



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

25 марта 2021 года

### Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. № 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. № 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. № 123-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 111-ОД) следующие изменения:

1) дополнить новыми абзацами тридцать первым – сорок вторым следующего содержания:

"принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) в целях заключения договора о комплексном развитии территорий в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

утверждение порядка определения начальной цены договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Волгоградской области или главой местной администрации;

утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов;

в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

2) абзац тридцать первый считать абзацем сорок третьим.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

30 марта 2021 года  
№ 15-ОД