



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 778-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 25 марта 2019 г. № 132-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2020 г. № 1336 "Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 25 марта 2019 г. № 132-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок:

выполнения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации;

деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, по соблюдению требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

3) организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами;

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.";

2) дополнить Порядок новыми пунктами 14–19 следующего содержания:

"14. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами".

15. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами относятся:

1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее именуется – ежеквартальная отчетность застройщика);

2) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) анализ отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее именуется – отчетность жилищно-строительного кооператива);

5) наблюдение за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований к размещению им информации и документов, установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса.

16. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами проводятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя Инспекции.

17. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

о соблюдении застройщиком сроков представления в Инспекцию ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

18. Анализ отчетности жилищно-строительного кооператива осуществляется в целях формирования выводов:

о соблюдении жилищно-строительным кооперативом сроков представления в Инспекцию отчетности жилищно-строительного кооператива и требований к ее составу;

о соблюдении жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса.

19. В случае выявления нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами должностные лица Инспекции принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений.

По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика, отчетности жилищно-строительного кооператива должностные лица Инспекции направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя Инспекции мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.";

3) пункты 14–18 считать соответственно пунктами 20–24.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров