



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2023 г. № 314-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

а) абзацы третий–пятый изложить в следующей редакции:

"Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

Порядок принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма жилых помещений;"

б) дополнить пункт предпоследним абзацем следующего содержания:

"Порядок принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения в отношении данных жилых помещений договоров социального найма жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой).".

1.2. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный названным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. В Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном названным постановлением:

в заголовке слова "специализированного жилищного фонда Волгоградской области" исключить;

в пункте 1 слова "специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее именуется – договор найма специализированного жилого помещения)" исключить;

в пунктах 6, 9 слова "специализированного жилищного фонда Волгоградской области" исключить.

1.4. Порядок принятия решения об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Волгоградской области и заключения договора социального найма жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный названным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.5. В пункте 1.5 Порядка предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного названным постановлением, слова "дату обращения заявителя за предоставлением социальной выплаты" заменить словами "первый квартал года, в котором принято решение о предоставлении сертификата".

1.6. Дополнить названное постановление Порядком принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, и заключения в отношении данных жилых помещений договоров социального найма жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) согласно приложению 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 18 ноября 2022 г., за исключением подпункта 1.5 пункта 1 настоящего постановления, который распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2023 г.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 12 мая 2023 г. № 314-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 19 марта 2013 г. № 109-п

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее именуются – жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – граждане), включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее именуется – список).

1.2. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения принимается комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства).

1.3. Передача гражданам жилых помещений осуществляется государственным казенным учреждением Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее именуется – уполномоченная организация) на основании договоров найма специализированного жилого помещения.

1.4. Информация о предоставлении жилых помещений размещается комитетом строительства в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

2. Порядок принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения

2.1. Жилые помещения предоставляются гражданам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания граждан в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения предоставляются по их заявлению в письменной форме.

2.2. Жилые помещения предоставляются гражданам по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

В случае изменения места жительства в пределах Волгоградской области после включения в список граждан направляет в комитет социальной защиты населения Волгоградской области (далее именуется – комитет социальной защиты) письменное уведомление об изменении его места жительства с приложением копии паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства или копии решения суда об установлении факта проживания на территории соответствующего населенного пункта в пределах Волгоградской области (далее именуется – копия документа, подтверждающего изменение места жительства).

Комитет социальной защиты не позднее 15 рабочих дней со дня получения от гражданина письменного уведомления об изменении места жительства письменно информирует гражданина:

об учете в списке сведений об изменении места жительства;
о невозможности учета в списке сведений об изменении места жительства (в случае если к письменному уведомлению об изменении места жительства не приложена копия документа, подтверждающего изменение места жительства).

2.3. Комитет социальной защиты в целях обеспечения жилыми помещениями граждан ежеквартально не позднее пятого рабочего дня после завершения квартала направляет в комитет строительства выписку из списка, в которой указываются граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в планируемом году (далее именуется – выписка из списка).

Выписка из списка должна содержать сведения о месте жительства гражданина и дате возникновения у комитета строительства обязанности по предоставлению гражданину жилого помещения.

2.4. Перед принятием решения о предоставлении жилого помещения гражданину комитет социальной защиты по письменному запросу комитета строительства проводит проверку персональных данных гражданина и оснований для предоставления ему жилого помещения.

Проверка проводится в течение семи рабочих дней со дня получения письменного запроса комитета строительства. В течение двух рабочих дней со дня завершения проверки комитет социальной защиты направляет в комитет строительства информацию об итогах проверки.

2.5. В день возникновения обязанности по предоставлению гражданину жилого помещения при наличии у уполномоченной организации свободного (нераспределенного) жилого помещения комитет строительства направляет гражданину в письменной форме предложение о предоставлении ему жилого помещения по месту его жительства в границах соответствующего населенного пункта.

В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по месту его жительства в границах соответствующего населенного пункта с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение в другом населенном пункте в границах Волгоградской области.

2.6. Для предоставления жилого помещения гражданин направляет в комитет строительства письменное согласие о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее именуется – письменное согласие).

Порядок получения письменного согласия граждан устанавливается комитетом строительства.

2.7. На основании результатов проверки персональных данных гражданина и оснований для предоставления ему жилого помещения при поступлении в комитет строительства письменного согласия комитет строительства в течение пяти рабочих дней после ее завершения принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения.

Решение о предоставлении гражданину жилого помещения оформляется в виде приказа комитета строительства, в котором указывается фамилия, имя, отчество гражданина, вид предоставляемого жилого помещения и место его нахождения.

Копия приказа комитета строительства о предоставлении гражданину жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в комитет социальной защиты и в уполномоченную организацию. Гражданину по месту жительства направляется выписка из приказа комитета строительства о предоставлении жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа.

2.8. В случае отсутствия свободных жилых помещений на период до предоставления в установленном порядке благоустроенного жилого помещения комитет строительства обеспечивает проживание граждан в благоустроенных жилых помещениях маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области в соответствии с порядком, утвержденным комитетом строительства.

3. Порядок передачи гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

3.1. На основании приказа комитета строительства о предоставлении гражданину жилого помещения уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней с даты поступления копии приказа осуществляет подготовку договора найма специализированного жилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и направляет заказным письмом два экземпляра такого договора для подписания гражданину по месту жительства.

Уполномоченная организация при подготовке договора найма специализированного жилого помещения указывает в нем супругу (супруга) и несовершеннолетних детей гражданина.

3.2. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения договора найма жилого помещения возвращает один экземпляр подписанного договора в уполномоченную организацию.

3.3. После заключения договора найма жилого помещения уполномоченная организация осуществляет передачу жилого помещения гражданину по акту передачи жилого помещения.

Примерная форма акта передачи жилого помещения утверждается комитетом строительства.

3.4. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня подписания гражданином акта передачи жилого помещения направляет в комитет строительства и комитет социальной защиты информацию о заключении договора найма жилого помещения и передаче жилого помещения гражданину по форме, установленной комитетом строительства.

3.5. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения гражданином договора найма жилого помещения один экземпляр подписанного договора не поступил в уполномоченную организацию, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует комитет строительства о невозможности исполнения решения о предоставлении гражданину жилого помещения.

Комитет строительства в течение 15 рабочих дней со дня получения указанной информации признает утратившим силу решение о предоставлении гражданину жилого помещения.

Признание утратившим силу решения о предоставлении жилого помещения не влечет исключения гражданина из списка и не лишает его права на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком.

3.6. После заключения договоров найма специализированных жилых помещений, специализированные жилые помещения, в отношении которых заключены указанные договоры, передаются из собственности Волгоградской области в собственность муниципальную района (городского округа) Волгоградской области, на территории которого находится специализированное жилое помещение.

3.7. В жилое помещение, предоставленное гражданину по договору найма специализированного жилого помещения, могут быть вселены его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

3.8. Для вселения в жилое помещение, предоставленное гражданину по договору найма специализированного жилого помещения, членов семьи гражданина, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, гражданин представляет в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области, в собственности которого находится специализированное жилое помещение (далее именуется – орган местного самоуправления), заявление о вселении в жилое помещение членов семьи (далее именуется – заявление), к которому прилагает следующие документы:

копию паспорта гражданина, супруга (супруги) гражданина, несовершеннолетнего ребенка старше 14 лет;

копию свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка компетентными органами иностранного государства);

копию свидетельства об усыновлении, выданного органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации [в случае если несовершеннолетний ребенок усыновлен гражданином и сведения о его родителях (одном из родителей) сохранены в записи акта о рождении усыновленного ребенка];

копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака компетентными органами иностранного государства);

согласие на обработку персональных данных в случаях и порядке, которые определены Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

3.9. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка (сведения не запрашиваются, если гражданином представлена копия свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);

сведения о государственной регистрации брака (сведения не запрашиваются, если гражданином представлена копия свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык).

Гражданин вправе представить самостоятельно документы, указанные в настоящем пункте, в таком случае межведомственные запросы не направляются.

3.10. На основании представленных гражданином документов и сведений, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения документов (сведений), предусмотренных пунктами 3.8 и 3.9 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о включении в договор найма специализированного жилого помещения членов семьи гражданина, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, либо об отказе во включении в договор найма специализированного жилого помещения соответствующих лиц (далее именуется – решение об отказе).

Решение об отказе принимается в следующих случаях:

гражданин не представил документы, указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка, в случае, когда представление таких документов является обязательным;

заявление подано в отношении лиц, не относящихся к лицам, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка;

представленные гражданином документы содержат недостоверные сведения.

О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет гражданина в течение трех рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в заявлении.

В случае принятия решения об отказе гражданин также уведомляется об основаниях для его принятия.

3.11. В случае принятия решения о включении в договор найма специализированного жилого помещения членов семьи гражданина, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления подготавливает дополнительное соглашение к договору найма специализированного жилого помещения и направляет гражданину заказным письмом два экземпляра такого соглашения для подписания.

В течение 10 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения гражданин возвращает один экземпляр подписанного соглашения в орган местного самоуправления.

4. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок

4.1. Комитет строительства в течение 10 рабочих дней со дня поступления к нему заключения комиссии по рассмотрению вопросов о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о заключении с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуется – лица из числа детей-сирот), договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

4.2. Решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок оформляется приказом комитета строительства.

Копия приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (далее именуется – приказ комитета строительства) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в орган местного самоуправления.

Комитет строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа комитета строительства направляет лицу из числа детей-сирот по месту жительства выписку из него.

4.3. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии приказа комитета строительства осуществляет подготовку договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и направляет заказным письмом для подписания два экземпляра такого договора лицу из числа детей-сирот по месту его жительства.

4.4. Лицо из числа детей-сирот в течение 10 рабочих дней со дня получения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок возвращает один экземпляр подписанного договора в орган местного самоуправления.

4.5. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления подписанного лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок направляет в комитет строительства и комитет социальной защиты информацию о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок по форме, установленной комитетом строительства.

4.6. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок один экземпляр подписанного договора не поступил в орган местного самоуправления, то орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует комитет строительства о невозможности исполнения решения о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 12 мая 2023 г. № 314-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 19 марта 2013 г. № 109-п

ПОРЯДОК

принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения договора социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2. Комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства) в течение пяти рабочих дней со дня поступления к нему заключения комиссии по рассмотрению вопросов о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, об отсутствии у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – лица из числа детей-сирот), обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения.

Решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения принимается в форме приказа комитета строительства. Копия приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения (далее именуется – приказ комитета строительства) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области, в собственность которого передано жилое помещение, занимаемое лицом из числа детей-сирот (далее именуется – орган местного самоуправления).

3. Выписка из приказа комитета строительства направляется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия лицу из числа детей-сирот по месту его жительства.

4. Орган местного самоуправления на основании поступившей копии приказа комитета строительства не позднее следующего дня после истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда, осуществляет подготовку договора социального найма жилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения", и направляет заказным письмом два экземпляра такого договора для подписания лицу из числа детей-сирот по месту его жительства.

5. Лицо из числа детей-сирот в течение 10 рабочих дней со дня получения договора социального найма жилого помещения возвращает один экземпляр подписанного договора в орган местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения направляет в комитет строительства информацию о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения по форме, установленной комитетом строительства.

7. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения один экземпляр подписанного договора не поступил в орган местного самоуправления или если заказное письмо, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, возвращено органу местного самоуправления в связи с истечением срока его хранения, то орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня истечения указанного срока или дня поступления в орган местного самоуправления возвращенного в связи с истечением срока хранения заказного письма, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, письменно информирует об этом комитет строительства.

8. В случаях, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает меры, необходимые для обеспечения реализации права лица из числа детей-сирот на жилое помещение, в том числе в судебном порядке.

9. Принятие решения о заключении договора социального найма жилого помещения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 12 мая 2023 г. № 314-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 19 марта 2013 г. № 109-п

ПОРЯДОК

принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения в отношении данных жилых помещений договоров социального найма жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуется – наниматель), и заключения в отношении данных жилых помещений договоров социального найма жилых помещений (далее именуется – договор социального найма) с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в случае смерти нанимателя.

2. Для заключения договора социального найма супруг (супруга) умершего нанимателя, и (или) несовершеннолетний ребенок умершего нанимателя, достигший 14 лет, и (или) законный представитель несовершеннолетнего ребенка умершего нанимателя, не достигшего 14 лет (далее именуется – заявитель), обращается в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора социального найма с приложением к нему следующих документов:

копия паспорта заявителя;

согласие законного представителя несовершеннолетнего ребенка умершего нанимателя, достигшего 14 лет, на заключение договора социального найма;

копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка компетентными органами иностранного государства);

копия свидетельства об усыновлении, выданного органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации [в случае если несовершеннолетний ребенок усыновлен гражданином и сведения о его родителях (одном из родителей) сохранены в записи акта о рождении усыновленного ребенка];

копия свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака компетентными органами иностранного государства);

копия свидетельства о смерти нанимателя, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти компетентными органами иностранного государства);

согласие на обработку персональных данных в случаях и порядке, которые определены Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

сведения о смерти нанимателя, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения не запрашиваются, если заявителем представлена копия свидетельства о смерти нанимателя, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);

сведения о государственной регистрации рождения несовершеннолетнего ребенка, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения не запрашиваются, если заявителем представлена копия свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);

сведения о государственной регистрации брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения не запрашиваются, если заявителем представлена копия свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);

сведения о назначении опекуна (попечителя) несовершеннолетнего ребенка умершего нанимателя (в случае если заявителем является законный представитель несовершеннолетнего ребенка умершего нанимателя).

Заявитель вправе самостоятельно представить в орган местного самоуправления документы, указанные в настоящем пункте, в таком случае межведомственные запросы не направляются.

4. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления и документов (сведений), указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, направляет их и копию договора найма специализированного жилого помещения с умершим нанимателем в комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства).

5. Комитет строительства не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов (сведений) и копии договора найма специализированного жилого помещения с умершим нанимателем, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, от органа местного самоуправления принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора социального найма. Решение о заключении (об отказе в заключении) договора социального найма принимается в виде приказа комитета строительства.

Решение об отказе в заключении договора социального найма принимается в следующих случаях:

заявитель не представил документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в случае, когда представление таких документов является обязательным;

представленные заявителем документы содержат недостоверные сведения;

заявитель не относится к категориям лиц, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора социального найма комитет строительства в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя и орган местного самоуправления о принятом решении с указанием оснований для отказа в заключении договора социального найма.

В случае принятия решения о заключении договора социального найма комитет строительства в течение трех рабочих дней направляет копию соответствующего приказа в орган местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления к нему приказа о заключении договора социального найма принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, осуществляет подготовку договора социального найма жилого помещения и направляет заказным письмом два экземпляра такого договора для подписания заявителю.

7. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения договора социального найма возвращает один экземпляр подписанного договора в орган местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления подписанного договора социального найма направляет в комитет строительства информацию о заключении договора социального найма."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин