



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2024 г. № 155-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 октября 2015 г. № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области, утвержденные постановлением постановление Администрации Волгоградской области от 23 октября 2015 г. № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1) в пункте 1 в абзаце втором слова "сезонных ярмарок, на которых" заменить словами "ярмарок, на которых в том числе";

2) в пункте 2:

абзацы первый, второй после цифр "29" дополнить цифрами ", 32";

абзац третий после слов "пунктом 19 Постановления № 1300," дополнить словами "за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания], бытовых услуг,";

дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"Порядок размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания] на территории Волгоградской области установлен в приложении 1 к настоящим Правилам.

Порядок размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории Волгоградской области установлен в приложении 2 к настоящим Правилам.";

3) в пункте 6:

в подпункте "в" цифры "30, 31" заменить цифрами "30–33";

подпункт "ж" дополнить предложением следующего содержания:
"Предоставление такого согласия не требуется в случае, если в отношении земель или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта), заявителю ранее было выдано разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300 (заключен договор о размещении объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300).";

4) в пункте 10 абзац первый изложить в следующей редакции:

"10. Аукцион на право заключения договора о размещении объекта является открытым по составу участников и проводится в электронной форме (электронный аукцион). Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.";

5) в пункте 13:

в подпункте "г" абзац третий после цифр "26, 30" дополнить цифрами ", 32";

подпункт "д" после цифр "29" дополнить цифрами ", 32";

6) в пункте 14 подпункт "д" дополнить словами "[предоставление такого согласия не требуется в случае, если в отношении земель или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта), заявителю ранее было выдано разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300 (заключен договор о размещении объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300)]";

7) в пункте 16 абзац второй после цифр "31" дополнить цифрами ", 31(1)";

8) в пункте 17 подпункт "е" дополнить словами "(заключения договора о размещении объекта), за исключением объектов, предусмотренных пунктами 2, 3, 5–7 Постановления № 1300, линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство";

9) в пункте 18 абзацы первый, последний после цифр "29" дополнить цифрами ", 32";

10) дополнить Правила приложениями 1, 2 согласно приложению.

2. Комитету промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области до 15 марта 2024 г. разработать и утвердить:

Порядок разработки схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания] на территории Волгоградской области;

Порядок разработки схемы размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего–шестого подпункта 2, подпункта 10 пункта 1, которые вступают в силу с 15 марта 2024 г.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 13 марта 2024 г. № 155-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области

ПОРЯДОК

размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания] на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок определяет условия и правила размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания] (далее именуются – сезонные объекты) на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области.

2. Размещение сезонных объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания [сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания] на территории Волгоградской области (далее именуется – Схема размещения сезонных объектов).

Порядок разработки Схемы размещения сезонных объектов устанавливается комитетом промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

3. Договор о размещении сезонного объекта заключается исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее именуются – уполномоченные органы), с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по итогам торгов в форме аукциона, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Договор о размещении сезонного объекта заключается уполномоченным органом с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без проведения торгов в случае, если указанное лицо является правообладателем объекта капитального строительства, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания, и наименьшее расстояние от границ такого объекта капитального строительства до границ земельного участка (части участка), на котором предполагается размещение сезонного объекта, составляет не более 15 метров.

4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заинтересованные в заключении договора о размещении сезонного объекта (далее именуются – заявители), обращаются в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора о размещении сезонного объекта (далее именуется – заявление о заключении договора), в котором должны быть указаны:

наименование, юридический и фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты – в случае подачи заявления юридическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета – в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, – в случае подачи заявления представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

номер и адрес места размещения сезонного объекта в соответствии со Схемой размещения сезонных объектов;

площадь места размещения сезонного объекта;

кадастровый номер объекта капитального строительства, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, – в случае подачи заявителем заявления о заключении договора без проведения торгов;

предполагаемый срок и период использования земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения сезонного объекта.

Форма заявления о заключении договора устанавливается уполномоченным органом.

5. К заявлению о заключении договора прилагаются:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае подачи заявления физическим лицом;

копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае подачи заявления представителем заявителя;

копии правоустанавливающих документов на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания, если права на такие объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае подачи заявления о заключении договора без проведения торгов.

Копии документов, представляемых в уполномоченный орган, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников.

6. Уполномоченный орган не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления о заключении договора:

1) рассматривает заявление о заключении договора и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 3–5 настоящего Порядка;

2) устанавливает наличие в Схеме размещения сезонных объектов испрашиваемого места размещения сезонного объекта;

3) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя – для юридических лиц;

сведения об отсутствии решения об административном приостановлении деятельности заявителя;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта капитального строительства, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания, – в случае подачи заявления о заключении договора без проведения торгов;

4) получает самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных

дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства;

5) в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора о размещении сезонного объекта, установленных пунктом 7 настоящего Порядка:

размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется – официальный сайт) информационное сообщение о приеме заявлений о заключении договора о размещении сезонного объекта по результатам аукциона (далее именуется – информационное сообщение) в случае поступления заявления о заключении договора по результатам торгов;

подготавливает и направляет заявителю два экземпляра проекта договора о размещении сезонного объекта, подписанного уполномоченным органом, в случае поступления заявления о заключении договора без проведения торгов;

б) в случае наличия оснований для отказа в заключении договора о размещении сезонного объекта, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта.

7. Основания для отказа в заключении договора о размещении сезонного объекта:

заявление о заключении договора подано с нарушением требований, установленных пунктами 3–5 настоящего Порядка;

место размещения сезонного объекта отсутствует в Схеме размещения сезонных объектов;

в отношении испрашиваемого места размещения сезонного объекта ранее был заключен договор о размещении сезонного объекта с иным лицом;

в заявлении о заключении договора указан предполагаемый срок использования земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения сезонного объекта, превышающий срок, установленный абзацем пятым подпункта "г" пункта 13 Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области, утвержденных постановлением Администрации Волгоградской области (далее именуются – Правила);

в заявлении о заключении договора указан период использования земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения сезонного объекта, превышающий период размещения сезонного объекта, предусмотренный Схемой размещения сезонных объектов;

заявитель не соответствует условиям заключения договора о размещении сезонного объекта без проведения торгов, указанным в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка;

заявление о заключении договора не подписано либо подписано неуполномоченным лицом;

заявление о заключении договора и прилагаемые к нему документы содержат недостоверные сведения;

в отношении заявителя выявлено наличие решения о ликвидации юридического лица, наличие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, наличие решения об административном приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Решение об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю. В решении об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта указываются причины отказа.

9. Информационное сообщение должно содержать:

номер, адресные ориентиры места размещения и площадь сезонного объекта в соответствии со Схемой размещения сезонных объектов;

срок и период использования земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения сезонного объекта;

срок приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, который должен составлять не менее десяти рабочих дней со дня размещения информационного сообщения.

10. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, указанного в информационном сообщении, от заинтересованных лиц поступят заявления о заключении договора по результатам торгов, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов:

принимает решение о проведении аукциона;

письменно уведомляет заявителя и иных заинтересованных лиц, подавших заявления в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, о проведении аукциона;

размещает на официальном сайте извещение о проведении аукциона.

11. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, указанного в информационном сообщении, от иных заинтересованных лиц не поступят заявления о заключении договора по результатам торгов, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявлений направляет заявителю два экземпляра проекта договора о размещении сезонного объекта, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора о размещении сезонного объекта один экземпляр подписанного им договора о размещении сезонного объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта такого договора.

12. Заявление о заключении договора о размещении сезонного объекта по результатам торгов, поданное по истечении срока, указанного в информационном сообщении, не рассматривается, о чем уполномоченный орган информирует заинтересованное лицо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи им заявления о заключении договора по результатам торгов, способом, указанным в таком заявлении.

13. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме (электронный аукцион).

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Организатором аукциона является уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Расчет начальной цены предмета аукциона производится в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов, установленным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области по месту размещения сезонного торгового объекта.

В случае отсутствия порядка определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования по месту размещения сезонного объекта расчет начальной цены предмета аукциона производится в соответствии с пунктом 18 Правил.

14. По результатам аукциона уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключает с победителем аукциона договор о размещении сезонного объекта.

15. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, заявка которого признана соответствующей требованиям, определенным организатором аукциона, уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направляет единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора о размещении сезонного объекта, подписанного уполномоченным органом, способом, указанным в заявлении о заключении договора по результатам аукциона.

В случае согласия единственного участника аукциона на заключение договора о размещении сезонного объекта один экземпляр подписанного им договора о размещении сезонного объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта такого договора.

16. Договор о размещении сезонного объекта должен содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) заявителя или в случае, если заявитель является юридическим лицом, – наименование, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;
- номер места размещения сезонного объекта в соответствии со Схемой размещения сезонных объектов;
- адресные ориентиры места размещения сезонного объекта в соответствии со Схемой размещения сезонных объектов;
- площадь места размещения сезонного объекта в соответствии со Схемой размещения сезонных объектов;
- срок и период использования земель или земельных участков (частей земельных участков);
- основания для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении сезонного объекта в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

В договоре о размещении сезонного объекта также указывается размер платы за использование земель или земельных участков (частей земельных участков) для размещения сезонных объектов, установленный по результатам аукциона, в случае заключения договора по результатам торгов. В случае признания аукциона несостоявшимся, а также в случае заключения договора о размещении сезонного объекта без проведения торгов указывается размер платы за использование земель или земельных участков (частей земельных участков) для размещения сезонных объектов, рассчитанный в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов, установленным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области по месту размещения сезонного торгового объекта, либо в случае отсутствия порядка определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования по месту размещения сезонного объекта расчет размера платы за размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии с пунктом 18 Правил.

17. Лицо, заключившее договор о размещении сезонного объекта, обязано использовать земли либо земельные участки (части земельных участков) в соответствии с договором о размещении сезонного объекта.

18. Основаниями для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении сезонного объекта являются:

- невыполнение лицом, заключившим договор о размещении сезонного объекта, требований пункта 17 настоящего Порядка;

- невнесение платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения сезонного объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором о размещении сезонного объекта срока платежа;

неразмещение сезонного объекта по истечении двух месяцев с даты заключения договора о размещении сезонного объекта;

привлечение лица, заключившего договор о размещении сезонного объекта, к административной ответственности, предусмотренной статьей 6.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, два раза и более с даты заключения договора о размещении сезонного объекта;

исключение места для размещения сезонного объекта из Схемы размещения сезонных объектов;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором размещен сезонный объект, физическим или юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, направляет лицу, заключившему договор о размещении сезонного объекта, уведомление об одностороннем расторжении договора о размещении сезонного объекта.

20. Лицо, использующее земли или земельный участок (часть земельного участка) на основании договора о размещении сезонного объекта, имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона (далее именуется – заявление о заключении договора на новый срок) не позднее чем за 30 дней до дня истечения срока действия договора о размещении сезонного объекта при наличии одновременно следующих условий:

указанное лицо надлежащим образом исполняло обязательства по заключенному с ним ранее договору о размещении сезонного объекта (отсутствовали нарушения любых условий договора в течение всего срока его действия);

отсутствуют основания для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении сезонного объекта.

В заявлении о заключении договора на новый срок указываются реквизиты действующего договора о размещении сезонного объекта и срок, на который указанное лицо желает заключить договор о размещении сезонного объекта.

Форма заявления о заключении договора на новый срок устанавливается уполномоченным органом.

21. На основании заявления о заключении договора на новый срок уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления указанного заявления:

проверяет соответствие заявления о заключении договора на новый срок установленной форме;

принимает решение о заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона или об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона.

22. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона являются:

несоблюдение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка) для размещения сезонного объекта, условий, установленных пунктом 20 настоящего Порядка;

нарушение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка) для размещения сезонного объекта, срока подачи заявления о заключении договора на новый срок, установленного пунктом 20 настоящего Порядка;

несоответствие заявления о заключении договора на новый срок форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о заключении договора на новый срок недостоверных сведений;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором размещен сезонный объект, физическим или юридическим лицам.

23. Решение о заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона или об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на новый срок.

В случае принятия решения о заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона к такому решению прилагаются два экземпляра проекта договора о размещении сезонного объекта на новый срок, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора о размещении сезонного объекта на новый срок один экземпляр подписанного им договора о размещении сезонного объекта на новый срок возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта на новый срок без проведения аукциона в нем указываются основания для принятия такого решения.

24. В случае исключения места для размещения сезонного объекта из Схемы размещения сезонных объектов уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым был заключен договор о размещении сезонного объекта в отношении исключенного из Схемы размещения сезонных объектов места размещения сезонного объекта, о возможности подачи заявления о заключении договора о размещении сезонного объекта с указанием иного места, определенного в Схеме размещения сезонных объектов (далее именуется – заявление о предоставлении компенсационного места).

В заявлении о предоставлении компенсационного места указываются номер места для размещения сезонного объекта в Схеме размещения сезонных объектов, реквизиты ранее заключенного договора о размещении сезонного объекта, срок и период, на который заинтересованное лицо желает заключить договор о размещении сезонного объекта.

Форма заявления о предоставлении компенсационного места устанавливается уполномоченным органом.

25. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсационного места:

рассматривает заявление о предоставлении компенсационного места; принимает решение о заключении договора о размещении сезонного объекта или об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта.

26. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места являются:

наличие оснований для досрочного расторжения договора о размещении сезонного объекта, установленных пунктом 18 настоящего Порядка;

несоответствие заявления о предоставлении компенсационного места форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о предоставлении компенсационного места недостоверных сведений;

отсутствие в Схеме размещения сезонных объектов испрашиваемого места размещения сезонного объекта;

в отношении испрашиваемого места размещения сезонного объекта ранее был заключен договор о размещении сезонного объекта с иным лицом;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещать сезонный объект, физическим или юридическим лицам.

27. Решение о заключении договора о размещении сезонного объекта, решение об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места, в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, с которым был заключен договор о размещении сезонного объекта.

В случае принятия решения о заключении договора о размещении сезонного объекта по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места к такому решению прилагаются два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия лица, обратившегося с заявлением о предоставлении компенсационного места, на заключение договора о размещении сезонного объекта один экземпляр подписанного им договора о размещении сезонного объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора о размещении сезонного объекта по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места в нем указываются основания для принятия такого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области

ПОРЯДОК

размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок определяет условия и правила размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг (далее именуются – нестационарные объекты бытового обслуживания) на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области.

2. Размещение нестационарных объектов бытового обслуживания осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг (далее именуется – Схема размещения объектов бытового обслуживания).

Порядок разработки Схемы размещения объектов бытового обслуживания устанавливается комитетом промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

3. Договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания заключается исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее именуется – уполномоченный орган), с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по итогам торгов в форме аукциона.

4. Лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, заинтересованные в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания (далее именуются – заявители), обращаются в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания (далее именуется – заявление о заключении договора), в котором должны быть указаны:

наименование, юридический и фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты – в случае подачи заявления юридическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета – в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, – в случае подачи заявления представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

номер и адрес места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

вид нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

площадь места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания;

предполагаемый срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания.

Форма заявления о заключении договора устанавливается уполномоченным органом.

5. К заявлению о заключении договора прилагаются:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае подачи заявления физическим лицом;

копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае подачи заявления представителем заявителя;

Копии документов, представляемых в уполномоченный орган, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников.

