ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 ноября 2020 г. № 737

О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 29 июня 2015 г. № 588 "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Губернатора Волгоградской области от 29 июня 2015 г. № 588 "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию";

2) в преамбуле слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

3) пункты 2, 3, 6 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию.

ООО «Полиграф-ЮГ» ИНН 0105072309, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268. Зак. 19«С», 2015, тираж 5000

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области образовать межведомственные комиссии для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".";

"6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области В.В.Марченко.".

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном названным постановлением:

1) заголовок, пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию (далее именуется – комиссия) является коллегиальным органом.";

2) в пункте 1.4 слова "Организационно-техническое" заменить словами "Организационное и материально-техническое";

3) в пункте 2.1 абзац второй изложить в следующей редакции:

"оценка соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области и многоквартирных домов, находящихся в собственности Волгоградской области, установленным требованиям;";

4) в пункте 2.2 абзацы второй, пятый изложить в следующей редакции:

"определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее именуется – Положение, утвержденное постановлением № 47);";

"назначать дополнительные обследования, испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии, и привлекать для участия в работе комиссии экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;";

5) пункты 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.1. Состав комиссии формируется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением № 47, и утверждается комитетом строительства Волгоградской области.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными (имеют кворум), если на них присутствует не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

По решению председателя комиссии или заместителя председателя комиссии, осуществляющего его полномочия, заседание комиссии может проводиться с использованием систем видео-конференц-связи.";

6) пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и не включенного в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сформированный в соответствии с пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления почтового уведомления не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения заседания комиссии.";

7) пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

"3.10. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.11. По результатам работы комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением № 47.

В процессе заседания комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии. Протокол (в краткой или полной форме) оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и составляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**