



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2020 г. № 545-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 155-п "Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "ДОМ.РФ" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 155-п "Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "ДОМ.РФ" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения" следующие изменения:

1.1. В постановлении заголовков и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" на компенсацию затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения";

"1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из областного бюджета субсидии акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" на компенсацию затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения."

1.2. В Порядке предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "ДОМ.РФ" на территории Волгоградской области,

на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения, утвержденном названным постановлением:

1) заголовок и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"ПОРЯДОК

предоставления из областного бюджета субсидии акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" на компенсацию затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления из областного бюджета субсидии акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее именуется – Региональный оператор) на компенсацию затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения (далее именуется – субсидия).";

2) в пункте 2:

а) в подпункте 2 слова "основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" заменить словами "ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг";

б) в подпункте 3 в абзаце первом слова "акционерным обществом "ДОМ.РФ" заменить словами "акционерным обществом "Банк ДОМ.РФ" либо его правопреемником – акционерным обществом "ДОМ.РФ";

в) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Субсидия предоставляется в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п.";

3) в пункте 4 в подпункте 1 абзац второй изложить в следующей редакции:

"Региональный оператор не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Регионального оператора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации";

4) в пункте 5:

а) в абзаце восьмом слова "акционерным обществом "ДОМ.РФ" заменить словами "акционерным обществом "Банк ДОМ.РФ" либо его правопреемником – акционерным обществом "ДОМ.РФ";

б) дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"В сумме, уплаченной Региональному оператору за продажу закладной, выданной по договору займа, не учитывается:

надбавка Региональному оператору за принятие раннего дефолта заемщиков и обязательств по обратному приобретению закладных;

объем плановых (начисленных Региональным оператором, но не уплаченных гражданином) требований Регионального оператора по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом за период с даты, следующей за датой окончания последнего оплаченного процентного периода, по дату передачи закладной.";

5) дополнить Порядок новым пунктом 6 следующего содержания:

"6. Результатом предоставления субсидии является предоставление Региональным оператором гражданам в течение текущего финансового года ипотечных займов со сниженной процентной ставкой. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество выданных Региональным оператором ипотечных займов со сниженной процентной ставкой. Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, измеряется в единицах и устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии.";

б) пункты 6–18 считать соответственно пунктами 7–19;

7) в пункте 9:

а) в абзаце первом цифру "7" заменить цифрой "8";

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"В случае представления Региональным оператором выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной ранее установленного срока, Комитет запрашивает ее в порядке межведомственного информационного взаимодействия в сроки, установленные настоящим пунктом.";

8) в пункте 10 цифры "7" и "8" заменить соответственно цифрами "8" и "9";

9) в пункте 12 цифру "9" заменить цифрами "10";

10) в пункте 13 цифры "10" заменить цифрами "11";

11) пункты 17–19 изложить в следующей редакции:

"17. Отчет о достижении результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для его достижения, представляется Региональным оператором не позднее 01 апреля финансового года, следующего за годом предоставления субсидии.

Отчет представляется в письменной форме, подписывается руководителем Регионального оператора и должен содержать сведения о количестве выданных в течение отчетного финансового года Региональным оператором ипотечных займов со сниженной процентной ставкой, их получателях и размере процентной ставки.

18. В случаях нарушения Региональным оператором целей, условий предоставления субсидии и иных положений, установленных настоящим Порядком, представления недостоверных сведений, повлекших необоснованное получение субсидии, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня выявления нарушений направляет Региональному оператору требование о возврате предоставленной субсидии (остатка, части субсидии).

В требовании указывается объем средств, подлежащих возврату, и допущенные Региональным оператором нарушения положений настоящего Порядка.

Требование о возврате субсидии (остатка, части субсидии) вручается лично руководителю либо уполномоченному представителю Регионального оператора или направляется заказным почтовым отправлением.

В случае направления требования о возврате субсидии (остатка, части субсидии) заказным почтовым отправлением датой его получения считается 12-й день со дня отправки заказного почтового отправления.

19. Региональный оператор обязан произвести возврат субсидии (остатка, части субсидии) в областной бюджет в месячный срок со дня получения требования о возврате субсидии (остатка, части субсидии).";

12) дополнить Порядок новым пунктом 20 следующего содержания:

"20. Субсидия подлежит возврату в следующих размерах:

1) в случае использования субсидии не по целевому назначению – в объеме средств, использованных не по целевому назначению;

2) в случае представления Региональным оператором недостоверных сведений, повлекших необоснованное получение субсидии, – в объеме средств, полученных в связи с представлением Региональным оператором недостоверных сведений. В случае если такой объем установить не представляется возможным – в полном объеме;

3) в случае выявления у Регионального оператора неиспользованного остатка субсидии либо принятия Комитетом решения об отсутствии потребности в остатке субсидии – в объеме остатка субсидии;

4) в случае недостижения результата предоставления субсидии, значения показателя, необходимого для его достижения, объем субсидии, подлежащей возврату Региональным оператором, рассчитывается по формуле:

$$V = (S \times D) \times 0,1, \text{ где:}$$

V – объем субсидии, подлежащий возврату Региональным оператором;

S – размер субсидии, предоставленной Региональному оператору;

D – индекс, отражающий уровень недостижения значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, определяемый по формуле:

$$D = 1 - \frac{T_f}{T_p}, \text{ где:}$$

T_f – фактически достигнутое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии;

Тр – плановое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, установленное Соглашением.

5) в случае непредставления отчетности – в полном объеме.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров