



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2024 г. № 564-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 27-п "О реализации подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 27-п "О реализации подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

2) в преамбуле слова "подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" заменить словами "регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей";

3) в пункте 2:

а) дополнить пункт абзацем вторым следующего содержания:

"особенности реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";";

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Положение о проведении отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".".

1.2. В Положении о проведении конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий из областного бюджета на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденном названным постановлением, в пункте 4.1 слова "предшествующем году" заменить словами "году, предшествующем году подачи заявки".

1.3. В Порядке формирования списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, и списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденном названным постановлением:

1) в разделе 1 слова "[далее именуются – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования]" исключить;

2) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Администрация Волгоградской области может вносить в установленном порядке изменения в список молодых семей – претендентов".

1.4. В Порядке внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 2 слова "комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет)" заменить словами "Администрацией Волгоградской области";

2) в пункте 3 слова "пяти рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств представляет в Комитет" заменить словами "10 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств представляет в комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет)";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Комитет в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня получения предложения от органа местного самоуправления формирует изменения в список молодых семей – претендентов путем исключения из указанного списка молодой семьи, которая не смогла воспользоваться социальной выплатой, и включения в него семьи, следующей по очередности в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном представившим предложение органом местного самоуправления до 01 июня года, предшествующего планируемому, и направляет изменения в список молодых семей – претендентов на утверждение в Администрацию Волгоградской области.";

4) дополнить Порядок пунктом 8 следующего содержания:

"8. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Администрацией Волгоградской области изменений в список молодых семей – претендентов доводит до органов местного самоуправления, представивших предложения, выписки из списка молодых семей – претендентов.".

1.5. Дополнить постановление:

особенностями реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной

поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно приложению 1;

Положением о проведении отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 23 сентября 2024 г. № 564-п

"УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 24 ноября 2014 г. № 27-п

ОСОБЕННОСТИ

реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

1. Общие положения

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой Администрацией Волгоградской области.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, поэтому государственная помощь в улучшении жилищных условий будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий их жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в Волгоградской области. Возможность решения жилищной проблемы создаст для данной категории граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых семей в Волгоградской области позволит сформировать экономически активный слой населения, тем самым решая задачи и выполняя цели федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется – государственная программа Российской Федерации) и регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области".

Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий осуществляется в виде предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется – социальная выплата) в соответствии с приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Финансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации (далее именуется – мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.

2. Особенности механизма реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

Реализация на территории Волгоградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предусматривает участие Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Администрации Волгоградской области, комитета строительства Волгоградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области.

Организационные мероприятия на уровне Администрации Волгоградской области предусматривают:

участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации;

заключение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

организацию и проведение конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей;

заключение соглашений о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с администрациями муниципальных образований Волгоградской области;

формирование и утверждение сводного списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

ежегодное определение необходимого объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

распределение средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований Волгоградской области;

осуществление контроля за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в пределах своих полномочий;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг по приобретению в интересах молодых семей жилых помещений на первичном рынке жилья (при необходимости);

обеспечение освещения целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в региональных средствах массовой информации.

Организационные мероприятия на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

формирование списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 23 сентября 2024 г. № 564-п

"УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 24 ноября 2014 г. № 27-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью определения банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются – социальные выплаты), выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется – мероприятие).

1.2. Организацию и проведение отбора банков для участия в реализации мероприятия (далее именуется – отбор) осуществляет комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

2. Организация и проведение отбора

2.1. Решение о проведении отбора принимается Комитетом.

2.2. Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Комитета в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.volgograd.ru не позднее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в отборе (далее именуются – заявки).

2.3. Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес организатора отбора;
- место приема, дату начала и дату окончания приема заявок;
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- критерии отбора;
- место и дату подведения итогов отбора.

2.4. Комитет:

- утверждает состав комиссии по проведению отбора (далее именуется – комиссия) и положение о комиссии;
- обеспечивает работу комиссии;
- осуществляет прием, учет и хранение поступивших заявок;
- доводит до сведения банков результаты отбора;
- заключает с банками, прошедшими отбор, соглашения о взаимодействии по реализации на территории Волгоградской области мероприятия.

2.5. Комиссия:

- проверяет заявки на соответствие требованиям настоящего Положения;
- проводит отбор банков;
- принимает решение по результатам отбора.

3. Документы, представляемые для участия в отборе

3.1. Для участия в отборе банк представляет в Комитет заявку в произвольной форме, в которой указывается наименование банка, сведения о его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты. Заявка подписывается руководителем банка (иным уполномоченным лицом банка с приложением подтверждающих полномочия документов).

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов;
- копия лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявки;

справка в произвольной форме, содержащая данные о наличии опыта жилищного кредитования населения сроком более одного года (период кредитования, объемы ипотечного кредитования граждан, условия предоставления ипотечных кредитов);

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у банка задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявки;

справка в произвольной форме о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

копия отчета о финансовых результатах за последний отчетный год;

справка в произвольной форме о наличии и развитости сети внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений) банка на территории Волгоградской области.

3.2. Документы должны быть прошиты (сброшюрованы) в одну или несколько папок в очередности, приведенной в пункте 3.1 настоящего Положения, пронумерованы постранично и скреплены печатью банка.

3.3. Банки несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

3.4. Датой подачи заявки считается дата ее поступления в Комитет.

3.5. Основаниями для отказа в рассмотрении заявки являются:

непредставление документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, в полном объеме;

представление заявки и прилагаемых документов по истечении срока приема заявок.

3.6. Комитет имеет право запросить у банка пояснения по представленной заявке и прилагаемым к заявке документам.

3.7. Заявки, представленные на отбор, участникам отбора не возвращаются.

4. Критерии отбора

4.1. Оценка заявок в рамках отбора проводится по следующим критериям:

наличие у банка опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

наличие у банка лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

отсутствие у банка задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение банком обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

отсутствие у банка убытков за последний отчетный год;

наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Волгоградской области;

развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Волгоградской области. Под развитостью сети внутренних структурных подразделений банка понимается наличие у банка не менее пяти внутренних структурных подразделений банка на территории Волгоградской области.

4.2. Банки, соответствующие указанным критериям, считаются отобранными для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

5. Процедура отбора

5.1. Заявки принимаются в сроки, установленные Комитетом.

5.2. В рамках отбора комиссия в течение 15 рабочих дней со дня завершения приема заявок осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и принимает решение по результатам отбора.

5.3. На основании решения комиссии Комитет приказом утверждает перечень банков, отобранных для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

5.4. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа информирует банки о результатах отбора."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин