФЗ), а также места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в Схему указанных в абзаце первом настоящего пункта гаражей либо стоянок осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3.11. Предложения направляются в орган, уполномоченный на утверждение Схемы, и должны содержать:

наименование органа государственной власти либо органа местного самоуправления, подавшего предложение (в случае если предложение подается органом государственной власти либо органом местного самоуправления);

фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства лица, подавшего предложение (в случае если предложение подается физическим лицом);

фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя лица, подавшего предложение, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если предложение от имени такого лица подается его представителем);

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), контактный телефон для связи с лицом, подавшим предложение, или представителем такого лица (при наличии);

вид объекта (гараж или стоянка);

адресные ориентиры места размещения объекта;

кадастровый номер земельного участка (в случае если размещение объекта планируется на земельном участке или его части);

кадастровый квартал (в случае если размещение объекта планируется на землях, государственная собственность на которые не разграничена);

площадь места размещения объекта;

реквизиты документа, подтверждающего предоставление или иное выделение заинтересованному лицу земель [земельного участка (части земельного участка)] либо возникновение у него права на использование таких земель [земельного участка (части земельного участка)] по иным основаниям, в случае необходимости включения в Схему гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенным до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, или места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленного заинтересованному лицу до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

К предложению прилагаются:

графическое описание границ предлагаемого к включению в Схему места размещения объекта, подготовленное с использованием сведений общедоступных информационных ресурсов, содержащих картографические данные, либо любым иным способом, позволяющим описать границы места размещения объекта;

копия документа, подтверждающего предоставление или иное выделение заинтересованному лицу земель или земельного участка (части земельного участка) либо возникновение у него права на использование таких земель или земельного участка (части земельного участка) по иным основаниям, в случае необходимости включения в Схему гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенным до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, или места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленного заинтересованному лицу до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя лица, подавшего предложение (в случае если предложение от имени такого лица подается его представителем).

3.12. Для включения места размещения объекта в Схему орган, уполномоченный на утверждение Схемы, направляет запрос о согласовании возможности включения места размещения объекта в Схему, в том числе при имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земель, земельных участков (частей земельных участков) (далее именуется – запрос), в следующие органы:

исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в случае предполагаемого размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности);

орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если место размещения объекта, предполагаемое к включению в Схему, расположено на территории объекта культурного наследия или в границах зон охраны объекта культурного наследия);

орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения (в случае если место размещения объекта, предполагаемое к включению в Схему, расположено в границах особо охраняемой природной территории регионального значения);

местную администрацию сельского поселения, городского округа (их структурные подразделения) по предполагаемому месту размещения объекта.

3.13. В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня поступления запроса в орган, указанный в пункте 3.12 настоящего Порядка, от такого органа не поступил ответ в орган, уполномоченный на утверждение Схемы, то включение места размещения объекта в Схему считается согласованным таким органом, в том числе при имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земель, земельных участков (частей земельных участков).

3.14. Орган, уполномоченный на утверждение Схемы, в течение 30 рабочих дней со дня поступления предложения принимает решение о включении места размещения объекта в Схему либо об отказе во включении места размещения объекта в Схему и направляет извещение о принятом решении органу (лицу), направившему предложение. В случае принятия решения об отказе во включении места размещения объекта в Схему в извещении указываются основания для принятия такого решения.

3.15. Решение об отказе во включении места размещения объекта в Схему принимается по следующим основаниям:

- 1) в ответе исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на запрос органа, уполномоченного на утверждение Схемы, сообщено о невозможности включения места размещения объекта в Схему;

2) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местом размещения объекта, в отношении которого ранее поступило предложение иного лица и органом, уполномоченным на утверждение Схемы, не принято решение об отказе;

3) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением земельного участка, в отношении которого ранее поступили заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на рассмотрение таких заявлений, и не приняты решения об отказе:

в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в предоставлении земельного участка без проведения торгов;

в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

в заключении соглашения об установлении сервитута, исключающего возможность размещения гаража либо стоянки;

в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

в выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта), предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

4) поступление ходатайства об установлении публичного сервитута, исключающего возможность размещения гаража либо стоянки в его границах, и органом, принимающим решение об установлении публичного сервитута, не принято решение об отказе в установлении публичного сервитута – в случае частичного или полного совпадения места размещения объекта с границами такого публичного сервитута;

5) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением:

рекламной конструкции, размещенной либо планируемой к размещению в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций;

нестационарного торгового объекта, размещенного либо планируемого к размещению в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания], размещенного либо планируемого к размещению в соответствии

с утвержденной схемой размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания];

нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, размещенного либо планируемого к размещению в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг;

б) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением земельного участка, в отношении которого ранее принято одно из нижеперечисленных решений, срок действия которого не истек:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об утверждении схемы расположения земельного участка;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

об установлении публичного сервитута;

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

о выдаче разрешения на размещение объекта, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

7) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением земельного участка, в отношении которого выдано согласие на заключение соглашения о перераспределении такого земельного участка;

8) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением земельного участка, в отношении которого заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность размещения гаража либо стоянки, срок действия которого не истек;

9) частичное или полное совпадение места размещения объекта с местоположением земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

10) наличие на рассматриваемую территорию утвержденной документации по планировке территории, не допускающей возможность размещения гаража либо стоянки;

11) наличие ограничений (обременений) в использовании земель или земельных участков, предусмотренных законодательством, муниципальными нормативными актами, препятствующих размещению объекта.

3.16. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.11–3.15 настоящего Порядка.

3.17. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на размещение Схемы, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин