



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

26 ноября 2020 года

### Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. № 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. № 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. № 123-ОД, от 15 июля 2020 г. № 53-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

абзац девятнадцатый после слов "в границах Волгоградской области," дополнить словами "внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению,";

дополнить новым абзацем тридцатым следующего содержания:

"согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения, если строительство, реконструкция таких объектов осуществляются на территории Волгоградской области;"

абзац тридцатый считать абзацем тридцать первым;

2) в статье 4:

часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Подготовка проекта схемы территориального планирования Волгоградской области осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 9, частями 4 – 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.";

часть 8 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частями 5.1 и 5.2 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения";

дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Волгоградской области.";

3) в статье 7:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области уполномоченный орган принимает решение о разработке региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области и утверждает задание на разработку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области.";

часть 4 дополнить словами ", срок разработки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области";

часть 5 признать утратившей силу;

в части 7 цифры "10" заменить цифрами "30";

4) в статье 10:

наименование дополнить словами ", порядок внесения в нее изменений и ее отмены";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Органы и лица, указанные в абзацах третьем и четвертом части 2 настоящей статьи (далее – инициаторы), направляют в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом, вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.";

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган утверждает задание на разработку документации по планировке территории и в случае, если

необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", – задание на выполнение инженерных изысканий.";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

1) сведения об органе исполнительной власти, обеспечивающем подготовку документации по планировке территории, о физическом или юридическом лице, являющемся заказчиком подготовки документации по планировке территории;

2) сведения об источнике финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.";

в части 6:

пункт 1 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) к заявлению не приложен проект задания на выполнение инженерных изысканий, в случае необходимости их выполнения для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

абзац второй части 7 дополнить словами "и возвращает инициатору проект задания на разработку документации по планировке территории, проект задания на выполнение инженерных изысканий без утверждения в случае направления такого проекта задания в уполномоченный орган одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории";

абзац первый части 11 признать утратившим силу;

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Инициаторы предоставляют в уполномоченный орган подготовленную документацию по планировке территории, согласованную с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением писем, подтверждающих ее согласование.";

части 13 – 15 признать утратившими силу;

в части 17:

абзац второй дополнить словами "на подготовку такой документации";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"несогласование документации по планировке территории органами, физическими и юридическими лицами, предусмотренными статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

в абзаце пятом слова ", а также срок для доработки такой документации, который не может быть более срока, установленного для подготовки документации по планировке территории" исключить;

в абзаце шестом слова "частями 11 – 16" заменить словами "частями 11, 12 и 16";

дополнить частью 20 следующего содержания:

"20. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом, органом исполнительной власти по своей инициативе либо по инициативе физических и (или) юридических лиц, на основании заявлений которых были приняты решения об утверждении такой документации, в случае выявления недостоверных сведений в этой документации или в ее отдельных частях либо вступления в законную силу судебного акта, которым указанная документация или ее отдельные части признаны недействующими.

Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом, органом исполнительной власти по своей инициативе либо по инициативе физических и (или) юридических лиц, на основании заявлений которых были приняты решения об утверждении такой документации, в случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных нужд Волгоградской области.

Физические и (или) юридические лица, на основании заявлений которых уполномоченным органом были приняты решения о подготовке документации по планировке территории, обращаются в уполномоченный орган с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению по форме, утвержденной уполномоченным органом. Уполномоченный орган, орган исполнительной власти в течение 30 дней со дня поступления заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в следующих случаях:

1) лицо, подавшее заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, не является лицом, на основании заявления которого было принято решение об утверждении такой документации по планировке территории;

2) документация по планировке территории, указанная в заявлении об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, не содержит недостоверных сведений;

3) в отношении документации по планировке территории, указанной в заявлении об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, отсутствует вступивший в законную силу судебный акт, которым такая документация по планировке территории или ее отдельные части признаны недействующими;

4) со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, не прошло шесть лет (при подаче заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению);

5) земельные участки, в отношении которых документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, предполагалось их изъятие, изъятые для государственных нужд Волгоградской области в течение шести лет со дня утверждения такой документации по планировке территории (при подаче заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению).

Уполномоченный орган не позднее 10 дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению, а также главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых было принято решение об утверждении документации по планировке территории.

Уполномоченный орган не позднее 10 дней со дня принятия решения об отказе в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению направляет лицу, подавшему заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании

ее отдельных частей не подлежащими применению, письменное уведомление с обоснованием такого решения.

Организацию деятельности по подготовке уполномоченным органом, органом исполнительной власти решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляет соответственно уполномоченный орган, орган исполнительной власти с учетом положений настоящей статьи.";

5) в статье 11:

наименование дополнить словами ", порядок внесения в нее изменений и ее отмены";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В целях принятия решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляют в уполномоченный орган подготовленную документацию по планировке территории, согласованную с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Вместе с документацией по планировке территории лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляют в уполномоченный орган копии документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утвержденного задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного задания на выполнение инженерных изысканий, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляют в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.";

в части 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"к документации по планировке территории, предоставляемой на рассмотрение в уполномоченный орган, не приложены документы, указанные в части 2 настоящей статьи.";

в абзаце пятом слова ", а также срок для доработки такой документации, который не может быть более срока, установленного для подготовки документации по планировке территории" исключить;

дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения документации по планировке территории, с учетом требований части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом в порядке, установленном частью 20 статьи 10 настоящего Закона."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

04 декабря 2020 года  
№ 111-ОД