6. Уполномоченный орган не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления о заключении договора:

1) рассматривает заявление о заключении договора и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 3–5 настоящего Порядка;

2) устанавливает наличие в Схеме размещения объектов бытового обслуживания испрашиваемого места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания;

3) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя – для юридических лиц;

сведения об отсутствии решения об административном приостановлении деятельности заявителя;

4) получает самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства;

5) в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется – официальный сайт) информационное сообщение о приеме заявлений о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания по результатам аукциона (далее именуется – информационное сообщение);

6) в случае наличия оснований для отказа в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

7. Основания для отказа в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания:

заявление о заключении договора подано с нарушением требований, установленных пунктами 3–5 настоящего Порядка;

место размещения нестационарного объекта бытового обслуживания отсутствует в Схеме размещения объектов бытового обслуживания;

в отношении испрашиваемого места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания ранее был заключен договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания с иным лицом;

заявленный вид нестационарного объекта бытового обслуживания не соответствует виду нестационарного объекта бытового обслуживания, предусмотренному Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

в заявлении о заключении договора указан предполагаемый срок использования земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, превышающий срок, установленный абзацем пятым подпункта "г" пункта 13 Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области, утвержденных постановлением Администрации Волгоградской области (далее именуются – Правила);

заявление о заключении договора не подписано либо подписано неуполномоченным лицом;

заявление о заключении договора и прилагаемые к нему документы содержат недостоверные сведения;

в отношении заявителя выявлено наличие решения о ликвидации юридического лица, наличие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, наличие решения об административном приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Решение об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю. В решении об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания указываются причины отказа.

9. Информационное сообщение должно содержать:

номер, адресные ориентиры места размещения, площадь и вид нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

срок использования земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания;

срок приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, который должен составлять не менее десяти рабочих дней со дня размещения информационного сообщения.

10. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, указанного в информационном сообщении, от заинтересованных лиц поступят заявления о заключении договора по результатам торгов, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов:

принимает решение о проведении аукциона;

письменно уведомляет заявителя и иных заинтересованных лиц о проведении аукциона;

размещает на официальном сайте извещение о проведении аукциона.

11. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам торгов, указанного в информационном сообщении, от иных заинтересованных лиц не поступят заявления о заключении договора по результатам торгов, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявлений направляет заявителю два экземпляра проекта договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания один экземпляр подписанного им договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта такого договора.

12. Заявление о заключении договора по результатам торгов, поданное по истечении срока, указанного в информационном сообщении, не рассматривается, о чем уполномоченный орган информирует заинтересованное лицо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи им заявления о заключении договора по результатам торгов, способом, указанным в таком заявлении.

13. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме (электронный аукцион).

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Организатором аукциона является уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Расчет начальной цены предмета аукциона производится в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов, установленным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области по месту размещения нестационарного объекта бытового обслуживания.

В случае отсутствия порядка определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования по месту размещения нестационарного объекта бытового обслуживания расчет начальной цены предмета аукциона производится в соответствии с пунктом 18 Правил.

14. По результатам аукциона уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключает с победителем аукциона договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

15. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, заявка которого признана соответствующей требованиям, определенным организатором аукциона, уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направляет единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, подписанного уполномоченным органом, способом, указанным в заявлении о заключении договора.

В случае согласия единственного участника аукциона на заключение договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания один экземпляр подписанного им договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта такого договора.

16. Договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания должен содержать:

фамилию, имя и отчество (при наличии) заявителя или в случае, если заявитель является юридическим лицом, – наименование, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

номер места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

адресные ориентиры места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

площадь места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии со Схемой размещения объектов бытового обслуживания;

срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков);

основания для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

В договоре о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания также указывается размер платы за использование земель или земельных участков (частей земельных участков) для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, установленный по результатам аукциона, в случае заключения договора по результатам торгов. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, заявка которого признана соответствующей требованием, определенным организатором аукциона, указывается размер платы за использование земель или земельных участков (частей земельных участков) для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, рассчитанный в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов, установленным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области по месту размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, либо в случае отсутствия порядка определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования по месту размещения нестационарного объекта бытового обслуживания расчет размера платы за размещение нестационарного объекта бытового обслуживания производится в соответствии с пунктом 18 Правил.

