АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2021 г. № 376-п

Об утверждении Порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 июля 2021 г. № 376-п

ПОРЯДОК

согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки), и проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки), подготовленных главой местной администрации.

2. Органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее именуются также – проект решения), является комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган).

3. Для согласования проекта решения глава местной администрации представляет в уполномоченный орган проект решения, к которому прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка, которая содержит:

краткое описание территории, в отношении которой разработан проект решения, в том числе сведения о существующих сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства жилого и (или) нежилого назначения с указанием их вида собственности, основных параметров, включая этажность, площадь застройки, площадь квартир для жилых сносимых (расселяемых) и сохраняемых объектов капитального строительства;

перечень земельных участков, включенных в границы комплексного развития территории, с указанием вида собственности и вида разрешенного использования земельных участков, ограничений и обременений использования земельных участков;

обоснование установления границ территории, в отношении которой разработан проект решения;

предложения по комплексному развитию территории, сведения о планируемых объектах капитального строительства, технико-экономические показатели территории, в отношении которой разработан проект решения;

2) схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости, кадастровых номеров и площадей всех земельных участков, планируемых к застройке, в том числе с отображением земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, границ и площади территории, представленной земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, зон с особыми условиями использования территории.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления от главы местной администрации документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает их, по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании проекта решения или об отказе в согласовании проекта решения и направляет главе местной администрации письмо о согласовании проекта решения или письмо об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований для отказа.

5. В целях всестороннего рассмотрения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган вправе направлять в органы исполнительной власти Волгоградской области запросы о представлении информации.

6. Органы исполнительной власти Волгоградской области в течение 10 дней со дня поступления запросов уполномоченного органа, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, представляют обоснованную информацию о возможности (невозможности) согласования проекта решения.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

в границах территории, в отношении которой разработан проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположены многоквартирные дома, не предусмотренные частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в границах территории, в отношении которой разработан проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположены объекты капитального строительства, не предусмотренные частью 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, не соответствуют порядку определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленному нормативным правовым актом Волгоградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.