



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2023 г. № 662-п

Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области

В целях реализации пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

Порядок подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов согласно приложению 1;

Порядок формирования и утверждения перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации и заключения соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта согласно приложению 2;

Порядок формирования и утверждения перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, согласно приложению 3;

Порядок определения площади жилых помещений, передаваемых в соответствии с частями 23, 24, 25 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", согласно приложению 4;

Порядок определения площади жилых (нежилых) помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат по сносу объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сносу объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта, согласно приложению 5;

Порядок формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу), согласно приложению 6.

2. Образовать комиссию по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов и утвердить ее состав согласно приложению 7.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Волгоградской области:

от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 08 февраля 2016 г. № 29-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 28 марта 2016 г. № 123-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 29 декабря 2016 г. № 754-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 10 мая 2017 г. № 230-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 27 декабря 2017 г. № 672-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 03 декабря 2019 г. № 597-п "О внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 10 февраля 2020 г. № 38-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим

лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 23 августа 2021 г. № 446-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 14 ноября 2022 г. № 672-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 27 декабря 2022 г. № 857-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов".

4. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" изменение, исключив подпункт 1.2 пункта 1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

1. Общие положения

Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее соответственно именуются – объекты, инвестиционные проекты, Закон № 85-ОД, распоряжение Губернатора Волгоградской области).

2. Подготовка и рассмотрение ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области

2.1. Юридическое лицо, заинтересованное в признании объекта, инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 85-ОД, и предоставлении земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта (далее именуется – заявитель), направляет в комитет экономической политики и развития

Волгоградской области (далее именуется – Комитет) ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области (далее именуется – ходатайство) по форме, утверждаемой Комитетом.

Комитет ведет реестр ходатайств в порядке, определяемом Комитетом.

2.2. Ходатайство должно содержать следующую информацию:

наименование, место нахождения, индивидуальный номер налогоплательщика, контактный телефон, адрес электронной почты заявителя;

фамилию, имя, отчество руководителя заявителя;

наименование объекта, инвестиционного проекта, в целях размещения или реализации которого должно быть принято распоряжение Губернатора Волгоградской области;

кадастровые номера земельных участков (указываются в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);

условные номера земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и наименование органа исполнительной власти Волгоградской области или органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области (далее именуется – муниципальное образование), принявшего решение об утверждении проекта межевания территории или решение, которым предусматривается утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дата и номер данного решения (указываются в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, реализация инвестиционного проекта).

2.3. К ходатайству прилагается проект соглашения между Комитетом и заявителем о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов (далее именуется – Соглашение), по форме, утверждаемой Комитетом, в двух экземплярах, подписанный со стороны заявителя.

2.4. В случае подачи ходатайства в целях размещения объекта к ходатайству прилагаются следующие документы:

2.4.1. Заверенные копии учредительных документов заявителя.

2.4.2. Описание объекта, которое должно содержать:

продолжительность строительства, площадь (протяженность), этажность (при наличии), срок службы объекта, сведения об объеме инвестиций, предусмотренных для размещения объекта, иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

сведения о соответствии объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Волгоградской области, и (или) муниципальных программах, и (или) сведения, подтверждающие, что его размещение предусмотрено документами территориального планирования Волгоградской области и (или) муниципальных образований; сведения об отнесении объекта к сферам, предусмотренным Законом № 85-ОД.

2.4.3. Заверенная копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается размещение объекта (не прилагается в случае утверждения указанной схемы комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области).

2.5. В случае подачи ходатайства в целях реализации инвестиционного проекта к ходатайству прилагаются следующие документы:

2.5.1. Заверенные копии учредительных документов заявителя.

2.5.2. Описание инвестиционного проекта, которое должно содержать:

1) цели и задачи, срок реализации инвестиционного проекта, годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг), сведения об объеме строительства (возводимого жилья) и передаче заявителем жилых (нежилых) помещений в собственность Волгоградской области или в собственность муниципального образования Волгоградской области, этапы реализации инвестиционного проекта (в случае их выделения), сведения о критериях, предлагаемых заявителем для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

2) сведения об объеме инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом, с разбивкой по годам;

3) сведения о количестве создаваемых новых рабочих мест с разбивкой по годам;

4) сведения об объеме налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам) консолидированного бюджета Волгоградской области при реализации инвестиционного проекта с разбивкой по годам;

5) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения об объеме средств, вкладываемых заявителем в реализацию инвестиционного проекта, с разбивкой по годам;

6) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта

масштабным инвестиционным проектом, – сведения о соответствии инвестиционного проекта отдельным отраслевым показателям (при реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства и на территориях сельских поселений, городских поселений и городских округов с численностью населения до 300 тысяч человек);

7) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 7 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

8) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 8 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве транспортно-пересадочного узла;

9) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 9 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче заявителем жилых помещений в муниципальную собственность для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилого фонда, и (или) для формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда;

10) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 12 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области";

11) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 13 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о реализации на территории опережающего социально-экономического развития,

созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Волгоградской области (далее именуется – территория опережающего развития), инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития;

12) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 14 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтаже объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сносе объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта и включенных в перечень земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу), утверждаемый высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области;

13) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 15 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о размере среднемесячной начисленной заработной платы работников заявителя;

14) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 16 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве объекта по обработке и утилизации отходов;

15) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 17 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче заявителем в собственность Волгоградской области жилых помещений в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

16) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 18 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче заявителем в собственность Волгоградской области нежилых

помещений в целях размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, органов государственной власти, иных государственных органов Волгоградской области;

17) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 19 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве объектов инфраструктуры воздушного транспорта;

18) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 20 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении одного из следующих условий:

обеспечение заявителем разработки и прохождения государственной экспертизы, в том числе на предмет определения достоверности сметной стоимости проектной документации планируемых к строительству либо находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности и подлежащих реконструкции объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения, или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, и передача такой проектной документации в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность;

обеспечение заявителем разработки документации по планировке территории [проектов планировки и (или) межевания территории], необходимость разработки которой определена органом государственной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся планируемые к строительству объекты, для размещения которых требуется разработка такой документации, или органом местного самоуправления муниципального образования;

обеспечение заявителем разработки проектов границ территорий объектов культурного наследия, проектов требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектов указанных требований, разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях установления указанных зон и прохождения государственной историко-культурной экспертизы указанных проектов;

19) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 21 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении одного из следующих условий:

обеспечение заявителем реконструкции или капитального ремонта многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения, или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) строительства таких объектов и передача результатов выполненных работ (строительства, реконструкции, капитального ремонта) в отношении таких объектов в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность;

обеспечение выполнения заявителем работ по благоустройству территории общего пользования и передача результатов выполненных работ в муниципальную собственность;

20) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 22 части 2 статьи 3 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении заявителем работ (оказании услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, в соответствии с перечнем работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области;

21) для обоснования соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 23 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД, предлагаемому заявителем в целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, – сведения о реализации социально значимого инвестиционного проекта на определенной для его реализации территории в соответствии с перечнем социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

2.5.3. Заверенная копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается реализация инвестиционного проекта (не прилагается в случае утверждения указанной схемы комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области).

