



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2020 г. № 132-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В постановлении пункт 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"Порядок принятия решения об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Волгоградской области и заключения договора социального найма жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;"

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 1.2 в абзаце втором слова "разделами 2, 3" заменить словами "разделами 2, 3, 4";

2) в пункте 2.3 в абзаце втором слова "пяти дней" заменить словами "семи рабочих дней";

3) в пункте 2.6:

в абзаце первом слова "пяти дней" заменить словами "пяти рабочих дней после ее завершения";

в абзаце втором слова "трех дней" заменить словами "пяти рабочих дней";

4) в пункте 3.1:

а) в абзаце первом:

после слов "в течение пяти" дополнить абзац словом "рабочих";
слово "его" заменить словами "два экземпляра такого договора";

б) абзац второй исключить;

5) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения договора найма жилого помещения возвращает один экземпляр подписанного договора в уполномоченную организацию.";

6) пункт 3.4 после слов "в течение пяти" дополнить словом "рабочих";

7) в пункте 3.5 абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

"3.5. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения гражданином договора найма жилого помещения один экземпляр подписанного договора не поступил в уполномоченную организацию, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует комитет строительства о невозможности исполнения решения о предоставлении гражданину жилого помещения.

Комитет строительства в течение 15 рабочих дней со дня получения указанной информации признает утратившим силу решение о предоставлении гражданину жилого помещения.";

8) дополнить Порядок новым разделом 4 следующего содержания:

"4. Порядок заключения договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок

4.1. Комитет строительства в течение 10 рабочих дней со дня поступления к нему заключения комиссии по рассмотрению вопросов о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – лица из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок.

4.2. Решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок оформляется приказом комитета строительства.

Копия приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в уполномоченную организацию.

Комитет строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок направляет лицу из числа детей-сирот по месту жительства выписку из этого приказа.

4.3. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок осуществляет подготовку договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок и направляет заказным письмом для подписания два экземпляра такого договора лицу из числа детей-сирот по месту жительства.

4.4. Лицо из числа детей-сирот в течение 10 рабочих дней со дня получения договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок возвращает один экземпляр подписанного договора в уполномоченную организацию.

4.5. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня представления подписанного лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок направляет в комитет социальной защиты и комитет строительства информацию о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок по форме, установленной комитетом строительства.

4.6. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения лицом из числа детей-сирот договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок один экземпляр подписанного договора не поступил в уполномоченную организацию, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует об этом комитет строительства.";

9) раздел 4 и пункты 4.1–4.14 считать соответственно разделом 5 и пунктами 5.1–5.14;

10) в заголовке раздела 5 слова "Обеспечение временного проживания граждан в жилых помещениях" заменить словами "Порядок предоставления жилых помещений";

11) в пункте 5.1 слова "Обеспечение временного проживания граждан в жилых помещениях" заменить словами "Предоставление гражданам жилых помещений";

12) в пунктах 5.5, 5.6 слова "пяти дней" заменить словами "пяти рабочих дней со дня принятия решения";

13) в пункте 5.7 абзац второй после слов "в течение пяти" дополнить словом "рабочих";

14) в пункте 5.8:

а) в абзаце первом:

после слов "в течение пяти" дополнить абзац словом "рабочих";

слова "направляет его" заменить словами "направляет два экземпляра такого договора";

б) абзац второй исключить;

15) в пункте 5.9 слова "10 дней" заменить словами "10 рабочих дней", слова "подписанный договор" заменить словами "один экземпляр подписанного договора";

16) пункт 5.11 после слов "в течение пяти" дополнить словом "рабочих";

17) пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

"5.12. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения гражданином договора найма жилого помещения маневренного фонда один экземпляр подписанного договора не был возвращен в уполномоченную организацию, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует комитет строительства о невозможности исполнения решения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.";

18) пункт 5.13 дополнить абзацем следующего содержания:

"Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня появления свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда направляет в комитет строительства информацию о наличии свободных (нераспределенных) жилых помещений маневренного фонда.";

19) в пункте 5.14 слова "пяти дней" заменить словами "пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 5.13 настоящего Порядка,".

1.3. Дополнить постановление Порядком принятия решения об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Волгоградской области и заключения договора социального найма жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 05 марта 2020 г. № 132-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 19 марта 2013 г. № 109-п

ПОРЯДОК

принятия решения об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Волгоградской области и заключения договора социального найма жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", законами Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области".

2. Комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства) при поступлении к нему заключения комиссии по рассмотрению вопросов о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, об отсутствии у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – лица из числа детей-сирот), обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее следующего дня после истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области принимает решение об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее именуется – спецжилфонд) и о внесении соответствующих

изменений в Реестр учета объектов жилищного фонда Волгоградской области, а также принимает решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения.

Решение об исключении жилого помещения из спецжилфонда и о внесении изменений в Реестр учета объектов жилищного фонда Волгоградской области, а также решение о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения принимаются в форме приказа комитета строительства. Копия приказа о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения в течение одного рабочего дня со дня его принятия направляется в государственное казенное учреждение Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее именуется – уполномоченная организация).

3. Выписка из приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого приказа лицу из числа детей-сирот по месту жительства.

4. Уполномоченная организация в день получения копии приказа комитета строительства о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения осуществляет подготовку договора социального найма жилого помещения и направляет заказным письмом два экземпляра такого договора лицу из числа детей-сирот по месту жительства для подписания.

5. Лицо из числа детей-сирот в течение 10 рабочих дней со дня получения договора социального найма жилого помещения возвращает один экземпляр подписанного договора в уполномоченную организацию.

6. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня представления подписанного лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения направляет в комитет строительства информацию о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения по форме, установленной комитетом строительства, если в течение 25 рабочих дней со дня получения лицом из числа детей-сирот такого договора социального найма один экземпляр подписанного договора возвращен им в уполномоченную организацию.

7. Если в течение 25 рабочих дней со дня получения лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения один экземпляр подписанного договора не поступил в уполномоченную организацию или если заказное письмо, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, возвращено уполномоченной организации в связи с истечением срока его хранения, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после дня истечения указанного срока или дня поступления в уполномоченную организацию возвращенного в связи с истечением срока хранения заказного письма, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, письменно информирует об этом комитет строительства.

В случае получения комитетом строительства информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, комитетом строительства принимаются меры, необходимые для обеспечения реализации права лица из числа детей-сирот на жилое помещение, в том числе в судебном порядке.

8. Принятие решения об исключении жилых помещений из спецжилфонда и заключение договора социального найма жилых помещений с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин