



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

17 ноября 2022 года

## Статья 1

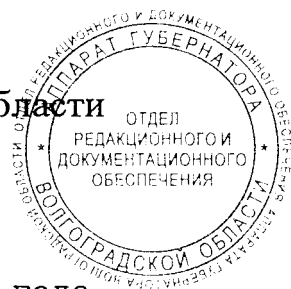
Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (в редакции от 09 октября 2019 г. № 78-ОД, от 21 августа 2021 г. № 81-ОД) изменение, изложив абзац первый пункта 2 в следующей редакции:

"2) проблемный дом – многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину – участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, со дня наступления такой обязанности, на строительство которого застройщиком не привлекались денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

25 ноября 2022 года  
№ 114-ОД

zak507-1