



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2020 г. № 200-п

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 21 ноября 2019 г. № 97-ОД "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 09 апреля 2020 г. № 200-п

ПОРЯДОК

определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру и определяет объем, цели и условия предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее именуется – Фонд) на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – субсидия).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в постановлении Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее именуется – Постановление № 1192).

3. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)

застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 218-ФЗ):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ (далее именуется – некоммерческая организация Фонда), либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – фонд субъекта Российской Федерации);

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11, 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1–4 настоящего пункта.

4. Предоставление субсидии Фонду осуществляется комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

5. Субсидия предоставляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета (далее именуется – Соглашение), заключенного между Администрацией Волгоградской области и Фондом в соответствии с типовой формой, утвержденной Постановлением № 1192.

6. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

2) принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Постановлением № 1192.

7. Комитет не позднее одного рабочего дня со дня подписания Администрацией Волгоградской области проекта Соглашения обеспечивает направление в Фонд двух экземпляров проекта Соглашения для подписания Фондом.

8. Фонд в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта Соглашения осуществляет его подписание и направление одного экземпляра Соглашения в Комитет.

9. В Соглашение в обязательном порядке включается условие о согласии Фонда на осуществление Администрацией Волгоградской области и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

10. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Комитет следующие документы:

заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

11. Комитет в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляет проверку Фонда на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе путем направления запросов в случае непредставления Фондом документов, содержащих сведения о соответствии Фонда требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

12. Комитет в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, проверяет их на комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо мотивированное решение об отказе в предоставлении субсидии.

13. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

несоблюдение условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

14. Повторное обращение Фонда в Комитет допускается после устранения оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

15. Результатом предоставления субсидии является достижение целей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии (далее именуется – показатель результативности предоставления субсидии), является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ. Значение указанного показателя устанавливается Соглашением.

16. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в 10 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком

в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

17. Плановый объем субсидии равен объему бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете (сводной бюджетной росписи) на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Фактический размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Соб} = \text{С} - \text{Сф}, \text{ где:}$$

Соб – объем субсидии из областного бюджета;

С – объем финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании;

Сф – объем финансирования за счет имущественного взноса Российской Федерации в имущество Фонда в размере, равном объему финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании, умноженному на предельный уровень софинансирования расходного обязательства Волгоградской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", на дату принятия решения Фонда о финансировании либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации.

18. Фонд не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности предоставления субсидии представляет в Администрацию Волгоградской области отчет о достижении показателя результативности предоставления субсидии, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, по форме, установленной в Соглашении.

19. Обязательная проверка соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется Администрацией Волгоградской области и органами государственного финансового контроля.

20. В случае установления по итогам проверок, проведенных Администрацией Волгоградской области и (или) органами государственного финансового контроля, факта нарушения Фондом целей, порядка и условий предоставления субсидии, недостижения показателя

результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, субсидия (часть субсидии) подлежит возврату в областной бюджет на основании письменного уведомления Администрации Волгоградской области не позднее 30 календарных дней со дня его получения Фондом.

21. Администрация Волгоградской области в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в 20 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

22. При отказе Фонда произвести возврат субсидии в добровольном порядке субсидия взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Фонд обязан вернуть в областной бюджет остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, до 01 февраля текущего финансового года.

24. Полномочия Администрации Волгоградской области, предусмотренные пунктами 9, 19–21 настоящего Порядка, от имени Администрации Волгоградской области осуществляет Комитет.