17. Лицо, заключившее договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, обязано использовать земли либо земельные участки (части земельных участков) в соответствии с договором о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

18. Основаниями для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания являются:

невыполнение лицом, заключившим договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, требований пункта 17 настоящего Порядка;

невнесение платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания более двух раз подряд по истечении установленного договором о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания срока платежа;

неразмещение нестационарного объекта бытового обслуживания по истечении двух месяцев с даты заключения договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания;

исключение места для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания из Схемы размещения объектов бытового обслуживания;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором размещен нестационарный объект бытового обслуживания, физическим или юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, направляет лицу, заключившему договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, уведомление об одностороннем расторжении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

20. Лицо, использующее земли или земельный участок (часть земельного участка) на основании договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона (далее именуется – заявление о заключении договора на новый срок) не позднее чем за 30 дней до дня истечения срока действия договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания при наличии одновременно следующих условий:

указанное лицо надлежащим образом исполняло обязательства по заключенному с ним ранее договору о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания (отсутствовали нарушения любых условий договора в течение всего срока его действия);

отсутствуют основания для досрочного одностороннего расторжения договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

В заявлении о заключении договора на новый срок указываются реквизиты действующего договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания и срок, на который указанное лицо желает заключить договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

Форма заявления о заключении договора на новый срок устанавливается уполномоченным органом.

21. На основании заявления о заключении договора на новый срок уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления указанного заявления:

проверяет соответствие заявления о заключении договора на новый срок установленной форме;

принимает решение о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона или об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона.

22. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона являются:

несоблюдение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка) для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, условий, установленных пунктом 20 настоящего Порядка;

нарушение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка) для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, срока подачи заявления о заключении договора на новый срок, установленного пунктом 20 настоящего Порядка;

несоответствие заявления о заключении договора на новый срок форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о заключении договора на новый срок недостоверных сведений;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором размещен нестационарный объект бытового обслуживания, физическим или юридическим лицам.

23. Решение о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона или об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на новый срок.

В случае принятия решения о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона к такому решению прилагаются два экземпляра проекта договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок один экземпляр подписанного им договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания на новый срок без проведения аукциона в нем указываются основания для принятия такого решения.

24. В случае исключения места для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания из Схемы размещения объектов бытового обслуживания уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым был заключен договор о размещении нестационарного объекта бытового

обслуживания в отношении исключенного из Схемы размещения объектов бытового обслуживания места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания, о возможности подачи заявления о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания с указанием иного места, определенного в Схеме размещения объектов бытового обслуживания (далее именуется – заявление о предоставлении компенсационного места).

В заявлении о предоставлении компенсационного места указываются номер места для размещения нестационарного объекта бытового обслуживания в Схеме размещения объектов бытового обслуживания, реквизиты ранее заключенного договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания и срок, на который заинтересованное лицо желает заключить договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

Форма заявления о предоставлении компенсационного места устанавливается уполномоченным органом.

25. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсационного места:

рассматривает заявление о предоставлении компенсационного места; принимает решение о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания или об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

26. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места являются:

наличие оснований для досрочного расторжения договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, установленных пунктом 18 настоящего Порядка;

несоответствие заявления о предоставлении компенсационного места форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о предоставлении компенсационного места недостоверных сведений;

отсутствие в Схеме размещения объектов бытового обслуживания испрашиваемого места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания;

в отношении испрашиваемого места размещения нестационарного объекта бытового обслуживания ранее был заключен договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания с иным лицом;

предоставление земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещать нестационарный объект бытового обслуживания, физическим или юридическим лицам.

27. Решение о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, решение об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места, в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, с которым был заключен договор о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания.

В случае принятия решения о заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места к такому решению прилагаются два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия лица, обратившегося с заявлением о предоставлении компенсационного места, на заключение договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания один экземпляр подписанного им договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места в нем указываются основания для принятия такого решения."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин