



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2024 г. № 144-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В постановлении в пункте 1 абзац шестой исключить.

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном названным постановлением:

1) пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.";

2) пункт 2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по месту его жительства в границах соответствующего населенного пункта гражданину с его согласия предоставляется жилое помещение в другом населенном пункте в границах Волгоградской области.";

3) пункты 2.5, 2.6 исключить;

4) в пункте 2.7 абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.7. На основании результатов проверки персональных данных гражданина и оснований для предоставления ему жилого помещения, а также при наличии у уполномоченной организации свободного (нераспределенного) жилого помещения комитет строительства в течение пяти рабочих дней после получения от комитета социальной защиты информации об итогах проверки принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения.";

5) в пункте 3.1 слова "по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" заменить словами "сроком на пять лет по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

б) дополнить Порядок разделом 5 следующего содержания:

#### "5. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения

5.1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе гражданина, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

5.2. В целях сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения гражданин, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, направляет в комитет строительства заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее именуется – заявление о сокращении срока действия договора) в порядке, определенном Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 (далее именуется – Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения), с приложением документов, определенных указанными Правилами.

Форма заявления о сокращении срока действия договора утверждается комитетом строительства.

5.3. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии совокупности обстоятельств, определенных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по состоянию на дату подачи в комитет строительства гражданином заявления о сокращении срока действия договора.

5.4. Комитет строительства в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, рассматривает представленное заявление и прилагаемые к нему документы, а также документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, принимает решение в форме приказа о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключении с гражданином договора социального найма в отношении занимаемого им жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и уведомляет о принятом решении гражданина посредством направления выписки из приказа.

5.5. Комитет строительства в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключении с гражданином договора социального найма в отношении занимаемого им жилого помещения направляет копию приказа в орган местного самоуправления для заключения с гражданином договора социального найма жилого помещения в соответствии с Порядком принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма жилых помещений, утвержденным Администрацией Волгоградской области."

1.3. В Порядке принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма жилых помещений, утвержденном названным постановлением, в пункте 4 слова "постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

1.4. Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденный названным постановлением, признать утратившим силу.

2. Установить, что предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной статьей 1<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", лицам, обратившимся за получением такой выплаты до дня вступления в силу Закона Волгоградской области от 08 декабря 2023 г. № 101-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", осуществляется в соответствии с Порядком предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области



А.И.Бочаров