



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"**

Принят Волгоградской областной Думой

24 июня 2021 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (в редакции от 24 марта 2015 г. № 36-ОД, от 10 июля 2015 г. № 108-ОД, от 08 ноября 2016 г. № 109-ОД, от 16 июля 2018 г. № 94-ОД, от 15 октября 2019 г. № 85-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 138-ОД) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) преамбулу к Закону изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон устанавливает правовые основания для реализации органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственные полномочия).";

3) в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления) наделяются государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части осуществления надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;  
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  
обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  
содержания общего имущества в многоквартирном доме;  
изменения размера платы за содержание жилого помещения;  
предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.";

в абзаце первом части 2 слова "лицензионного контроля" заменить словами "регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

4) в статье 8:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области в пределах своих полномочий осуществляет контроль за деятельностью органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий и за использованием предоставленных на эти цели субвенций в части соблюдения условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субвенций.";

часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Контроль за использованием субвенций, предоставленных на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий, осуществляется в формах и порядке, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.";

в части 12:

в абзаце втором слова "установлении сроков для устранения выявленных нарушений" заменить словами "выдаче предписаний и (или) представлений об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения";

абзац третий после слова "предписания" дополнить словами "и (или) представления";

5) в приложении к Закону:

наименование изложить в следующей редакции:

"Методика расчета субвенций городским округам на исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Основными критериями при расчете субвенций бюджетам городских округов на исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – государственные полномочия) являются:";

в абзаце шестом слова "по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" исключить;

в абзаце десятом слова "государственный жилищный надзор и лицензионный контроль" заменить словами "государственные полномочия";

в абзаце двенадцатом слова "деятельность по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю" заменить словами "государственные полномочия";

в абзаце семнадцатом слова "государственный жилищный надзор и лицензионный контроль" заменить словами "государственные полномочия";

в абзаце двадцать первом слова "по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2021 года.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

29 июня 2021 года  
№ 32-ОД

zak297-2