



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2020 г. № 168-п

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Волгоградской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.1 статьи 5 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

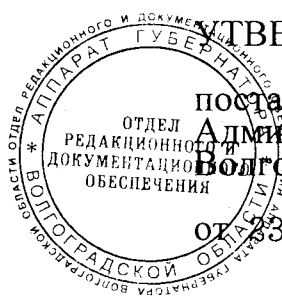
1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 марта 2020 г. № 168-п

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Волгоградской области

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 3.1 статьи 5 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду юридическим и физическим лицам (далее именуются – заявители) неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к собственности Волгоградской области (далее именуются – объекты культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Правообладателями объектов культурного наследия являются:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Облкомимущество) – в отношении объектов культурного наследия, составляющих казну Волгоградской области;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области – в отношении объектов культурного наследия, предоставленных им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Информация о правообладателе объекта культурного наследия содержится в Реестре объектов собственности Волгоградской области, размещаемом Облкомимуществом на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://gosim.volgograd.ru>.

3. Льготная арендная плата устанавливается в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее именуется – договор аренды объекта культурного наследия), заключенным по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее именуется – аукцион) или без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее именуется – Федеральный закон № 135-ФЗ).

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия.

При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы устанавливается в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

Определенный по результатам проведения аукциона размер льготной арендной платы увеличению в период действия договора аренды объекта культурного наследия не подлежит.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

4. В договоре аренды объекта культурного наследия устанавливаются, в том числе, следующие существенные условия:

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее именуется – работы по сохранению объекта культурного наследия), в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендодателя расторгнуть договор аренды объекта культурного наследия в одностороннем порядке в случае невыполнения арендатором обязательства по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендатора после приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, сдавать объект культурного наследия в субаренду (поднаем) в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

5. Заявители, заинтересованные в заключении договора аренды объекта культурного наследия, направляют правообладателю объекта культурного наследия заявление о предоставлении объекта культурного наследия в аренду с установлением льготной арендной платы (далее именуется – заявление) по форме, утвержденной Облкомимуществом.

В заявлении указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды объекта культурного наследия [вид объекта (наименование), адрес объекта, кадастровый (условный) номер];

цель использования объекта культурного наследия;

основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ (при наличии);

способ уведомления заявителя о решениях, принимаемых правообладателем объекта культурного наследия при рассмотрении заявления.

К заявлению прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заявителю.

При направлении заявления по почте к заявлению прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

6. В случае если в заявлении указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, правообладатель объекта культурного наследия в течение одного рабочего дня со дня поступления такого заявления оценивает наличие у заявителя прав на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона и принимает решение о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона или в случае отсутствия у заявителя права на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, – решение об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона.

Правообладатель направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в письме указываются основания принятия такого решения.

7. В случае если в заявлении не указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, а также в случае принятия правообладателем решения о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, правообладатель объекта культурного наследия в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее именуется – Облкультурнаследие) акт о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 (далее именуется – акт).

8. Облкультнаследие в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, направляет правообладателю объекта культурного наследия акт или заключение об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

9. Правообладатель объекта культурного наследия в течение двух рабочих дней со дня получения заключения Облкультнаследия об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении объекта культурного наследия в аренду в соответствии с настоящим Порядком.

10. Облкомимущество – правообладатель объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

в течение трех рабочих дней со дня получения акта Облкультнаследия принимает решение о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона или решение о проведении аукциона;

в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

11. Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области – правообладатель объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в течение двух рабочих дней со дня получения акта Облкультнаследия направляет на согласование в Облкомимущество проект договора аренды объекта культурного наследия, копии заявления, документов, приложенных заявителем к заявлению, акта Облкультнаследия.

12. Облкомимущество в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора аренды объекта культурного наследия с прилагаемыми документами рассматривает их и направляет государственному унитарному предприятию Волгоградской области или государственному учреждению Волгоградской области письмо о согласовании заключения договора аренды объекта культурного наследия или об отказе в его согласовании с указанием оснований для отказа.

Облкомимущество отказывает в согласовании заключения договора аренды объекта культурного наследия в случае, если не указан срок, на который заключается договор аренды объекта культурного наследия, либо не определены существенные условия договора объекта культурного наследия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

13. Государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области в течение двух рабочих дней со дня поступления письма Облкомимущества об отказе в согласовании заключения договора аренды объекта культурного наследия устраняют выявленные нарушения и повторно представляют проект договора аренды объекта культурного наследия на согласование в Облкомимущество.

14. Государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области в течение трех рабочих дней со дня поступления письма Облкомимущества о согласовании заключения договора аренды объекта культурного наследия принимает решение о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона или решение о проведении аукциона.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.