2.5.4. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 7 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем строительства и передачи жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций.

2.5.5. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 8 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления городского округа и (или) органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем строительства транспортно-пересадочного узла;

обеспечение заявителем сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажа объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сноса объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта.

2.5.6. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 9 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования и при необходимости органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и безвозмездную передачу заявителем в муниципальную собственность жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) иных жилых помещений площадью не менее 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, и (или) для формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда;

обеспечение сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажа объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сноса объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта;

положения о возможности уменьшения площади передаваемых в муниципальную собственность жилых помещений не более чем на площадь, стоимость которой соответствует стоимости затрат по сносу (демонтажу) указанных в абзаце третьем настоящего подпункта объектов, определяемой в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области (при необходимости).

2.5.7. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 10 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования и (или) органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем на испрашиваемом земельном участке строительства (размещения) зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется

в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области";

обеспечение сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтаж объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) снос объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта.

2.5.8. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 12 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажа объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сноса объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта и включенных в перечень земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу), утверждаемый нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

2.5.9. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 13 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – письмо-обязательство заявителя в произвольной форме о выплате в течение срока реализации инвестиционного проекта заработной платы каждому работнику не ниже показателя среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника организаций по Волгоградской области по виду экономической деятельности, соответствующему сфере реализации инвестиционного проекта, за предшествующий календарный год, величина которого определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области.

2.5.10. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 14 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем строительства объекта по обработке и утилизации отходов, предусмотренного территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области.

2.5.11. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 15 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом государственной власти Волгоградской области и при необходимости органом местного самоуправления муниципального образования с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и безвозмездную передачу заявителем в собственность Волгоградской области жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) иных жилых помещений площадью не менее 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

обеспечение заявителем сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажа объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сноса объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта;

положения о возможности уменьшения площади передаваемых в собственность Волгоградской области жилых помещений не более чем на площадь, стоимость которой соответствует стоимости затрат по сносу (демонтажу) указанных в абзаце третьем настоящего подпункта объектов, определяемой в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области (при необходимости).

2.5.12. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 16 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка – заверенная копия соглашения, заключенного органом государственной власти Волгоградской области и при необходимости органом местного самоуправления муниципального образования с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и безвозмездную передачу заявителем в собственность Волгоградской области нежилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) иных нежилых помещений площадью не менее 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) в целях размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, органов государственной власти Волгоградской области, иных государственных органов Волгоградской области;

обеспечение заявителем сноса объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажа объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сноса объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта;

положения о возможности уменьшения площади передаваемых в собственность Волгоградской области нежилых помещений не более чем на площадь, стоимость которой соответствует стоимости затрат по сносу (демонтажу) указанных в абзаце третьем настоящего подпункта объектов, определяемой в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области (при необходимости);

обязанность безвозмездной передачи заявителем в собственность Волгоградской области жилых помещений в случае установления площади передаваемых нежилых помещений менее площади, определяемой в соответствии с частью 21 статьи 4 Закона № 85-ОД.

2.5.13. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 17 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области

с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем строительства объектов инфраструктуры воздушного транспорта и последующее предоставление органу государственной власти Волгоградской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования права бессрочного безвозмездного пользования указанными объектами.

2.5.14. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 18 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

1) осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнение заявителем одного из следующих условий:

обеспечение разработки и прохождения государственной экспертизы, в том числе на предмет достоверности определения сметной стоимости проектной документации планируемых к строительству либо находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности и подлежащих реконструкции объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, и передача такой проектной документации в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность;

обеспечение разработки документации по планировке территории [проектов планировки и (или) межевания территории], необходимость разработки которой определена органом государственной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся планируемые к строительству объекты, для размещения которых требуется разработка такой документации, или органом местного самоуправления муниципального образования;

обеспечение разработки проектов границ территорий объектов культурного наследия, проектов требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и прохождение государственной историко-культурной экспертизы проектов указанных требований, разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях установления указанных зон и прохождения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов;

2) обязательства заявителя по осуществлению затрат на выполнение условий, указанных в абзацах втором–четвертом подпункта 1 настоящего подпункта, в размере не менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или в случае установления стоимости указанных затрат менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) – по передаче в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность жилых помещений площадью, определяемой в порядке, утвержденном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

2.5.15. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 19 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

1) осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнение заявителем одного из следующих условий:

обеспечение реконструкции или капитального ремонта многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения, или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) строительство таких объектов и передача результатов выполненных работ (строительства, реконструкции, капитального ремонта) в отношении таких объектов в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность;

обеспечение выполнения работ по благоустройству территории общего пользования и передача результатов выполненных работ в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность;

2) обязательства заявителя по осуществлению затрат на выполнение условий, указанных в абзацах втором–третьем подпункта 1 настоящего подпункта, в размере не менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или в случае установления стоимости указанных затрат менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) – по передаче в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность жилых помещений площадью, определяемой в порядке, утвержденном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

2.5.16. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 20 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего:

осуществление заявителем строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнение (оказание) заявителем работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, в соответствии с перечнем работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, утверждаемым нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области;

обязательства заявителя по осуществлению затрат на выполнение работ (оказание услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, в размере не менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или в случае установления стоимости указанных затрат менее стоимости жилых помещений площадью 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) – по передаче в собственность Волгоградской области или

муниципальную собственность жилых помещений площадью, определяемой в порядке, утвержденном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

2.5.17. В случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные подпунктом 21 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, – заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего реализацию заявителем социально значимого инвестиционного проекта на определенной для его реализации территории в соответствии с перечнем социально значимых инвестиционных проектов, утвержденным нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

2.6. Помимо документов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, к ходатайству могут быть приложены иные документы, обосновывающие соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 85-ОД.

2.7. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов:

1) проверяет ходатайство и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 2.2–2.5 настоящего Порядка;

2) в случае если ходатайство и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.2–2.5 настоящего Порядка, возвращает ходатайство и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата;

3) в случае если ходатайство и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.2–2.5 настоящего Порядка, направляет копии ходатайства и прилагаемых к нему документов:

в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области;

в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, комитет сельского хозяйства Волгоградской области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предусматривается реализация инвестиционного проекта, размещение объекта;

в органы исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченные в соответствующих объекту, инвестиционному проекту сферах деятельности.

2.8. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце третьем подпункта 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, в соответствии с установленными сферами деятельности в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии ходатайства и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором подпункта 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, заключения о возможности или о невозможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в ходатайстве, по форме, утверждаемой Комитетом.

2.9. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзацах втором, четвертом подпункта 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, в течение 25 рабочих дней со дня поступления копии ходатайства и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в Комитет следующие заключения:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области – мотивированное заключение о возможности предоставления земельных участков, указанных в ходатайстве, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта или, если предоставление земельных участков для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству, – мотивированное заключение о невозможности предоставления земельных участков, указанных в ходатайстве, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта;

комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области – мотивированное заключение о возможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в ходатайстве, или, если размещение объекта, реализация инвестиционного проекта на земельных участках не соответствуют законодательству, – мотивированное заключение о невозможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в ходатайстве;

органы исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченные в соответствующих объекту, инвестиционному проекту сферах деятельности, – мотивированное заключение о соответствии или несоответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 85-ОД, целесообразности или нецелесообразности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, влиянии на соответствующую сферу деятельности.

2.10. В случае подачи ходатайства в целях реализации инвестиционного проекта Комитет в течение 25 рабочих дней со дня направления органам исполнительной власти Волгоградской области, указанным в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, копий ходатайства и прилагаемых к нему документов подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 85-ОД.

2.11. Заявитель вправе внести изменения в представленное ходатайство и (или) прилагаемые к нему документы (далее именуются – изменения в ходатайство) в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства в Комитет.

2.12. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня получения от заявителя изменений в ходатайство направляет изменения в ходатайство в органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, и орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предусматривается реализация инвестиционного проекта, размещение объекта. В этом случае сроки, предусмотренные пунктами 2.8–2.10 настоящего Порядка для подготовки заключений в отношении ходатайства и прилагаемых к нему документов, исчисляются со дня поступления изменений в ходатайство в Комитет и органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.13. При подготовке заключений, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, вправе направлять соответствующие запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Волгоградской области, главам муниципальных образований, юридическим и физическим лицам.

Органы исполнительной власти Волгоградской области, получившие запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, обязаны направить ответ на полученный запрос в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в соответствующий орган.

Территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, главам муниципальных образований, юридическим и физическим лицам, получившим запросы от органов исполнительной власти Волгоградской области, рекомендуется направлять ответы на полученные запросы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления в соответствующий орган.

2.14. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, подготавливает сводное заключение и направляет его для рассмотрения в комиссию по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее именуется – комиссия).

К сводному заключению прилагаются копии ходатайства и прилагаемых к нему документов, заключения органов исполнительной власти Волгоградской области, указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка, а также в случае, указанном в пункте 2.10 настоящего Порядка, – заключение Комитета.

2.15. Комиссия на основе представленных Комитетом документов в отношении ходатайства в течение 30 рабочих дней со дня их представления принимает одно из решений:

о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД, и возможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта;

о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД, но невозможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, в случае если предоставление земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству;

о несоответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД;

о несоответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД, и невозможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, в случае если предоставление земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству.

В решениях комиссии, указанных в абзацах третьем–пятом настоящего пункта, указываются основания для принятия таких решений.

2.16. Комитет в случае принятия комиссией решений, указанных в абзацах третьем–пятом пункта 2.15 настоящего Порядка, не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения направляет заявителю уведомление о решении комиссии с указанием оснований принятия такого решения и выписку из протокола заседания комиссии о соответствующем решении.

3. Подготовка и издание распоряжения Губернатора Волгоградской области

3.1. В случае принятия комиссией решения о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД, и возможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня получения соответствующего решения:

направляет заявителю выписку из протокола заседания комиссии о соответствующем решении;

подготавливает и представляет в установленном порядке Губернатору Волгоградской области проект распоряжения Губернатора Волгоградской области.

3.2. В распоряжении Губернатора Волгоградской области в обязательном порядке должны быть указаны:

наименование, индивидуальный номер налогоплательщика заявителя, обратившегося с ходатайством;

наименование объекта, инвестиционного проекта, в целях размещения или реализации которых представлялось ходатайство;

сведения о земельных участках, в отношении которых принято решение о возможности предоставления заявителю земельных участков в аренду без проведения торгов (место нахождения, площадь и кадастровый номер земельного участка), а в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, реализация инвестиционного проекта, – условный номер земельных участков;

поручение комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области (в случае если земельные участки, в отношении которых принято решение о возможности предоставления заявителю земельных участков в аренду без проведения торгов, находятся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на такие земельные участки, находящиеся на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставляемые для целей строительства, не разграничена) по включению в договор аренды земельного участка условия его расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае расторжения (незаключения) Соглашения;

рекомендация главам муниципальных образований Волгоградской области, за исключением главы городского округа город-герой Волгоград (в случае если земельные участки, в отношении которых принято решение о возможности предоставления заявителю земельных участков в аренду без проведения торгов, находятся в муниципальной собственности

или государственная собственность на такие земельные участки не разграничена) по включению в договор аренды земельного участка условия его расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае расторжения (незаключения) Соглашения;

рекомендация главе городского округа город-герой Волгоград (в случае если земельные участки, в отношении которых принято решение о возможности предоставления заявителю земельных участков в аренду без проведения торгов, находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на такие земельные участки, находящиеся на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, не разграничена) по включению в договор аренды земельного участка условия его расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае расторжения (незаключения) Соглашения.

3.3. Распоряжение Губернатора Волгоградской области не позднее трех рабочих дней со дня его подписания направляется заявителю в установленном порядке.

4. Подготовка и рассмотрение заявления о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объекта или реализации инвестиционного проекта

4.1. Заявитель, заинтересованный в предоставлении земельных участков для продолжения размещения объекта (в случае если предусматривается его поэтапное размещение) или для продолжения реализации инвестиционного проекта (если предусматривается его поэтапная реализация), в отношении которого ранее было принято распоряжение Губернатора Волгоградской области, вправе обратиться в Комитет с заявлением о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объекта или реализации инвестиционного проекта (далее именуется – заявление), по форме, утверждаемой Комитетом.

К заявлению прилагаются:

проект дополнительного соглашения к Соглашению в двух экземплярах, подписанных со стороны заявителя;

документы, указанные в подпунктах 2.4.1, 2.4.3 пункта 2.4 настоящего Порядка (в случае размещения объекта), подпунктах 2.5.1, 2.5.3 пункта 2.5 настоящего Порядка (в случае реализации инвестиционного проекта).

4.2. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

1) проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка;

2) в случае если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата;

3) в случае если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов:

в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области;

в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, комитет сельского хозяйства Волгоградской области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предусматривается реализация инвестиционного проекта.

