



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области  
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

8 декабря 2020 года

## **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Волгоградской области или муниципальному образованию.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрывающимся в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – закрывающиеся населенные пункты).

Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, решение об изъятии земельного участка, решение о признании населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом, закрывающимся.";

2) пункт 3 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), расположенных на территории Волгоградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, расположенных на территориях закрывающихся населенных пунктов. Исключение многоквартирных домов, расположенных в закрывающихся населенных пунктах, из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта. В региональную программу не включаются также дома, в которых имеется менее чем пять квартир;"

3) в статье 17:

пункты 8 и 10 части 1 признать утратившими силу;

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"по усилению ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома.";

4) в статье 26:

часть 1 после слов "региональный оператор" дополнить словами "или владелец специального счета";

часть 3 после слов "пять квартир," дополнить словами "многоквартирного дома, расположенного в закрывающемся населенном пункте,";

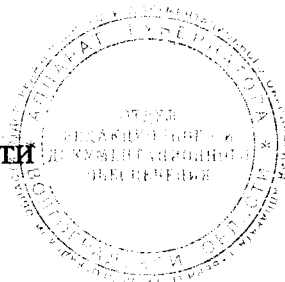
часть 4 после слов "региональным оператором" дополнить словами "или владельцем специального счета".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области

19 декабря 2020 года  
№ 127-ОД



**Е.А.Харичкин**