



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г. № 641-п

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Волгоградской области:

от 12 декабря 2011 г. № 789-п "Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены";

от 26 марта 2012 г. № 180-п "О внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 12 декабря 2011 г. № 789-п "Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены";

от 26 октября 2015 г. № 637-п "О внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 12 декабря 2011 г. № 789-п "Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены";

от 12 декабря 2016 г. № 681-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 12 декабря 2011 г. № 789-п "Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Волгоградской области без объявления цены".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров

УТВЕРЖДЕН



постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 25 сентября 2023 г. № 641-п

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Законом Волгоградской области от 9 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области" и определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области (далее именуется – имущество), без объявления цены и порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

В части, не урегулированной настоящим Порядком, применяются положения постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены осуществляет комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Продавец).

1.3. По решению Продавца организацию в установленном порядке продажи имущества и (или) осуществление функций Продавца выполняют юридические лица, отобранные из числа включенных в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества

и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее именуются – юридические лица). Полномочия юридических лиц по продаже имущества и (или) осуществлению функций Продавца устанавливаются в договоре об организации от имени Волгоградской области продажи имущества и (или) осуществлении функций продавца.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным на участие в продаже имущества без объявления цены юридическими и физическими лицами (далее именуются – претенденты) заявкам с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

2.4. Покупателем имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- сведения о количестве поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

2.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.