4.3. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце третьем подпункта 3 пункта 4.2 настоящего Порядка, в соответствии с установленными сферами деятельности в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором подпункта 3 пункта 4.2 настоящего Порядка, заключения о возможности или о невозможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в заявлении, по форме, утверждаемой Комитетом.

4.4. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором подпункта 3 пункта 4.2 настоящего Порядка, в течение 25 рабочих дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в Комитет следующие заключения:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области – мотивированное заключение о возможности предоставления земельных участков, указанных в заявлении, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта или, если предоставление земельных участков для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству, –

мотивированное заключение о невозможности предоставления земельных участков, указанных в заявлении, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта;

комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области – мотивированное заключение о возможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в заявлении, или, если размещение объекта, реализация инвестиционного проекта на земельных участках не соответствуют законодательству, – мотивированное заключение о невозможности размещения объекта, реализации инвестиционного проекта на земельных участках, указанных в заявлении.

4.5. Заявитель вправе внести изменения в представленное заявление и (или) прилагаемые к нему документы (далее именуются – изменения в заявление) в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в Комитет.

4.6. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня получения от заявителя изменений в заявление направляет изменения в заявление в органы исполнительной власти Волгоградской области и орган местного самоуправления муниципального образования, указанные в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего Порядка. В этом случае сроки, предусмотренные пунктами 4.3, 4.4 настоящего Порядка для подготовки заключений в отношении заявления и прилагаемых к нему документов, исчисляются со дня поступления изменений в заявление в органы исполнительной власти Волгоградской области и орган местного самоуправления муниципального образования, указанные в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего Порядка.

4.7. При подготовке заключений, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего Порядка, вправе направлять соответствующие запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Волгоградской области, главам муниципальных образований Волгоградской области, юридическим и физическим лицам.

Органы исполнительной власти Волгоградской области, получившие запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, обязаны направить ответ на полученный запрос в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в соответствующий орган.

4.8. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, подготавливает сводное заключение и направляет его для рассмотрения в комиссию.

К сводному заключению прилагаются копии заявления и прилагаемых к нему документов, заключения органов исполнительной власти Волгоградской области, указанных в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего Порядка.

4.9. Комиссия на основе представленных Комитетом документов в течение 30 рабочих дней со дня их представления принимает одно из следующих решений:

о возможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта;

о невозможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, в случае если предоставление земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству.

В решении комиссии, указанном в абзаце третьем настоящего пункта, указываются основания для принятия такого решения.

4.10. В случае принятия комиссией решения о невозможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта Комитет не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения направляет заявителю уведомление о решении комиссии с указанием оснований принятия такого решения и выписку из протокола заседания комиссии о соответствующем решении.

4.11. В случае принятия комиссией решения о возможности предоставления земельных участков для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня получения соответствующего решения:

направляет заявителю выписку из протокола заседания комиссии о соответствующем решении;

подготавливает и представляет в установленном порядке Губернатору Волгоградской области проект распоряжения Губернатора Волгоградской области.

Подготовка и издание распоряжения Губернатора Волгоградской области осуществляются в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

5. Организация работы комиссии

5.1. Организация работы комиссии осуществляется в соответствии с регламентом комиссии, утверждаемым председателем комиссии.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Комитет.

5.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины ее членов.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

5.3. По решению председателя комиссии или лица, исполняющего его обязанности, заседание комиссии может проводиться с использованием систем видео-конференц-связи.

5.4. Для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, для участия в работе комиссии могут привлекаться представители органов исполнительной власти Волгоградской области, главы муниципальных образований Волгоградской области с правом совещательного голоса.

5.5. Решения комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии оформляются протоколом (в краткой или полной форме), который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии, и направляется в Комитет.

Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области.

5.6. По решению председателя комиссии или лица, исполняющего его обязанности, решения комиссии могут приниматься без созыва заседания путем проведения заочного голосования.

В случае проведения заочного голосования председатель комиссии или лицо, исполняющее его обязанности, утверждает перечень вопросов, выносимых на заочное голосование, устанавливает дату окончания срока представления членами комиссии заполненных опросных листов, дату подведения результатов заочного голосования.

Комитет подготавливает опросные листы и необходимые материалы по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

По каждому вопросу, выносимому на заочное голосование, составляется отдельный опросный лист, который содержит:

фамилию, имя и отчество члена комиссии, которому направляется опросный лист;

формулировку вопроса, выносимого на заочное голосование, и формулировку предлагаемого решения;

варианты голосования ("за", "против", "воздержался");

дату подведения итогов заочного голосования.

Сообщение о проведении заочного голосования не позднее чем за три дня до даты окончания срока представления заполненных опросных листов направляется Комитетом членам комиссии посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота и (или) курьерской доставки (нарочным).

В сообщении указываются даты окончания срока представления заполненных опросных листов и подведения итогов заочного голосования.

К сообщению о проведении заочного голосования прилагаются опросные листы и необходимые материалы по вопросам, выносимым на заочное голосование.

Заочное голосование считается правомочным, если более половины членов комиссии представили в установленный срок надлежащим образом оформленные опросные листы посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота и (или) курьерской доставки (нарочным).

Решения по результатам заочного голосования принимаются простым большинством голосов членов комиссии, представивших в установленный срок опросные листы, оформленные надлежащим образом. При равенстве голосов членов комиссии, представивших опросные листы, оформленные надлежащим образом, голос председателя комиссии или лица, исполняющего его обязанности, является решающим.

Датой принятия решения по результатам заочного голосования считается дата подведения итогов заочного голосования, указанная в сообщении о проведении заочного голосования и в опросных листах.

Голосование по вопросам, включенным в перечень вопросов, проводится путем проставления членом комиссии в опросном листе только одного из возможных вариантов голосования. Опросный лист подписывается членом комиссии.

В случае представления опросного листа посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота опросный лист подписывается электронной подписью члена комиссии.

На основании опросных листов, оформленных надлежащим образом и представленных в установленный срок, секретарь комиссии составляет протокол заочного голосования членов комиссии, в котором указываются:

место и время составления протокола;

дата определения результатов заочного голосования;

члены комиссии, опросные листы которых учитываются при принятии решения;

вопросы, вынесенные на заочное голосование, и результаты заочного голосования по каждому вопросу;

принятые решения.

Протокол подписывается председателем комиссии либо лицом, его замещающим.

6. Заключение Соглашения с заявителем, внесение изменений в Соглашение

6.1. Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора Волгоградской области заключает с заявителем Соглашение.

6.2. В Соглашение по инициативе одной из его сторон могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

Внесение в Соглашение изменений, связанных с корректировкой показателей, предусмотренных подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка (далее именуются – существенные изменения в Соглашение), осуществляется на основании решения комиссии.

Предложение заявителя о внесении существенных изменений в Соглашение с обоснованием необходимости их внесения (далее именуется – предложение заявителя) направляется заявителем в Комитет. Состав документов, прилагаемых к предложению заявителя и подтверждающих необходимость внесения существенных изменений в Соглашение, определяется заявителем самостоятельно.

6.3. Комитет не позднее 15 рабочих дней со дня получения предложения заявителя подготавливает мотивированное заключение о возможности или невозможности внесения существенных изменений в Соглашение с учетом установленных Законом № 85-ОД критериев, которое вместе с предложением заявителя направляет в комиссию.

При подготовке заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Комитет направляет соответствующие запросы в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого размещается объект или реализуется инвестиционный проект, органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего Порядка.

Органы исполнительной власти Волгоградской области, получившие запрос, обязаны направить ответ на запрос в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в соответствующий орган.

6.4. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления предложений заявителя рассматривает их и принимает решение о внесении существенных изменений в Соглашение либо об отказе во внесении существенных изменений в Соглашение.

Решение комиссии о внесении существенных изменений в Соглашение принимается в случае, если отклонение в сторону уменьшения фактических значений одного из показателей, предусмотренных подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка и имеющих количественное значение, от значений соответствующих показателей, установленных в Соглашении, составляет менее 40 процентов и при условии сохранения соответствия установленным Законом № 85-ОД критериям, которым должны соответствовать объекты, инвестиционные проекты.

6.5. Дополнительное соглашение к Соглашению, включающее положения об изменении срока реализации инвестиционного проекта, является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, заключенному с заявителем в рамках Соглашения, об изменении срока аренды земельного участка.

6.6. Комитет вправе заключать дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным ранее между Администрацией Волгоградской области и заявителями, с учетом требований, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Порядка.

6.7. Заявитель, заключивший Соглашение, вправе обратиться в Комитет с заявлением о замене стороны по Соглашению (далее именуется – заявление о замене стороны) по форме, утверждаемой Комитетом.

К заявлению о замене стороны прилагается проект соглашения между Комитетом, заявителем и лицом, намеревающимся стать стороной в Соглашении, о замене стороны по соглашению о размещении объектов или реализации инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее именуется – соглашение о замене стороны), по форме, утверждаемой Комитетом, в трех экземплярах, подписанный со стороны заявителя и лица, намеревающегося стать стороной в Соглашении.

Проект соглашения о замене стороны должен содержать в том числе обязательство лица, намеревающегося стать стороной по Соглашению, о сохранении (не снижении) параметров размещаемого объекта или реализуемого инвестиционного проекта, а также указание на обязательства, выполненные заявителем в отношении создаваемого объекта или реализуемого инвестиционного проекта и необходимые к выполнению лицом, намеревающимся стать стороной по Соглашению.

К заявлению о замене стороны также прилагаются следующие документы:

заверенные копии учредительных документов лица, намеревающегося стать стороной в Соглашении;

информация о планируемом механизме перехода прав на результаты размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта лицу, намеревающемуся стать стороной по Соглашению;

информация о ходе размещения объекта, реализации инвестиционного проекта по форме, утверждаемой Комитетом, с приложением подтверждающих документов;

согласие органа местного самоуправления муниципального образования или органа государственной власти Волгоградской области на замену стороны по Соглашению – в отношении инвестиционного проекта в случае наличия заключенного соглашения, представленного в соответствии с подпунктами 2.5.4–2.5.8, 2.5.10–2.5.17 пункта 2.5 настоящего Порядка.

6.8. Комитет:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о замене стороны и прилагаемых к нему документов:

проверяет заявление о замене стороны и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 6.6 настоящего Порядка;

возвращает заявление о замене стороны и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата в случае, если заявление о замене стороны и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 6.7 настоящего Порядка;

2) не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления о замене стороны и приложенных к нему документов направляет копии указанных заявления и документов для рассмотрения в комиссию.

6.9. Комиссия на основе представленных Комитетом документов в течение 30 рабочих дней со дня их представления принимает одно из решений:

- о возможности замены стороны по Соглашению;
- о невозможности замены стороны по Соглашению.

6.10. Решение о невозможности замены стороны по Соглашению принимается в случаях наличия в представленных в соответствии с пунктом 6.7 настоящего Порядка документах информации, противоречащей действующему законодательству, представления документов с нарушением требований, установленных пунктом 6.7 настоящего Порядка.

В случае принятия комиссией решения о невозможности замены стороны по Соглашению Комитет не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения направляет заявителю уведомление о решении комиссии с указанием оснований принятия такого решения и выписку из протокола комиссии о соответствующем решении.

6.11. В случае принятия комиссией решения о возможности замены стороны по Соглашению Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии заключает с заявителем и лицом, намеревающимся стать стороной в Соглашении, соглашение о замене стороны.

6.12. Соглашение о замене стороны является основанием для передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному с заявителем, в рамках Соглашения.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации и заключения соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 23 части 2 и частью 26 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и определяет процедуру формирования и утверждения перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации (далее именуется – перечень проектов), и заключения соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта (далее именуется – Соглашение).

2. Перечень проектов утверждается постановлением Администрации Волгоградской области после его одобрения Волгоградским областным советом по инвестициям, образованным в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 270-п "О Волгоградском областном совете по инвестициям" (далее именуется – Совет по инвестициям).

3. В перечень проектов включаются следующие сведения:
наименование социально значимого инвестиционного проекта (далее именуется – проект)

направление (сфера) реализации проекта;
обоснование социальной значимости проекта;
территория реализации проекта;

орган исполнительной власти Волгоградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, заинтересованный в реализации проекта (далее именуется – заинтересованный орган);

требования к проектам, включающие в том числе требования к юридическим лицам, претендующим на заключение Соглашения (далее именуются – требования к проектам).

4. Для формирования перечня проектов ежегодно до 15 февраля текущего года органы исполнительной власти Волгоградской области, за исключением аппарата Губернатора Волгоградской области, управления делами Администрации Волгоградской области и представительства Волгоградской области в городе Москве, органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются – инициаторы) подготавливают и направляют в комитет экономической политики и развития Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган) предложения по формированию перечня проектов (далее именуются – предложения) по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка, направляет копию предложения:

в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области;

в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, комитет сельского хозяйства Волгоградской области, орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, на территории которого предусматривается реализация проекта;

в органы исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которых относится сфера реализации предлагаемого проекта, за исключением случаев, когда таким органом является инициатор.

6. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце третьем пункта 5 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа копии предложения подготавливают и направляют в соответствии с установленными сферами деятельности заключения о возможности или о невозможности реализации проекта на территории, предлагаемой в качестве территории его реализации (включая сведения о возможности реализации мероприятий проекта), либо заключение о возможности реализации проекта на территории, предлагаемой в качестве территории его реализации, на иных условиях в органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка.

7. Органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзацах втором, четвертом пункта 5 настоящего Порядка, в течение 25 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа копии предложения подготавливают и направляют в уполномоченный орган следующие заключения:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области – мотивированное заключение о возможности

реализации проекта на территории, предлагаемой в качестве территории его реализации (включая сведения о возможности реализации мероприятий проекта), либо мотивированное заключение о невозможности реализации проекта на территории, предлагаемой в качестве территории его реализации, либо мотивированное заключение о возможности реализации проекта на территории, предлагаемой в качестве территории его реализации, на иных условиях (далее соответственно именуются – заключение о возможности реализации проекта, заключение о невозможности реализации проекта, заключение о возможности реализации проекта на иных условиях);

органы исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которых относится сфера реализации проекта, – мотивированное заключение о целесообразности реализации проекта, либо мотивированное заключение о нецелесообразности реализации проекта, либо мотивированное заключение о целесообразности реализации проекта на иных условиях (далее соответственно именуются – заключение о целесообразности реализации проекта, заключение о нецелесообразности реализации проекта, заключение о целесообразности реализации проекта на иных условиях).

8. В случае получения уполномоченным органом в отношении предложения заключения о возможности реализации проекта на иных условиях и (или) заключения о целесообразности реализации проекта на иных условиях уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка, обеспечивает проведение переговоров по обсуждению предложения в порядке, утверждаемом уполномоченным органом, с инициатором, органом исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится сфера реализации проекта, комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области в целях обеспечения принятия в отношении предложения одного из следующих решений:

о принятии предложения и возможности реализации проекта на представленных инициатором условиях;

о принятии предложения и возможности реализации проекта на иных условиях (с указанием таких условий);

об отклонении предложения и невозможности реализации проекта на представленных инициатором условиях.

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка:

формирует свод предложений по форме, утвержденной уполномоченным органом, с включением в него предложений, в отношении которых поступили заключения о возможности реализации

проекта и заключения о целесообразности реализации проекта, а также предложений, в отношении которых по результатам переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, приняты решения, указанные в абзацах втором и третьем пункта 8 настоящего Порядка;

направляет свод предложений для рассмотрения в Совет по инвестициям.

10. Совет по инвестициям не позднее 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа свода предложений принимает в отношении каждого проекта, включенного в свод предложений, одно из следующих решений:

об одобрении включения проекта в перечень проектов;

об отказе в одобрении включения проекта в перечень проектов.

11. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола Совета по инвестициям подготавливает и представляет в установленном порядке проект постановления Администрации Волгоградской области об утверждении перечня проектов, включающий сведения о проектах, в отношении которых Советом по инвестициям принято решение об одобрении включения проекта в перечень проектов.

12. Внесение изменений в перечень проектов после его утверждения Администрацией Волгоградской области осуществляется на основании предложений инициаторов о внесении изменений в перечень проектов, направляемых в уполномоченный орган и рассматриваемых в порядке, предусмотренном пунктами 5–11 настоящего Порядка.

13. Соглашение может быть заключено по инициативе юридических лиц, отвечающих требованиям, установленным к юридическим лицам, претендующим на заключение Соглашения, указанным в перечне проектов (далее именуется – инициатор заключения Соглашения).

14. Для заключения Соглашения инициатор заключения Соглашения направляет в заинтересованный орган предложение о заключении Соглашения.

В предложении о заключении Соглашения инициатор заключения Соглашения указывает сведения, подтверждающие соответствие его предложения о реализации проекта требованиям к проекту, установленным перечнем проектов, в том числе сведения о соответствии этого юридического лица требованиям к юридическим лицам.

К предложению о заключении Соглашения инициатор заключения Соглашения прилагает проект Соглашения в двух экземплярах, составленный по примерной форме, утверждаемой уполномоченным органом, и подписанный со стороны инициатора заключения Соглашения.

15. Заинтересованный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении Соглашения рассматривает предложение о заключении Соглашения и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения Соглашения на представленных в предложении о заключении Соглашения условиях;
- о возможности заключения Соглашения на иных условиях;
- о невозможности заключения Соглашения.

16. В случае если на дату поступления в заинтересованный орган от инициатора заключения Соглашения предложения о заключении Соглашения на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим юридическим лицом предложение о заключении Соглашения о реализации такого же проекта, заинтересованный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения предложения о заключении Соглашения, поданного позднее, и направляет принятое решение инициатору заключения Соглашения, направившему такое предложение, не позднее пяти рабочих дней с даты поступления предложения о заключении Соглашения в заинтересованный орган.

Срок рассмотрения поданного предложения о заключении Соглашения приостанавливается на срок до принятия одного из решений, указанных в пункте 15 по поданному ранее предложению о заключении Соглашения.

17. В случае принятия заинтересованным органом решения, указанного в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка, заинтересованный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения:

подписывает со своей стороны проект Соглашения и направляет инициатору заключения Соглашения один экземпляр Соглашения;

размещает на официальном сайте заинтересованного органа в сети Интернет информацию о заключении Соглашения.

18. В случае принятия заинтересованным органом решения, указанного в абзаце третьем пункта 15 настоящего Порядка, заинтересованный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет инициатору заключения Соглашения копию указанного решения с уведомлением о необходимости проведения переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются заинтересованным органом в решении, указанном в абзаце третьем пункта 15 настоящего Порядка.

По результатам переговоров инициатор заключения Соглашения представляет в заинтересованный орган проект Соглашения с внесенными изменениями, подписанный со стороны инициатора заключения Соглашения, в двух экземплярах.

В случае согласования проекта Соглашения с внесенными изменениями заинтересованный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от инициатора заключения Соглашения проекта Соглашения с внесенными изменениями:

подписывает со своей стороны Соглашение и направляет инициатору заключения Соглашения один экземпляр Соглашения;

размещает на официальном сайте заинтересованного органа в сети Интернет информацию о заключении Соглашения.

Отказ в заключении Соглашения допускается в случае отказа инициатора заключения Соглашения от ведения переговоров по изменению предложенных условий Соглашения либо в случае, если по результатам переговоров заинтересованный орган и инициатор заключения Соглашения не достигли согласия по условиям Соглашения.

19. В случае принятия заинтересованным органом решения, указанного в абзаце четвертом пункта 15 настоящего Порядка, заинтересованный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения уведомляет инициатора заключения Соглашения о принятом решении с обоснованием причин принятия указанного решения.

20. Инициатор заключения Соглашения вправе проводить с заинтересованным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта Соглашения, до направления в заинтересованный орган предложения о заключении Соглашения.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 22 части 2 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и определяет порядок формирования и утверждения перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов [далее именуются – работы (услуги)].

2. Перечень работ (услуг) утверждается постановлением Администрации Волгоградской области после его одобрения Волгоградским областным советом по инвестициям, образованным в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 270-п "О Волгоградском областном совете по инвестициям" (далее именуется – Совет по инвестициям).

3. В перечень работ (услуг) включаются следующие сведения:
наименование работ (услуг);

наименование государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, на достижение результатов которых направлено выполнение работ (услуг);

общественно значимые результаты реализации государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, достигаемые в результате выполнения работ (услуг);

минимальные требования к работам (услугам);
планируемая стоимость работ (услуг) на дату включения в перечень работ (услуг);

требования к подрядчику (исполнителю);

орган исполнительной власти Волгоградской области (орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области), заинтересованный в реализации инвестиционного проекта.

4. Для формирования перечня работ (услуг) ежегодно до 15 апреля органы исполнительной власти Волгоградской области, являющиеся ответственными за реализацию региональных проектов Волгоградской области или ответственными исполнителями (соисполнителями) государственных программ Волгоградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, являющиеся ответственными за реализацию муниципальных проектов или ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальных программ (далее именуются – инициаторы), подготавливают и направляют в комитет экономической политики и развития Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган) предложения по формированию перечня работ (услуг) по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления от инициатора предложения по формированию перечня работ (услуг) оценивает его на предмет соответствия достижению результатов государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта и подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) указанного предложения государственной программе Волгоградской области, региональному проекту Волгоградской области, муниципальной программе, муниципальному проекту.

В случае поступления предложения по формированию перечня работ (услуг) от соисполнителя государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного предложения направляет его ответственному исполнителю государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта для оценки на предмет соответствия достижению результатов государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта. Ответственный исполнитель государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта в течение 10 рабочих дней подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение

о соответствии (несоответствии) предложения по формированию перечня работ (услуг) государственной программе Волгоградской области, региональному проекту Волгоградской области, муниципальной программе, муниципальному проекту.

6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 4 настоящего Порядка:

формирует свод предложений по формированию перечня работ (услуг) по форме, утвержденной уполномоченным органом, с включением в него предложений, в отношении которых уполномоченным органом подготовлено заключение о соответствии предложения по формированию перечня работ (услуг) государственной программе Волгоградской области, региональному проекту Волгоградской области, муниципальной программе, муниципальному проекту;

направляет свод предложений по формированию перечня работ (услуг) для рассмотрения в Совет по инвестициям.

7. Совет по инвестициям не позднее 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа свода предложений по формированию перечня работ (услуг) принимает в отношении каждой работы (услуги), включенной в указанный свод предложений, одно из следующих решений:

об одобрении включения работы (услуги) в перечень работ (услуг);

об отказе в одобрении включения работы (услуги) в перечень работ (услуг).

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола Совета по инвестициям представляет в установленном порядке проект постановления Администрации Волгоградской области об утверждении перечня работ (услуг), включающий сведения о работах (услугах), в отношении которых Советом по инвестициям принято решение, указанное в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка.

9. Внесение изменений в перечень работ (услуг) после его утверждения Администрацией Волгоградской области осуществляется на основании предложений инициаторов о внесении изменений в перечень работ (услуг), направляемых в уполномоченный орган и рассматриваемых в соответствии с пунктами 5–8 настоящего Порядка.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

определения площади жилых помещений, передаваемых в соответствии с частями 23, 24, 25 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 23, 24, 25 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее именуется – Закон № 85-ОД) и устанавливает порядок определения площади жилых помещений, передаваемых юридическим лицом в собственность Волгоградской области или в муниципальную собственность.

2. Площадь передаваемых юридическим лицом в собственность муниципального образования Волгоградской области или в собственность Волгоградской области жилых помещений (S) определяется по следующей формуле:

$$S = S_d - S_z, \text{ где:}$$

S_d – площадь жилых помещений в размере 4,65 процента от общей площади жилых помещений во введенном в эксплуатацию юридическим лицом многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) (кв.метров);

S_z – площадь жилых помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат юридического лица (кв.метров).

3. Площадь жилых помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат юридического лица (S_z), определяется по следующей формуле:

$$S_z = C_z \times \frac{k}{P}, \text{ где:}$$

C_z – стоимость затрат юридического лица (рублей), подтверждаемая документами об оплате юридическим лицом выполненных работ (оказанных услуг) и (или) иными документами, которые подтверждают осуществление юридическим лицом фактических расходов на выполнение работ (оказание услуг);

k – коэффициент для пересчета цен прошлых периодов к текущему уровню цен;

P – стоимость 1 кв.метра жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) согласно отчету об оценке стоимости 1 кв.метра, выполненной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по состоянию не ранее даты ввода многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в эксплуатацию.

Коэффициент для пересчета цен прошлых периодов к текущему уровню цен рассчитывается по следующей формуле:

$$k = \frac{100 + \sum_f^t (\text{ИПЦ} - 100)}{100}, \text{ где:}$$

t – месяц проведения расчетов, соответствующий месяцу ввода многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в эксплуатацию;

f – месяц определения стоимости затрат юридического лица;

ИПЦ – индекс потребительских цен на каждый месяц, соответствующий месяцу в интервале от f до t включительно, в процентах к предыдущему месяцу, установленный Федеральной службой государственной статистики.

В случае если стоимость затрат юридического лица на выполнение работ (оказание услуг) больше средней стоимости затрат на тот же объем выполненных работ (оказанных услуг), которая определена на основании ценовой информации, полученной от подрядчиков (исполнителей), обладающих опытом выполнения соответствующих работ (оказания соответствующих услуг) (далее именуется – средняя стоимость затрат), стоимость затрат юридического лица (C_z) для учета в формуле, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта, принимается равной средней стоимости затрат.

Средняя стоимость затрат (C_m) определяется по следующей формуле:

$$C_m = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}, \text{ где:}$$

C_i – стоимость затрат на выполнение работ (оказание услуг) в объеме, соответствующем объему выполненных (оказанных) юридическим лицом работ (услуг) (рублей), которая определена в соответствии с ценовой информацией, полученной органом исполнительной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, планирующим заключить соглашение в соответствии с частями 23, 24, 25 статьи 4 Закона № 85-ОД, не менее чем от пяти i -х подрядчиков (исполнителей), обладающих опытом выполнения соответствующих работ (оказания соответствующих услуг), по состоянию на дату не позднее 30 календарных дней с даты представления юридическим лицом информации о стоимости затрат. Информация об указанных подрядчиках должна находиться в свободном доступе (опубликована в печати, размещена на сайтах в сети Интернет);

n – количество подрядчиков (исполнителей), представивших ценовую информацию о стоимости затрат на выполнение работ (оказание услуг) в объеме, соответствующем объему выполненных юридическим лицом работ (оказанных услуг) (единиц).

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

определения площади жилых (нежилых) помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат по сносу объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сносу объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 12, 20, 21 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее именуется – Закон № 85-ОД) и устанавливает порядок определения площади жилых (нежилых) помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат по сносу объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сносу объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, в случае нахождения этих объектов на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта [далее именуется – затраты по сносу (демонтажу) объектов].

2. Площадь жилых (нежилых) помещений, стоимость которых соответствует стоимости затрат по сносу (демонтажу) объектов (S) определяется по следующей формуле:

$$S = Cz \times \frac{k}{P}, \text{ где:}$$

Cz – стоимость затрат по сносу (демонтажу) объектов (рублей), подтверждаемая документами об оплате юридическим лицом выполненных работ (оказанных услуг) по сносу (демонтажу) объектов и (или) иными документами, которые подтверждают осуществление юридическим лицом фактических расходов на выполнение работ (оказание услуг) по сносу (демонтажу) объектов;

k – коэффициент для пересчета цен прошлых периодов к текущему уровню цен;

P – стоимость 1 кв.метра жилых помещений во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) согласно отчету об оценке стоимости 1 кв.метра, выполненной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по состоянию не ранее даты ввода многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в эксплуатацию.

Коэффициент для пересчета цен прошлых периодов к текущему уровню цен определяется по следующей формуле:

$$k = \frac{100 + \sum_f^t (\text{ИПЦ} - 100)}{100}, \text{ где:}$$

t – месяц проведения расчетов, соответствующий месяцу ввода многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в эксплуатацию;

f – месяц определения фактической стоимости затрат юридического лица по сносу (демонтажу) объектов;

ИПЦ – индекс потребительских цен на каждый месяц, соответствующий месяцу в интервале от f до t включительно, в процентах к предыдущему месяцу, установленный Федеральной службой государственной статистики.

В случае если стоимость затрат юридического лица по сносу (демонтажу) объектов больше средней стоимости затрат по сносу (демонтажу) объектов при том же объеме выполненных работ (оказанных услуг), которая определена на основании ценовой информации, полученной от подрядчиков (исполнителей), обладающих опытом

выполнения соответствующих работ (оказания соответствующих услуг) (далее именуется – средняя стоимость затрат), стоимость затрат юридического лица (C_z) для учета в формуле, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта, принимается равной средней стоимости затрат.

Средняя стоимость затрат (C_m) определяется по следующей формуле:

$$C_m = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}, \text{ где:}$$

C_i – стоимость затрат на выполнение работ (оказание услуг) по сносу (демонтажу) объектов в объеме, соответствующем объему выполненных (оказанных) юридическим лицом работ (услуг) по сносу (демонтажу) объектов (рублей), которая определена в соответствии с ценовой информацией, полученной органом исполнительной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, планирующим заключить соглашение в соответствии с частями 12, 20, 21 статьи 4 Закона № 85-ОД, не менее чем от пяти i -х подрядчиков (исполнителей), обладающих опытом выполнения соответствующих работ (оказания соответствующих услуг), по состоянию на дату не позднее 30 календарных дней с даты предоставления юридическим лицом информации о стоимости затрат юридического лица. Информация об указанных подрядчиках должна находиться в свободном доступе (опубликована в печати, размещена на сайтах в сети Интернет);

n – количество подрядчиков (исполнителей), представивших ценовую информацию о стоимости затрат на выполнение работ (оказание услуг) по сносу (демонтажу) объектов в объеме, соответствующем объему выполненных работ (оказанных услуг) юридическим лицом по сносу (демонтажу) объектов (единиц).

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и определяет порядок формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу).

2. Под объектами, подлежащими сносу (демонтажу), для целей настоящего Порядка понимаются объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и (или) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе.

3. Перечень земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу) (далее именуется – перечень земельных участков), утверждается постановлением Администрации Волгоградской области после его одобрения Волгоградским областным советом по инвестициям, образованным в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 270-п "О Волгоградском областном совете по инвестициям" (далее именуется – Совет по инвестициям).

4. В перечень земельных участков включаются следующие сведения:
кадастровый номер земельного участка;
площадь земельного участка;
местоположение земельного участка;
вид разрешенного использования земельного участка;
информация о расположенных на земельном участке объектах, подлежащих сносу (демонтажу).

5. Для формирования перечня земельных участков комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Облкомимущество) направляет в органы исполнительной

власти Волгоградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области запрос предложений о включении земельных участков, на которых предполагается реализация масштабных инвестиционных проектов, в перечень земельных участков (далее именуются – предложения).

6. Органы исполнительной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляют в Облкомимущество предложения по форме, утвержденной Облкомимуществом.

7. Облкомимущество в течение десяти рабочих дней со дня получения предложений формирует свод предложений и направляет его в Совет по инвестициям.

8. Совет по инвестициям не позднее 30 рабочих дней со дня поступления свода предложений принимает в отношении каждого земельного участка, включенного в свод предложений, одно из следующих решений:

об одобрении включения земельного участка в перечень земельных участков;

об отказе во включении земельного участка в перечень земельных участков.

9. Облкомимущество не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола Совета по инвестициям подготавливает и представляет в установленном порядке проект постановления Администрации Волгоградской области об утверждении перечня земельных участков с включением в него сведений о земельных участках, в отношении которых Советом по инвестициям принято решение, указанное в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка.

10. Внесение изменений в перечень земельных участков после его утверждения Администрацией Волгоградской области осуществляется на основании предложений органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области о внесении изменений в перечень земельных участков, направляемых и рассматриваемых в соответствии с пунктами 5–9 настоящего Порядка.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 03 октября 2023 г. № 662-п

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

- | | |
|------------------------------------|--|
| Писемская
Анна Сергеевна | - заместитель Губернатора Волгоградской области, председатель комиссии |
| Быкадорова
Галина Викторовна | - председатель комитета экономической политики и развития Волгоградской области, заместитель председателя комиссии |
| Бахин
Валерий Викторович | - первый заместитель Губернатора Волгоградской области |
| Булгаков
Сергей Викторович | - первый заместитель председателя Волгоградской областной Думы (по согласованию) |
| Бегункова
Ольга Александровна | - председатель комитета строительства Волгоградской области |
| Груздо
Юрий Николаевич | - временно осуществляющий полномочия руководителя инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области |
| Иванов
Василий Васильевич | - заместитель Губернатора Волгоградской области |
| Кульгускина
Екатерина Сергеевна | - председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области |

- Морозова
Марина Викторовна - председатель комитета сельского хозяйства
Волгоградской области
- Прохорова
Елена Николаевна - председатель комитета архитектуры и градо-
строительства Волгоградской области
- Седов
Юрий Михайлович - заместитель Губернатора Волгоградской
области
- Чернов
Михаил Сергеевич - заместитель председателя комитета физи-
ческой культуры и спорта Волгоградской
области

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин