ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19 июня 2020 г. № 393

О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 24 июля 2012 г. № 637 "О предоставлении государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения"

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Губернатора Волгоградской области от 24 июля 2012 г. № 637 "О предоставлении государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Положение):

1) в пункте 1.1 слова "1 года" заменить словами "3 лет";

2) в пункте 1.2:

а) в подпункте "б" слова "на 1 члена семьи" заменить словами "на 1 человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении,";

б) подпункты "г", "ж" изложить в следующей редакции:

"г) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если среди членов семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, указанной в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленном в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;";

"ж) проживает в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и проживающих совместно с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) или в жилом помещении, в котором имеются смежные неизолированные комнаты и количество проживающих семей в котором равно количеству комнат или превышает его, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;";

ООО «Полиграф-ЮГ» ИНН 0105072309, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268. Зак. 19«С», 2015, тираж 5000

в) дополнить пункт подпунктом "з" следующего содержания:

"з) является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, полностью или частично приобретенного (построенного) за счет кредитных (заемных) средств и находящегося в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).";

3) дополнить Положение новым пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Единовременная субсидия предоставляется гражданскому служащему при условии, что он не получал субсидию для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилых помещений, предусмотренную статьей 35.1 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ "О Следственном комитете Российской Федерации" или статьей 44.1 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", субсидию или иную выплату для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами иных субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований, предоставляемые государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации или муниципальным служащим.";

4) пункты 1.3–1.5 считать соответственно пунктами 1.4–1.6;

5) пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Родители гражданского служащего, проживающие совместно с ним, учитываются при расчете размера единовременной субсидии, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений).";

6) в пункте 1.5 в подпункте "б":

слова "Такими детьми считаются:" исключить;

абзацы второй–четвертый исключить;

7) дополнить Положение новым пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. Детьми, указанными в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Положения, считаются:

а) дети в возрасте до 18 лет;

б) дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.";

8) пункт 1.6 считать пунктом 1.7;

9) в пункте 1.7 слова "гражданской службы" заменить словами "государственной гражданской службы Российской Федерации";

10) пункты 2.1, 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.1. Принятие гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии осуществляется на основании заявления на получение единовременной субсидии гражданского служащего по форме согласно приложению 1, представляемого на имя руководителя государственного органа Волгоградской области по месту прохождения гражданской службы.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

копия финансового лицевого счета или иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения (при наличии регистрации по месту жительства), выданные не ранее чем за месяц до подачи заявления на получение единовременной субсидии;

копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (в случае если гражданский служащий вступал в брак либо расторг его);

копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) (в случае наличия у гражданского служащего детей);

копия трудовой книжки гражданского служащего и (или) информация о трудовой деятельности и трудовом стаже на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие гражданскому служащему и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемые гражданским служащим и (или) членами его семьи по договору социального найма (в случае наличия у гражданского служащего и членов его семьи таких жилых помещений);

справка образовательной организации, подтверждающая обучение ребенка по очной форме обучения, – для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случае наличия у гражданского служащего детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

документы (выписки из документов), содержащие сведения, предоставляемые органами и организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, учет объектов недвижимого имущества, о существующих и прекращенных правах гражданского служащего и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за месяц до подачи заявления на получение единовременной субсидии;

документы (копии документов), подтверждающие факт установления инвалидности (в случае если гражданский служащий получил увечье, повлекшее за собой наступление инвалидности) и копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданского служащего;

копия паспорта гражданского служащего и копии паспортов членов его семьи старше 14 лет;

документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии в составе семьи гражданского служащего больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание в одном жилом помещении невозможно);

документы (копии документов), подтверждающие, что жилые помещения признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям (в случае наличия у гражданского служащего и членов его семьи таких жилых помещений);

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, подтверждающих получение увечья гражданским служащим либо членами его семьи в результате террористического акта [в случае если гражданский служащий и (или) члены его семьи получили в результате террористического акта увечье, повлекшее за собой наступление инвалидности];

копии документов, подтверждающих приобретение (строительство) гражданским служащим и (или) членами его семьи жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств (копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения, копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке) (в случае наличия у гражданского служащего и членов его семьи таких жилых помещений);

согласие на обработку персональных данных, представляемое в случаях и по форме, которые установлены Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".";

"2.5. В случае совершения гражданским служащим и (или) членами его семьи действий, повлекших ухудшение жилищных условий, принятие гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии или рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной субсидии осуществляется не ранее чем по истечении пяти лет с даты совершения указанных действий.";

11) в пункте 2.6 абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.6. К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:";

12) пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"При переходе гражданского служащего на гражданскую службу в другой государственный орган Волгоградской области либо при увольнении с гражданской службы в связи с избранием или назначением на государственную должность Волгоградской области в другой государственный орган Волгоградской области его учетное дело передается в государственный орган Волгоградской области по новому месту прохождения гражданской службы (замещения государственной должности) в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта государственного органа Волгоградской области о снятии с учета гражданского служащего. Факт передачи учетного дела оформляется актом.";

13) в пункте 2.13:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Гражданский служащий, состоящий на учете для получения единовременной субсидии, при переходе на гражданскую службу в другой государственный орган Волгоградской области либо увольнении с гражданской службы в связи с избранием или назначением гражданского служащего на государственную должность Волгоградской области в другом государственном органе Волгоградской области подлежит включению в список гражданских служащих, состоящих на учете для получения единовременной субсидии, в таком государственном органе Волгоградской области со времени постановки его на учет по предыдущему месту прохождения гражданской службы в государственном органе Волгоградской области в соответствии с настоящим Положением.";

б) в абзаце третьем слово "выплаты" заменить словом "субсидии";

14) в пункте 2.15:

а) абзац третий дополнить словами ", за исключением случаев, когда жилищные условия улучшены в результате приобретения или строительства за счет кредитных (заемных) средств жилого помещения, которое находится в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца)";

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"в случае увольнения с гражданской службы (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения, а также случаев увольнения гражданского служащего с гражданской службы в связи с избранием или назначением на государственную должность Волгоградской области, замещаемую в том же государственном органе Волгоградской области);";

15) дополнить раздел 2 новым пунктом 2.16 следующего содержания:

"2.16. При снятии с учета гражданского служащего, в том числе уволенного с гражданской службы в связи с избранием или назначением на государственную должность Волгоградской области, замещаемую в другом государственном органе Волгоградской области, ведение учетного дела завершается.

Учетные дела гражданских служащих, уволенных с гражданской службы и снятых с учета, хранятся в течение двух лет в специально отведенном месте, обеспечивающем их полную сохранность, после чего передаются в архив.";

16) пункт 2.16 считать пунктом 2.17;

17) в пункте 3.3 в абзаце втором слова "в абзацах "в", "г", "д", "е" и "ж" пункта 1.2" заменить словами "в абзацах "в", "г", "д" и "ж" пункта 1.2";

18) пункты 3.4, 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.4. При расчете размера единовременной субсидии применяется поправочный коэффициент с учетом стажа государственной гражданской службы Российской Федерации (полных лет):

а) при расчете размера единовременной субсидии гражданским служащим, принятым на учет по 30 июня 2020 г. включительно:

от 3 до 7 лет стажа – 1,05;

от 7 до 9 лет стажа – 1,1;

от 9 до 11 лет стажа – 1,15;

от 11 до 15 лет стажа – 1,2;

от 15 до 20 лет стажа – 1,25;

более 20 лет стажа – коэффициент увеличивается на 0,025 за каждый год службы, но не может быть более 1,5;

б) при расчете размера единовременной субсидии гражданским служащим, принятым на учет с 01 июля 2020 г.:

от 7 до 9 лет стажа – 1,1;

от 9 до 11 лет стажа – 1,15;

от 11 до 15 лет стажа – 1,2;

от 15 до 20 лет стажа – 1,25;

более 20 лет стажа – коэффициент увеличивается на 0,025 за каждый год службы, но не может быть более 1,5.

В стаж гражданской службы для расчета размера единовременной субсидии включаются (засчитываются) периоды службы (работы), установленные статьей 7.1 Закона Волгоградской области от 08 апреля 2005 г. № 1045-ОД "О государственной гражданской службе Волгоградской области".

3.5. Расчет размера единовременной субсидии осуществляется на день принятия решения о ее предоставлении согласно приложению 3, исходя из норматива общей площади жилого помещения с учетом положений пунктов 3.2–3.4 настоящего Положения, показателя средней

рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, утверждаемого ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении Волгоградской области, и поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, утверждаемого ежегодно Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в отношении Волгоградской области.";

19) пункты 4.4, 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.4. Для получения единовременной субсидии гражданский служащий представляет в государственный орган Волгоградской области копию документа, удостоверяющего его личность, а также документы, указанные в пунктах 4.6–4.9 настоящего Положения, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

4.5. Государственный орган Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, осуществляет проверку их соответствия настоящему Положению и принимает решение о перечислении единовременной субсидии либо об отказе в ее перечислении.

Основанием для отказа в перечислении единовременной субсидии является непредставление документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, либо их несоответствие требованиям законодательства.

Перечисление единовременной субсидии осуществляется в течение 20 дней с даты принятия решения о перечисления единовременной субсидии:

а) на банковский счет физического (юридического) лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего отчуждение жилого помещения на основании договора купли-продажи (строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

б) на банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве);

в) на банковский счет для оплаты паевого взноса либо на банковский счет кредитора для погашения долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у гражданского служащего до возникновения права на получение единовременной субсидии.";

20) в пункте 4.6 слова ", прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, и копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности гражданского служащего" заменить словами "и выписку из Единого государственного реестра недвижимости", слово "выплаты" заменить словом "субсидии";

21) в пункте 4.8 слова ", и разрешение на строительство этого объекта" исключить;

22) в пункте 4.9 в абзаце пятом слова "копию свидетельства о государственной регистрации права собственности" заменить словами "выписку из Единого государственного реестра недвижимости";

23) в пункте 4.12 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

24) в пункте 4.13 слова "указанных в пункте 4.11 настоящего Положения, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "указанных в пункте 4.12 настоящего Положения, выписка из Единого государственного реестра недвижимости";

25) в пункте 4.16 слова "в пункте 4.11" заменить словами "в пункте 4.12".

1.2. В приложении 1 к Положению:

а) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"По прежним местам прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации (военной службы и государственной службы иных видов, муниципальной службы) единовременная выплата (субсидия, единовременная социальная выплата, иная выплата для приобретения или строительства жилого помещения из числа указанных в пункте 1.3 Положения о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 июля 2012 г. № 637 "О предоставлении государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения") мне не предоставлялась.";

б) в абзаце тринадцатом слова "в течение 10 рабочих дней" заменить словами "в течение одного месяца", слова "в письменной форме" заменить словами "и представить обновленные документы, подтверждающие произошедшие изменения".

1.3. В приложении 3 к Положению:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"С – показатель средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, утверждаемый в отношении Волгоградской области;";

б) в абзаце пятом слова "с учетом места прохождения государственной гражданской службы Волгоградской области государственным гражданским служащим Волгоградской области" исключить.

1.4. Приложение 5 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.5. В Порядке формирования и работы комиссий, образуемых в государственных органах Волгоградской области для рассмотрения вопросов предоставления государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденном названным постановлением:

а) в пункте 3.1 абзацы третий, восьмой изложить в следующей редакции:

"утверждает список гражданских служащих, состоящих на учете для получения единовременной субсидии;";

"направляет в случае необходимости запрос в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации для получения справки о предоставлении гражданскому служащему единовременной выплаты по прежним местам прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации, а также в другие государственные органы, органы местного самоуправления и организации для проверки сведений о наличии у гражданского служащего условий для постановки его на учет для получения единовременной субсидии;";

б) в пункте 3.3 последний абзац изложить в следующей редакции:

"подписывает протоколы заседаний комиссии, запросы, письма по вопросам деятельности комиссии.".

2. Установить, что учетные дела государственных гражданских служащих Волгоградской области, уволенных с государственной гражданской службы Волгоградской области в связи с избранием или назначением на государственные должности Волгоградской области в иной государственный орган Волгоградской области до дня вступления в силу настоящего постановления, подлежат передаче в соответствующие государственные органы Волгоградской области, а лица, назначенные (избранные) на государственные должности Волгоградской области, – включению в список лиц, состоящих на учете для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, в таком государственном органе Волгоградской области со времени постановки их на учет по месту прохождения государственной гражданской службы Волгоградской области в течение трех месяцев после вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Губернатора
Волгоградской области

от 19 июня 2020 г. № 393

"ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения

СВЕДЕНИЯ

о государственном гражданском служащем Волгоградской области, получившем единовременную субсидию на приобретение жилого помещения

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) государственного гражданского служащего Волгоградской области (сведения об изменении фамилии, имени, отчества).

2. Замещаемая должность государственной гражданской службы Волгоградской области.

3. Дата, место рождения государственного гражданского служащего Волгоградской области.

4. Стаж государственной гражданской службы Волгоградской области (на дату предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения).

5. Дата постановки на учет.

6. Дата, номер, наименование правового акта, утверждающего решение о постановке на учет.

7. Информация об использовании государственным гражданским служащим Волгоградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения [общая площадь имеющегося в собственности (пользовании) жилья, площадь на одного члена семьи]."

Вице-губернатор – руководитель аппарата Губернатора Волгоградской области **Е.А.Харичкин**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